

Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

New semi-detached villa duplex only 300 mt from the beach

CODICE OGGETTO: IT233551052



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 350 m²

CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT233551052
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Superficie commerciale	ca. 123 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 121 m ²

CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



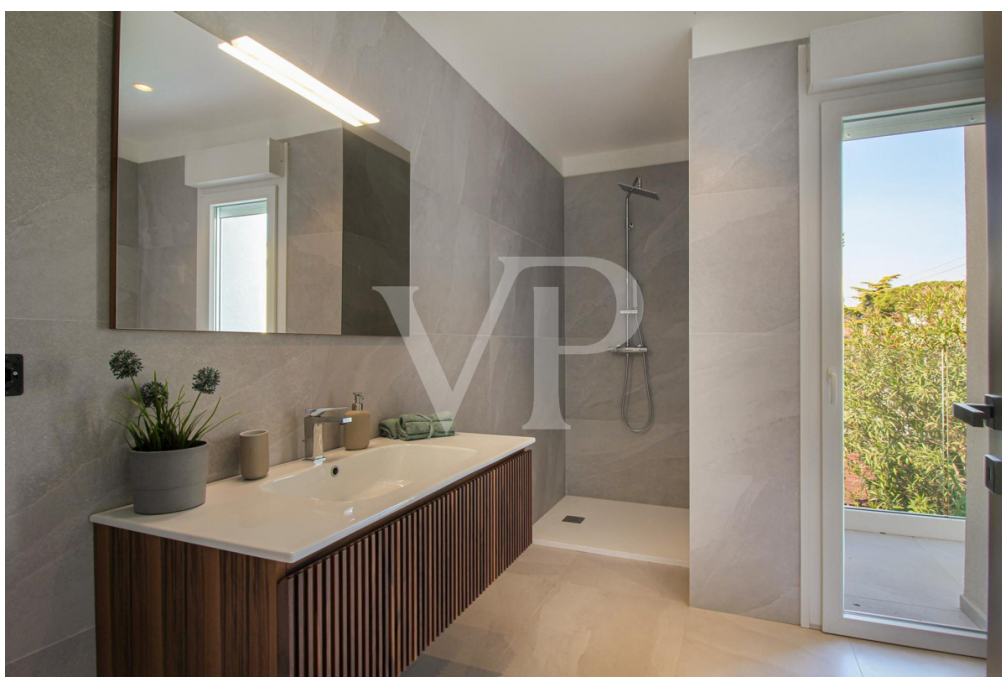
CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



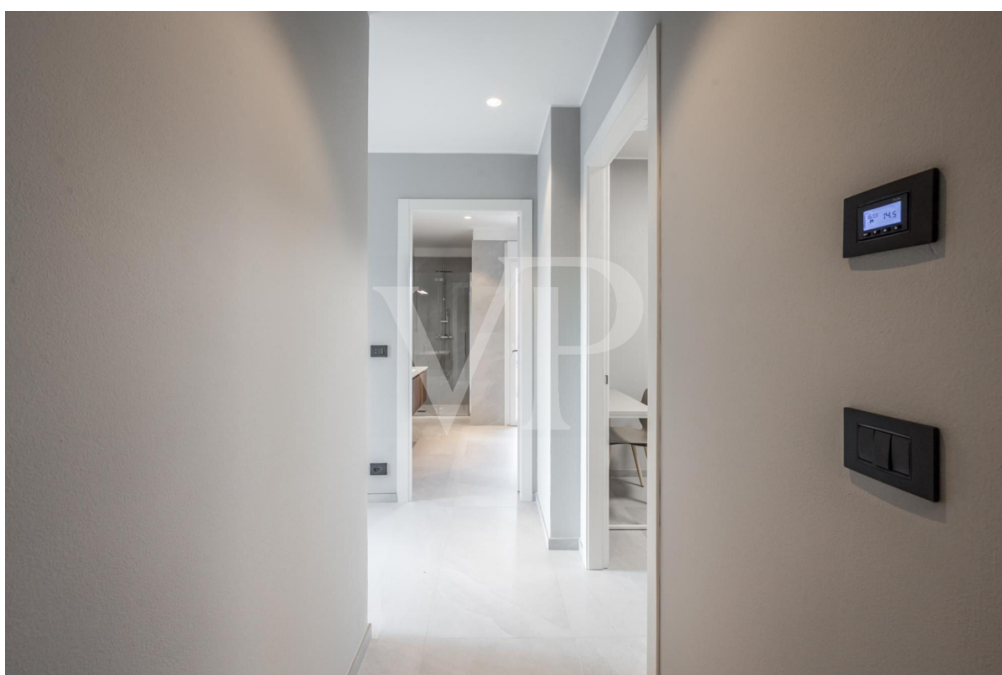
CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



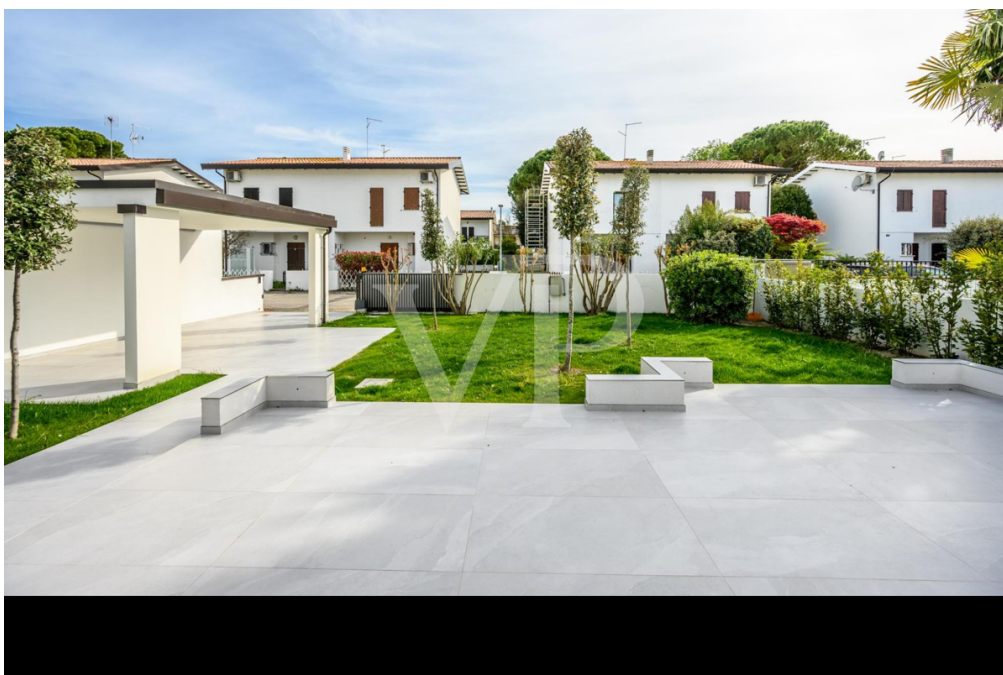
CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



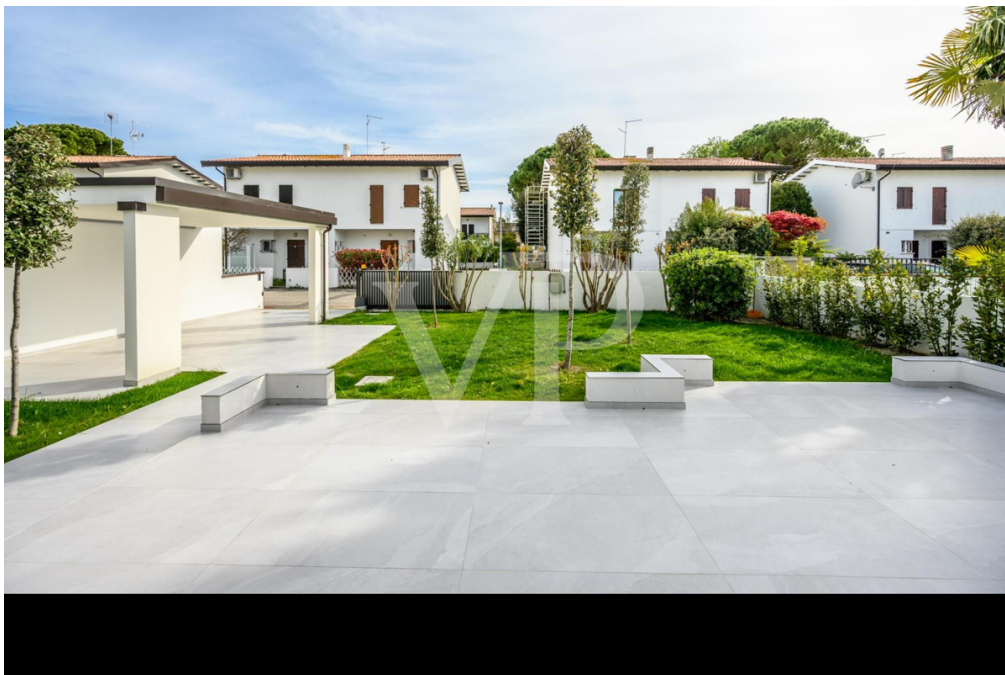
CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Una prima impressione

Modern villa brand new, only 300 meters from the sea, expanded and completely renovated with high quality finishes. The Villa is arranged on 2 levels for a total of 130 square meters covered, and is equipped with Air Conditioning and Radiator Heating system. The ground floor consists of a large living room of about 50 square meters equipped with TV area, dining area and kitchen equipped with induction stove, chimney hood and dishwasher, and service bathroom living area. On the first floor there are 3 bedrooms, including 2 doubles with private balcony and 1 single, as well as a large bathroom equipped with balcony and a practical storage room. The property is completed by a private garden of approx 200 sqm for pleasant moments of evening relaxation and 2 parking spaces, 1 of which is covered.

CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Dettagli dei servizi

The property is equipped with:

- 3KW fotovoltaic system;
- thermal coat;
- PVC and aluminum double-glazed windows and doors
- Air conditioning in living and sleeping areas
- Automated driveway gate

CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Tutto sulla posizione

The villa is located in a quiet residential area 300 meters from the beach, convenient both to services and to the dock of Porto Santa Margherita and its center with stores. The magnificent town of Caorle which is only 4 km away, easily reachable also by bicycle thanks to the service of crossing the estuary by ferry, remains a reference point for shopping, for the pleasure of dinners in fashionable restaurants or simply to enjoy a stroll through the narrow streets of this unique and surprising Small Venice. The area offers, in addition to an extensive coastline full of equipped beaches and services for all needs, a variety of entertainment proposals of a naturalistic, cycling, cultural and eno-gastronomic nature. Venice, Treviso and the beautiful town of Portogruaro are just a sample of what the surrounding area has to offer. The A4 highway tollbooths of Noventa di Piave, where the famous outlet of the same name is located, or San Stino di Livenza are about 20 minutes away by car, and place the home in a strategic position for tourist flows from across the Alps.

CODICE OGGETTO: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com