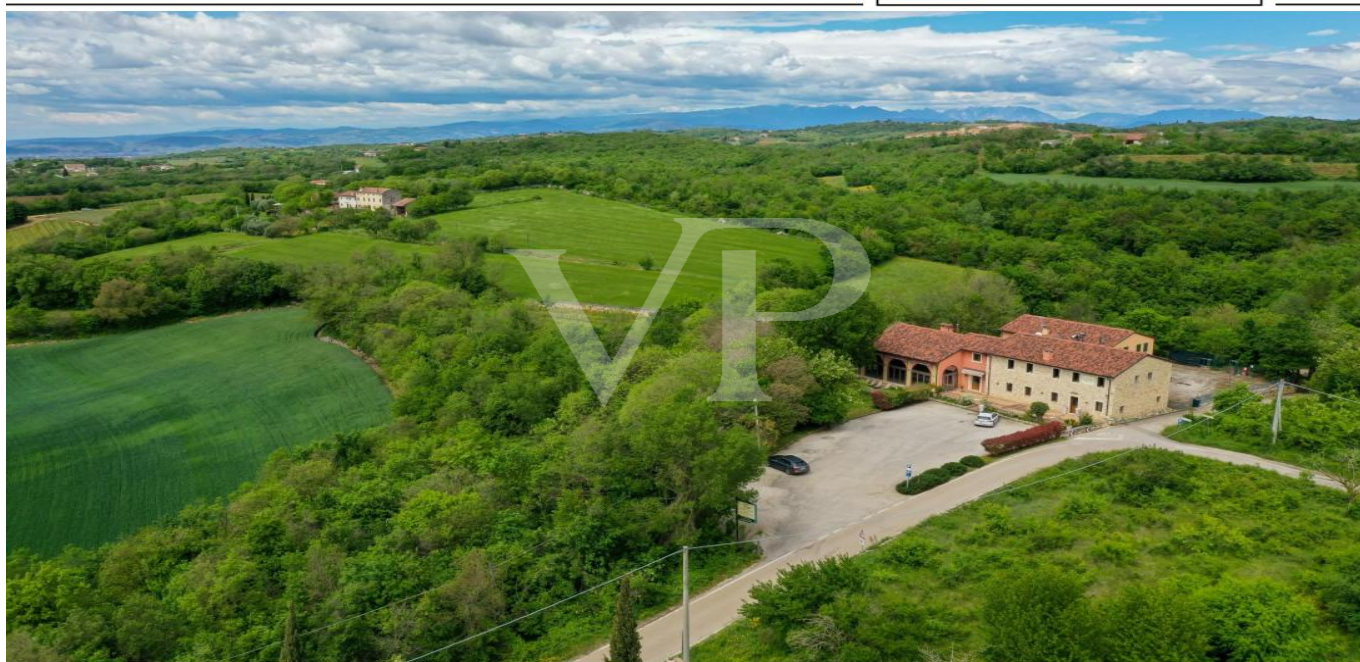


Lonigo – Veneto

# Maravillosa granja en las colinas de Berici

*CODICE OGGETTO: IT233551031*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.270.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 20.637 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551031
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Anno di costruzione	2005

Prezzo d'acquisto	1.270.000 EUR
Alberghi e ristoranti	
Superficie commerciale	ca. 1.169 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A

06.10.2026

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà





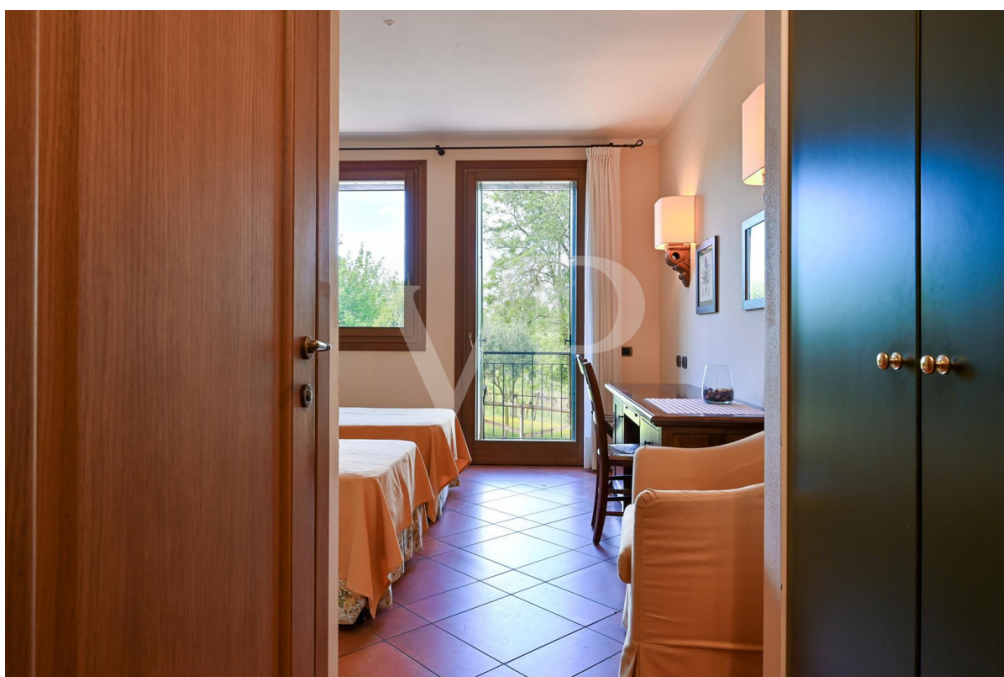
CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà



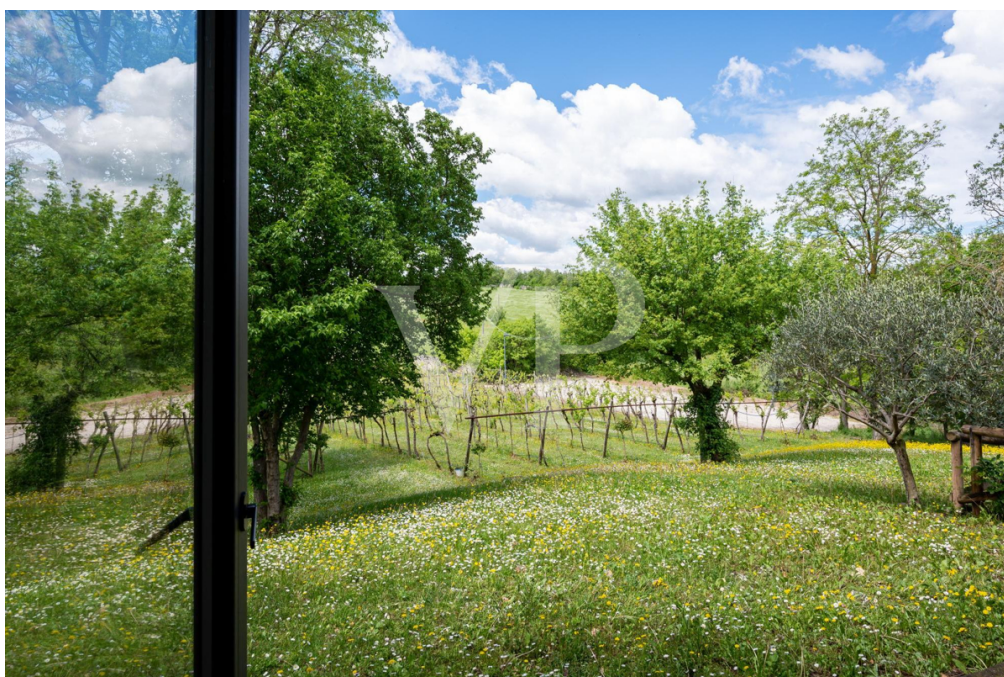
CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

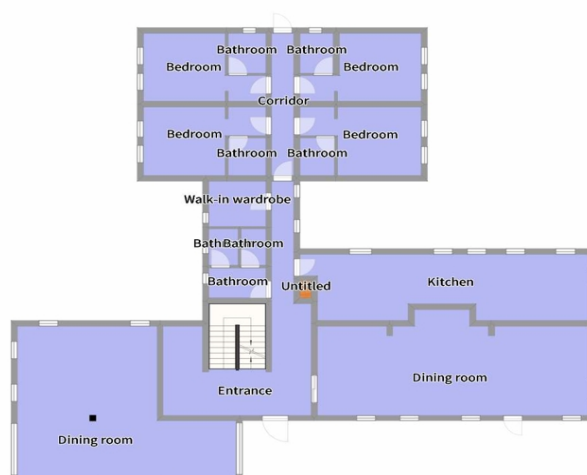
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

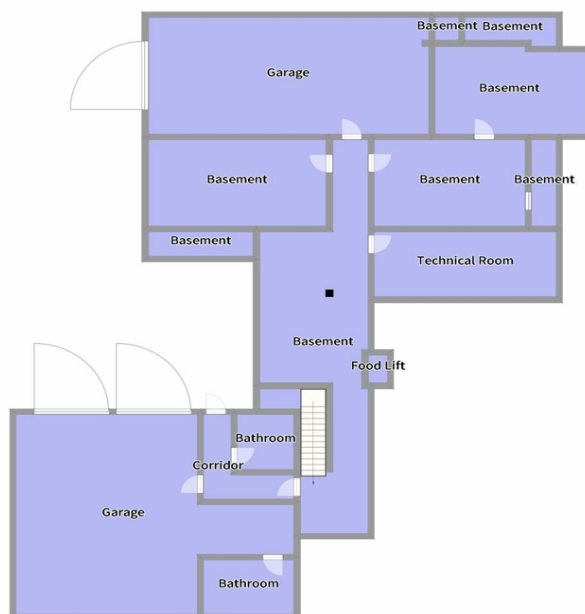
## Planimetrie



**Main Floor**



1° Floor



## Basement

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

## Una prima impressione

Una pequeña aldea en las colinas, un oasis de paz y relajación, una nueva construcción totalmente construida desde cero en 2005 con cuidado y respeto por el arte y la cultura constructiva de estos lugares, gracias al uso de materiales naturales como la piedra, el gres efecto terracota y la madera. La propiedad, que hasta hace poco era un restaurante, ya está estructurada y preparada para ser utilizada como restaurante, pizzería y posada con 8 habitaciones dobles con baño privado y acceso independiente desde el restaurante. Las salas tienen capacidad para 170 cubiertos, con una cocina industrial adecuadamente dimensionada y equipada. En el sótano, habitaciones al servicio del negocio. Las dimensiones y volúmenes presentes se prestan a una única gran vivienda o a crear dos o más unidades residenciales adosadas con espacios compartidos, para familias que aprecian vivir en armonía con la naturaleza en una casa de piedra y madera, rodeadas de verdor y de la tranquilidad de las colinas, compartiendo un estilo de vida rural.

**CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

## Dettagli dei servizi

Terreno circundante de aproximadamente 20.000 m2, incluyendo patios equipados para albergar un número adecuado de coches para el tipo de actividad.

Dentro de la propiedad hay un pozo de agua potable

**CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

## Tutto sulla posizione

La propiedad se encuentra en la zona sur de las colinas Berici, en el territorio de Lonigo. Los municipios de Alonte y Orgiano, con todos los servicios principales como escuelas primarias y secundarias, oficina de correos y tiendas están respectivamente a 7 y 10 minutos, mientras que la comunidad más grande de Lonigo está a unos 15 minutos. La salida de la autopista A4 Montebello se puede llegar en 20 minutos, por lo que la propiedad es de fácil acceso incluso para aquellos que tienen que viajar con frecuencia por razones de trabajo. colinas de Lonigo, el final de una carretera de acceso único, rodeado de viñedos, en las laderas de la colina Sarego. Gracias a la conexión por autopista de fácil acceso, la ciudad de Vicenza está a menos de media hora, y la espléndida e internacional Verona, con su lago de Garda, a poco más de 40 minutos. Venecia y el mar están a poco más de una hora, por lo que es la base perfecta desde la que explorar nuestra maravillosa zona.

**CODICE OGGETTO: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)