

Castegnero – Castegnero

# Bella e funzionale plurifamiliare di testa curata nei minimi dettagli

CODICE OGGETTO: IT22355924

RESERVED



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 7

**CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22355924
Superficie netta	ca. 150 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2010
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'affitto	2.000 EUR
Casa	Villa a schiera d'angolo
Superficie commerciale	ca. 166 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 152 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto

CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Dati energetici

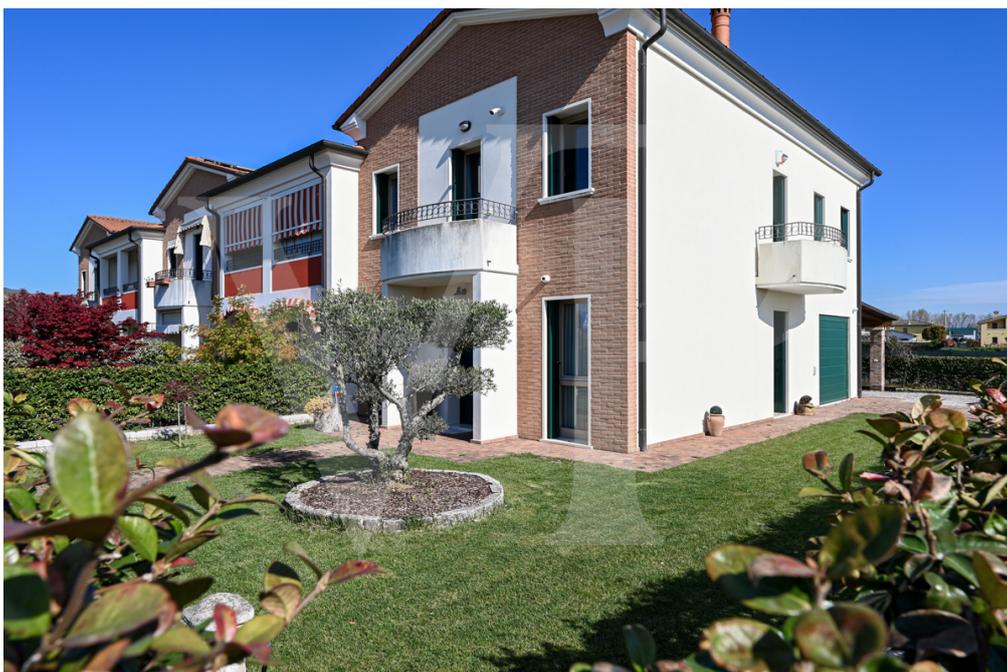
Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



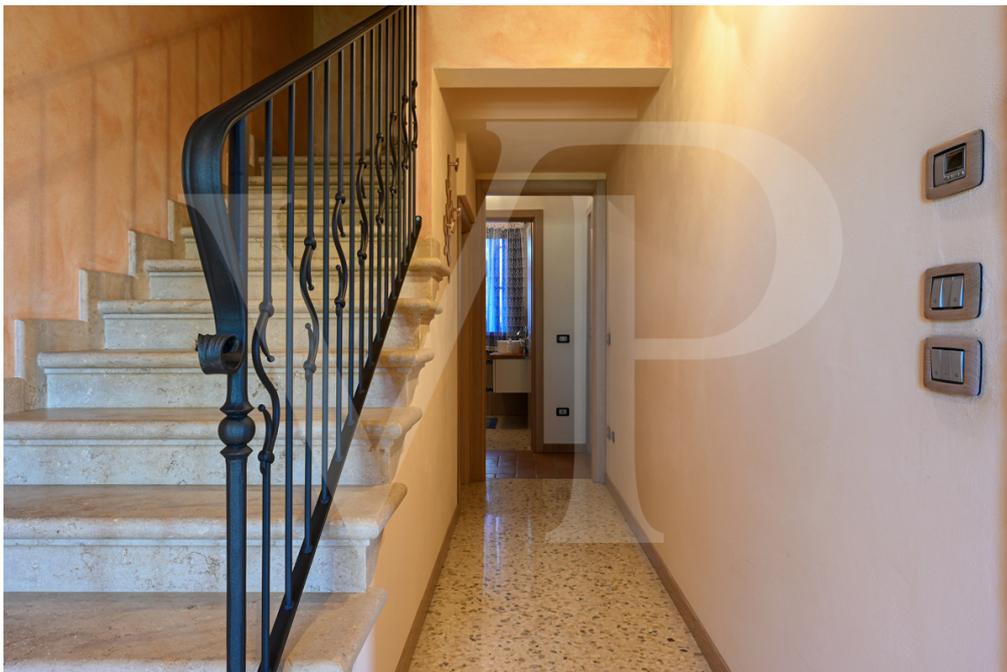
CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



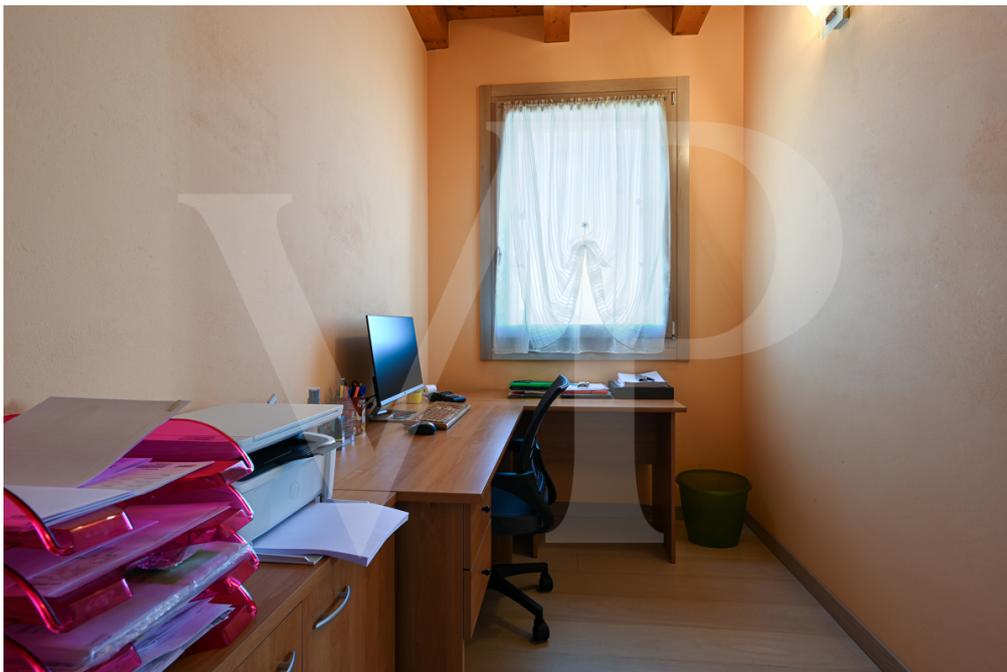
CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero**

## Una prima impressione

Un'abitazione pensata e curata nei dettagli per giovani coppie che cercano spazi adeguati alle esigenze della famiglia. Un giardino curato, completamente recintato, luogo ideale per il gioco di piccini ci introduce all'abitazione che si apre su un'area soggiorno con cucina abitabile di generose dimensioni connessa da un arco impreziosito da mattoncini e pietre faccia a vista. L'elegante veneziana, con riscaldamento a pavimento e la scala in pietra bianca rendono ancora più luminosa l'area giorno, e formano gradevole abbinamento cromatico con le travi a vista del soffitto. Completano gli spazi di questo livello, un bagno completo di doccia, nicchia ad uso lavanderia, ripostiglio sottoscala e garage singolo di generose dimensioni comunicante direttamente con l'abitazione. Al piano superiore, 3 camere di cui 2 doppie ed una singola, tutte rifinite con parquet a listoni grandi. Una delle due camere matrimoniali è dotata di un ulteriore spazio, attualmente adibito a studio, ma che può essere convertito a cabina armadio o bagno privato. Il bagno al servizio di tutte le camere è di generose dimensioni e dotato sia di vasca idromassaggio che doccia multifunzioni.

**CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero**

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento  
Termocamino ventilato a legna  
Porta blindata e videocitofono gestibile da remoto  
Impianto di allarme e videocamere di sorveglianza  
Impianto di climatizzazione canalizzato  
Impianto di aspirazione centralizzata  
Impianto di irrigazione automatizzata  
Caminetto per cottura esterno

**CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero**

## Tutto sulla posizione

In località Villaganzerla di Castegnero, in area residenziale molto tranquilla, questa abitazione plurifamiliare di testa gode di riservatezza e spazi esterni all'abitazione molto adatti alla serenità familiare. Le scuole materna ed elementari ed il centro sportivo sono raggiungibili a piedi o in bicicletta, così come supermercato e tutti i negozi e servizi principali per la vita quotidiana tipici di una piccola comunità indipendente. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

**CODICE OGGETTO: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)