

Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

Recente bifamiliare in quartiere residenziale a Nogarazza

CODICE OGGETTO: IT223551025

VP

VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 163 m² • VANI: 7.5

CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT223551025
Superficie netta	ca. 163 m ²
Vani	7.5
Camere da letto	2
Bagni	2
Garage/Posto auto	1 x Garage, 1 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.950 EUR
Casa	Villa a schiera di testa
Superficie commerciale	ca. 189 m ²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 189 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

Una prima impressione

Nuova Bifamiliare affiancata, con ingresso indipendente e ampia porzione di giardino privato sul retro. L'abitazione disposta su più livelli, si apre all'ingresso con un'ampia e luminosa zona giorno e cucina a vista dotata di tutti gli elettrodomestici e zona pranzo. Attraverso due ampie porte a vetri scorrevoli, è possibile accedere al portico sul retro della casa, dove cenare e godere del fresco della sera durante la bella stagione. Bagno completo di doccia a servizio della zona giorno del piano terra. Attraverso la bella scala centrale si accede alla zona notte del piano primo, dove si collocano due grandi camere doppie, con spazi abbondanti per le armadiature già presenti, ed un bagno con doccia di generose dimensioni. All'ultimo piano dell'abitazione, troviamo un'ampia area mansardata sottotetto, con travi a vista. Questo spazio può essere utilizzato camera per gli ospiti o a seconda delle esigenze, come area dedicata al gioco dei più piccini o sala TV. Al piano interrato ampia taverna in cui domina un grande camino per cene in compagnia di parenti ed amici, un locale tecnico-lavanderia dove posizionare lavatrice ed asciugatrice, ed una zona sottoscala particolarmente adatta per uso cantina. Dalla taverna è possibile accedere al garage doppio.

CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

Dettagli dei servizi

Abitazione di recente costruzione, dotata di riscaldamento a pavimento, e climatizzatori in ogni ambiente.

Cucina completa di elettrodomestici.

Parquet nella zona notte e mansarda.

CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

Tutto sulla posizione

L'abitazione si posiziona nel quartiere residenziale di San Agostino-Nogarazza, ad Arcugnano bassa, ai piedi delle colline di Valmarana. L'area pensata per abitazioni di tipo familiare è assolutamente tranquilla e sicura, anche per i bambini che possono liberamente muoversi ed andare al vicino parco giochi pubblico, anche in bicicletta vista l'assenza di traffico significativo, ad esclusione dei residenti. La città di Vicenza si trova a pochi minuti di macchina e grazie alla comoda tangenziale spostarsi al lato est della città è davvero veloce e privo dello stress da traffico urbano.

CODICE OGGETTO: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com