

Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Une ferme merveilleuse, parfaitement restaurée

CODICE OGGETTO: IT21355734



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 588 m² • VANI: 12

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21355734
Superficie netta	ca. 588 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	12
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1800
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Casa	Casa colonica
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Una prima impressione

Une merveilleuse ferme située le long d'un des canaux de la rivière Livenza : un lieu magique où l'on peut profiter de paysages, de sons et de parfums souvent oubliés, capables de régénérer l'âme du stress de notre vie quotidienne. Les eaux courantes de la rivière Livenza constituent une musique de fond agréable et constante qui accompagne le silence de la campagne environnante. La ferme, parfaitement rénovée en 2007, se compose d'un grand espace de vie conçu pour des dîners spectaculaires pour de grandes entreprises, donnant sur le parc privé, d'une cuisine séparée et d'un salon avec cheminée centrale. Le grand garage, pavé et équipé de fermes et d'un plafond aux poutres apparentes, est en fait une pièce polyvalente supplémentaire à l'habitation. L'espace de vie est complété par une salle de bain complète avec douche, et une pièce de stockage/technique avec service annexe à la maison. À l'étage supérieur, accessible par le bel escalier en bois de l'entrée principale, se trouve la zone de couchage avec un salon central, de part et d'autre duquel se trouvent quatre chambres et deux salles de bains, dont l'une est de taille généreuse avec une baignoire centrale. Au dernier étage mansardé, il y a deux autres chambres improvisées pour les invités, et un grand hall central qui peut être utilisé comme salle de fitness ou autre espace de relaxation.

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Dettagli dei servizi

La proprietà est vendue meublée.

La maison est entourée d'un parc d'environ 5 400 mètres carrés, partiellement arboré, et d'un beau paysage tout autour.

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Tutto sulla posizione

La ferme est située sur les rives d'un des canaux de la rivière Livenza, la frontière naturelle entre le territoire vénitien et le Frioul, à deux minutes de la ville de San Giorgio di Livenza, une petite communauté indépendante, équipée de tous les services, un hameau de la belle ville de Caorle. La zone offre, en plus d'un vaste littoral riche en plages équipées et en services pour tous les besoins, accessibles en moins de 10 minutes en voiture, une variété de propositions de divertissement de nature naturaliste, cycliste, culturelle et eno-gastronomique. La magnifique ville de Caorle, accessible en 15 minutes, reste un point de référence pour le shopping, pour le plaisir de dîner dans des restaurants à la mode, ou simplement pour profiter d'une promenade dans les calli de cette unique et surprenante Petite Venise. Venise, Trévisé et la belle ville de Portogruaro ne sont qu'un échantillon de ce que les environs ont à offrir. La sortie de l'autoroute A4 à Noventa di Piave, où se trouve le célèbre outlet du même nom, est à moins de 20 minutes en voiture, et place la résidence dans une position stratégique pour les flux touristiques venant d'au-delà des Alpes.

CODICE OGGETTO: IT21355734 - 30020 Caorle / San Giorgio di Livenza – Caorle

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com