

Altavilla Vicentina

# Single villa with garden usable as two independent dwellings

CODICE OGGETTO: IT223551008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 772 m<sup>2</sup> • VANI: 15.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT223551008
Superficie netta	ca. 772 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	15.5
Camere da letto	5
Bagni	6
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	4 x Carport

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	
Superficie commerciale	ca. 762 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 772 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Planimetrie



### Piano Terra

Internal Area:146.25m<sup>2</sup>



**IT 22 355 1008\_P1**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Una prima impressione

A villa in the heart of the village, with space suitable for large families, but which is also an ideal solution for those who want to have two independent but adjoining dwellings and keep their parents close at an older age, while maintaining their independence. In fact, this property can be lived either as one large Villa, or as two separate apartments both of generous size: one arranged on the ground floor all on one level, with 2 bedrooms, 2 bathrooms living room and kitchen of generous size and overlooking the garden, and one arranged on the first floor on staggered levels, consisting of 3 bedrooms and 3 bathrooms, as well as a wonderful terrace, living room and kitchen. In the basement accessible from an entrance area common to the two units, large usable spaces for everyone: a tavern equipped for parties of large companies, with a fireplace and guest service, laundry and storage areas as well as a garage of about 100 square meters that can comfortably accommodate 4 modern cars.



**CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Dettagli dei servizi

The sale price includes an additional commercial property already leased to established business with a profitability of more than 7.00% gross calculated on the professional valuation of 270,000 for that property.

The quality of the finishes, together with the excellent state of preservation make this property definitely very attractive not only for location, layout and flexibility of use of spaces and rooms.

Any further information will be provided exclusively in the Agency by appointment.

**CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina**

## Tutto sulla posizione

The house in the heart of the village within walking distance of all the main services of Altavilla, one of the most valued and prestigious municipalities bordering the city of Vicenza, appreciated for its quality of life and recreational opportunities, among which the multi-sports center with the large summer swimming pool, padel and tennis center certainly stands out. The bus fernata leading to the city is only 50 meters away, making the home also perfect for families with children who travel to Vicenza to attend high school or university. The proximity to the highway exit and the ring road that crosses the city from west to east also makes this solution particularly attractive for those who, for work reasons, often have to travel.

CODICE OGGETTO: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)