

Breganze – Case sparse

Großzügige Villa in den Hügeln von Breganze

CODICE OGGETTO: IT22355901



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 550 m² • VANI: 16.5

CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22355901	Prezzo d'acquisto	450.000 EUR
Superficie netta	ca. 550 m ²	Casa	
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie commerciale	ca. 550 m ²
Vani	16.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	4	Superficie lorda	ca. 550 m ²
Bagni	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto
Anno di costruzione	1990		

CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Dati energetici

Tipologia di
riscaldamento

Sistema di
riscaldamento a un
piano

CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



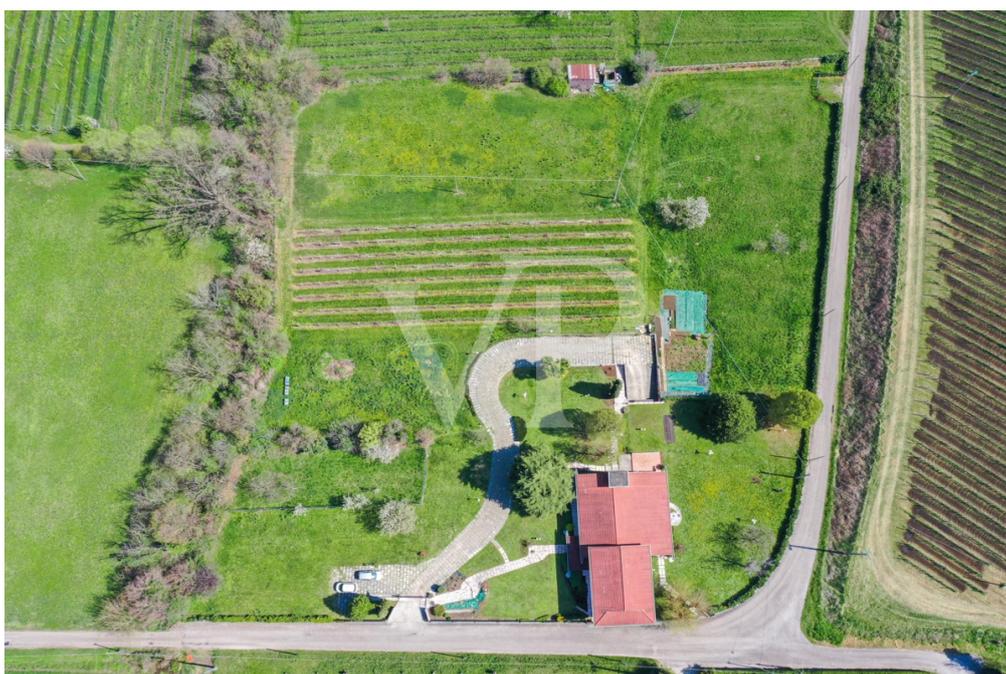
CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



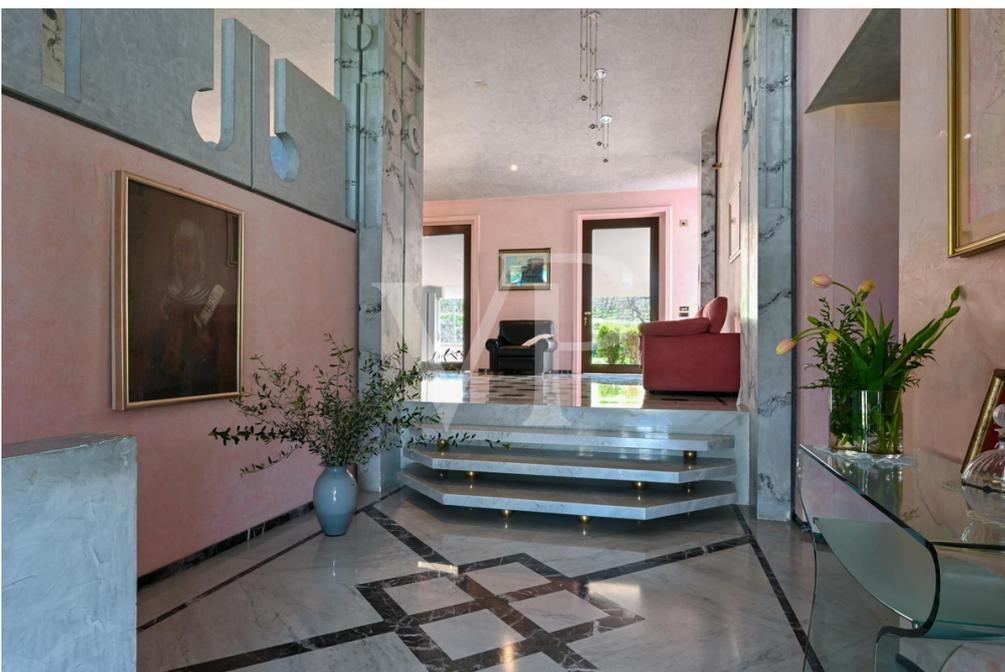
CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



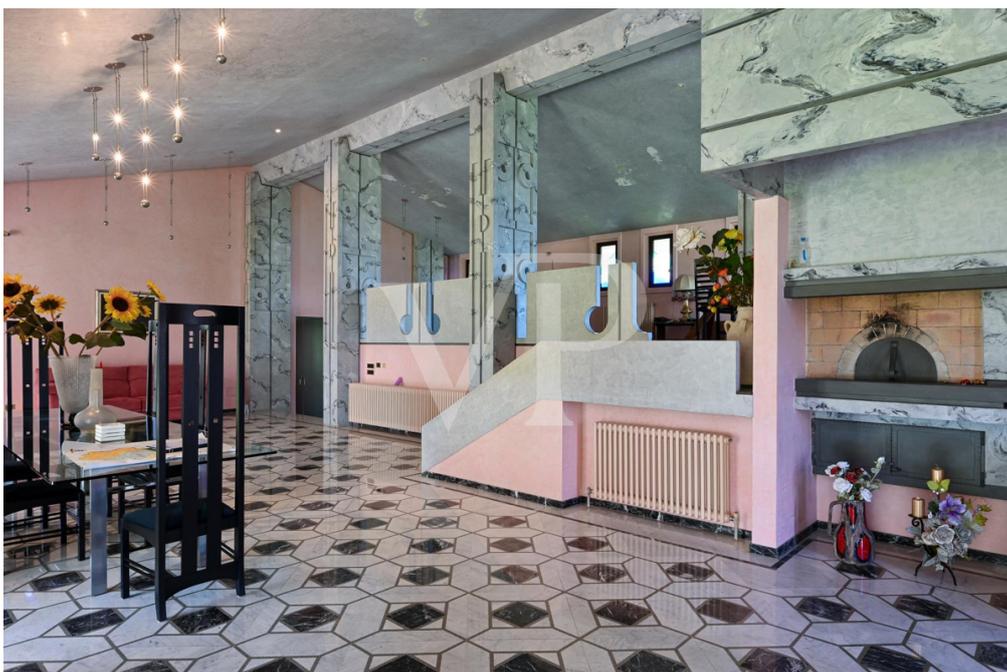
CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



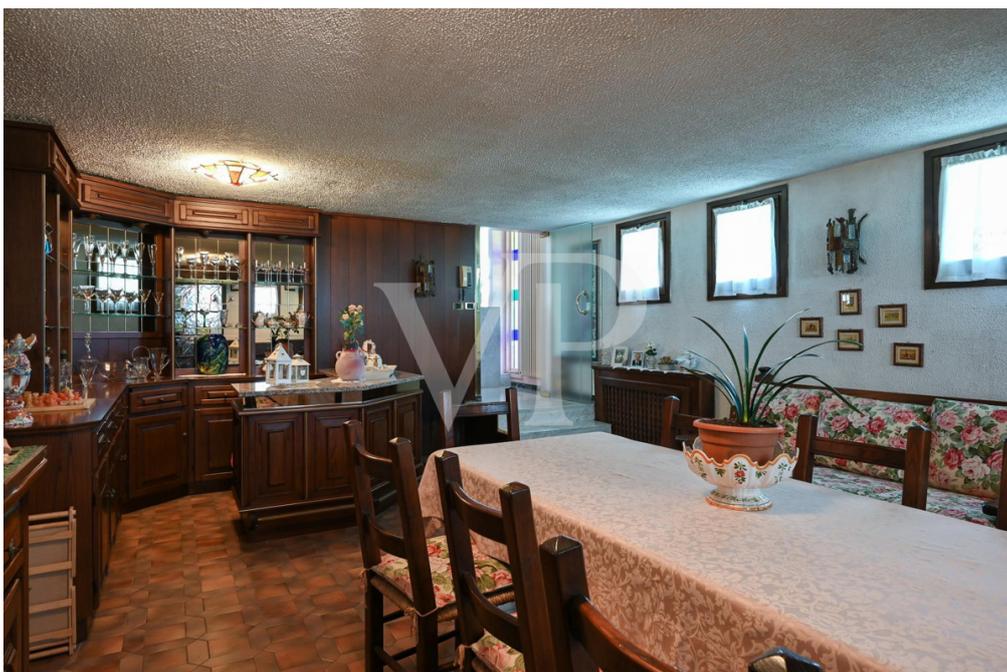
CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



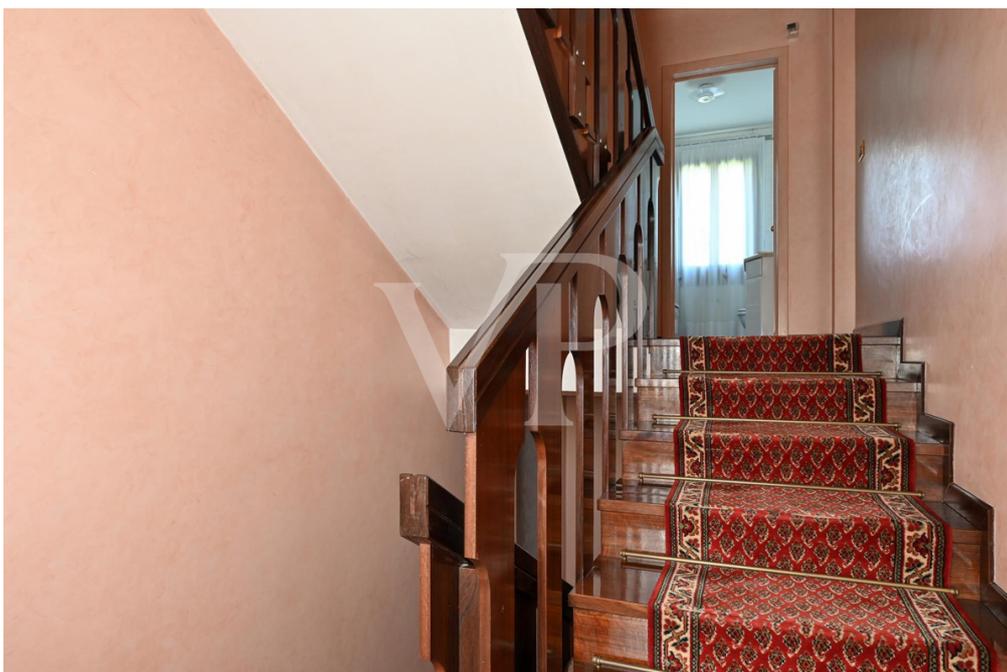
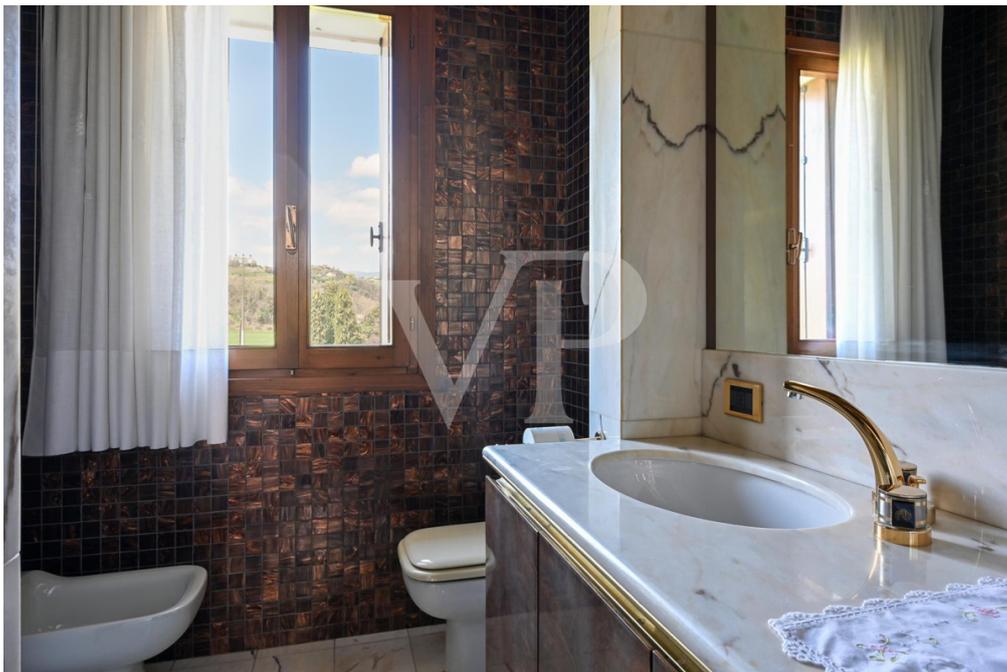
CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



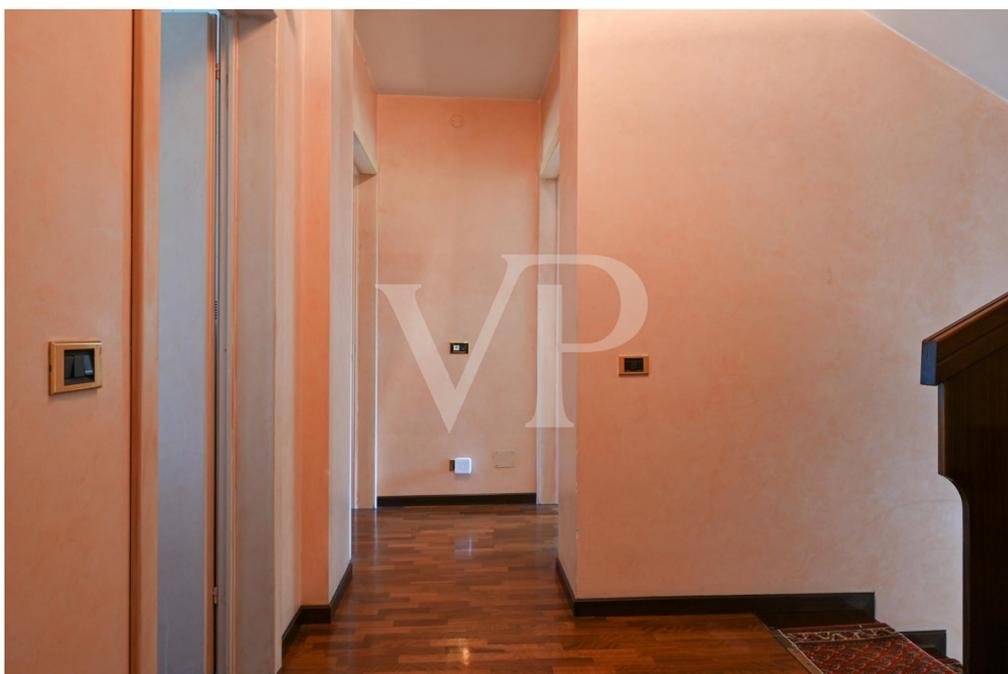
CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



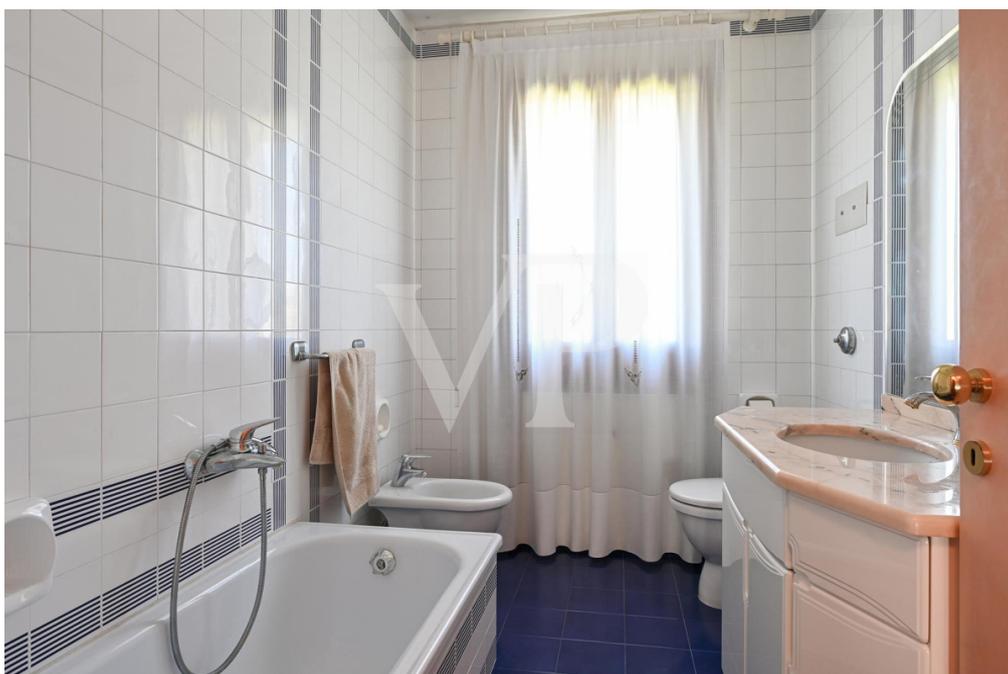
CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



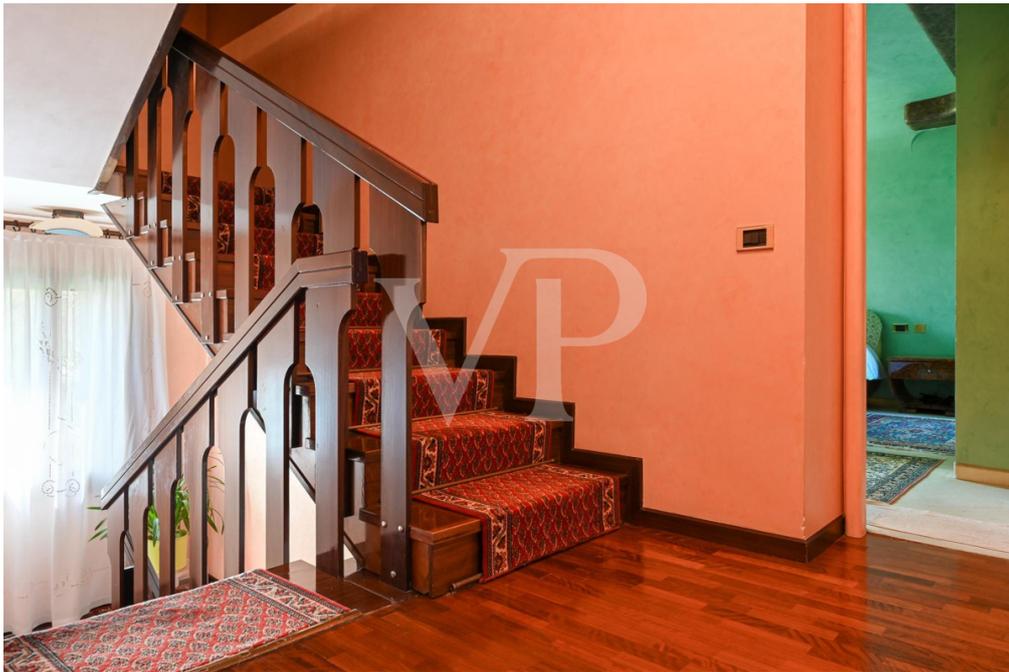
CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

La proprietà

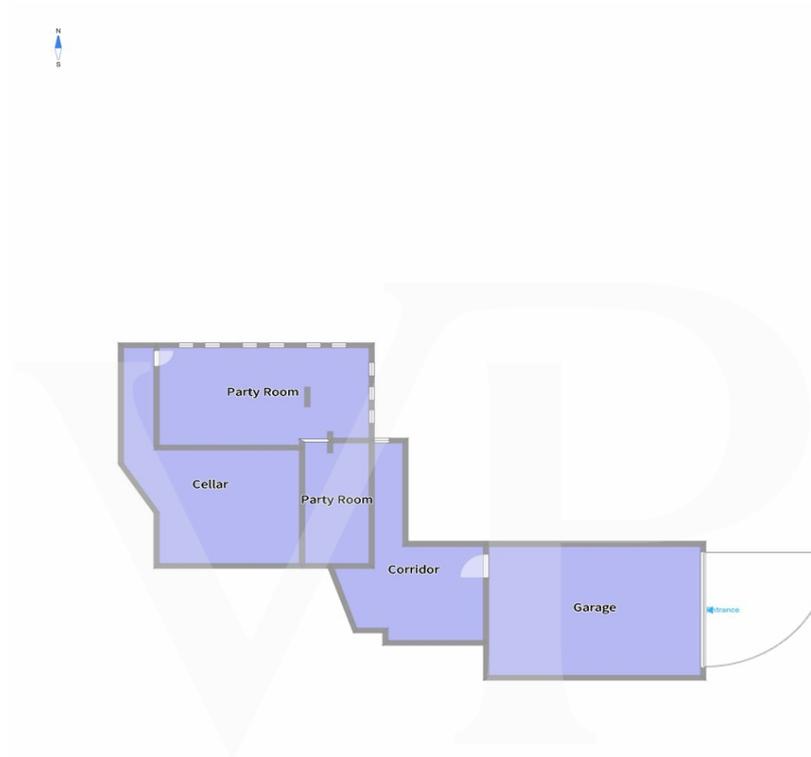


CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Planimetrie



1° Floor



Basement



Ground Floor

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Una prima impressione

Eine wichtige große Villa, die in den 1990er Jahren gebaut wurde und sich in einer privilegierten Lage an den sanften Hängen der Breganze-Hügel befindet. Der Haupteingang, entsprechend der Art der Immobilie, ist die zentrale Kreuzung des Hauses. Von hier aus gelangt man direkt in ein imposantes Wohnzimmer auf zwei Ebenen, das mit dekorierten Marmor- und Holzböden, zwei separaten Kaminen und großen Fenstern mit Blick auf den Garten auf drei Seiten des Anwesens ausgestattet ist. Vom Hochparterre aus hat man Zugang zur Terrasse, die sich an zwei Seiten des Gebäudes erstreckt. Der westliche Bereich der Villa besteht aus einer Küche, die so groß ist, dass sie auch von großen Familien genutzt werden kann, einem eleganten Badezimmer mit Hydromassage-Dusche und einem Schlafzimmer, das auch als Arbeitszimmer/Büro genutzt werden kann. Die zentrale Holzterasse führt in die oberen Stockwerke: Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit einem separaten Schrankbereich und einem Badezimmer mit Hydromassage-Dusche, sowie zwei weitere große Doppelzimmer mit einem Badezimmer mit Badewanne. Die letzte Treppe führt zum Dachboden, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Das Souterrain, das immer vom Haupteingang aus zugänglich ist, ist in eine Taverne mit einem edlen Barbereich und einem großen Holztisch, ein kleines Wohnzimmer mit Kamin, einen Keller mit Küchenbereich und einen eleganten Weinkeller aus Holz unterteilt. Im Untergeschoss befinden sich ein praktischer Abstellraum, eine Waschküche mit Service-Bad und der Zugang zur großen Garage, die mit einem elektrischen Sektionaltor ausgestattet ist.

CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Dettagli dei servizi

Die Villa verfügt über einen großen Park mit angrenzendem Land, das derzeit bebaubar ist, aber bebaut werden kann.

Die Ausstattung ist sehr originell, von den Marmorböden mit geometrischen Mustern in Kombination mit Wänden aus venezianischem Marmor, den farbigen Fenstern aus Muranoglas, den eleganten Holzelementen, die den Tavernen-/Kellerbereich einrichten, bis hin zu den wertvollen Mosaiken in den Badezimmern.

CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Tutto sulla posizione

Breganze ist eine lebendige Stadt in den Hügeln der Pedemontana Vicentina, die für ihre Weinproduktion und die in den letzten Jahren entstandene blühende Industrie bekannt ist. Die Landschaft ist geprägt von üppigen, mit Weinreben bepflanzten Hügeln mit Blick auf die Berge und die vom Wildbach Astico zerfurchten Ebenen. Dank seiner strategischen Lage in der venetischen Ebene und der neuen SPV-Autobahn ist Breganze von den wichtigsten Zentren der Region aus leicht zu erreichen: Thiene und Marostica in 5 Minuten, Bassano in 10 Minuten und Vicenza in etwas mehr als 20 Minuten. Die Hochebene von Asiago ist nur 35 Minuten entfernt, während dank der Autobahnverbindungen alle wichtigen Städte des Veneto und die drei großen internationalen Flughäfen in weniger als einer Stunde mit dem Auto zu erreichen sind.

CODICE OGGETTO: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com