

Asolo

# Villa veneziana del siglo XVI al pie del castillo de Asolo

CODICE OGGETTO: IT21355600



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.110 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21355600
Superficie netta	ca. 1.110 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	1500

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Casa	
Superficie commerciale	ca. 1.110 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	ELIO_DB_BAUFAELLIG
Superficie lorda	ca. 881 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo**

## Una prima impressione

En medio de las colinas de Prosecco, en Asolo, uno de los pueblos más bellos de Italia y ganador del codiciado premio del Touring Club Italiano, esta prestigiosa residencia de origen en el siglo XVI está a un paso de su centro histórico. Las colinas de Treviso, el Monte Grappa y la Rocca d'Asolo constituyen un escenario perfecto para una propiedad de gran encanto, caracterizada por la privacidad y la tranquilidad de la zona en la que se encuentra. Con un parque centenario de más de 10.000 metros cuadrados, y un viñedo para la producción privada de Prosecco de unos 2.000 metros cuadrados, la villa se encuentra en un excelente estado de conservación estructural: desarrollada en un total de 3 niveles y con una superficie de más de 1.000 metros cuadrados, tiene la típica distribución interna de las antiguas villas venecianas, con un gran salón central y cuatro habitaciones en los laterales. La planta principal elevada consta de un vestíbulo extraordinariamente iluminado con paredes adornadas con majestuosas pinturas del siglo XVII que representan escenas mitológicas. Le sigue el comedor, caracterizado por una chimenea de piedra decorada con azulejos del siglo XVIII, y en la parte trasera la zona de la cocina, con una típica chimenea doméstica de mármol de Verona y suelos de terracota antiguos. A la izquierda del salón, hay dos salas de estar, un gran estudio y otras habitaciones y baños que dan servicio a la planta, así como la salida a la gran terraza que da al jardín y desde la que se puede disfrutar del sugerente panorama circundante. La zona de descanso, a la que se accede por dos escaleras diferentes, se encuentra en la segunda planta y cuenta con cuatro dormitorios y más habitaciones, así como cinco baños. En la planta sótano hay cuartos de servicio, bodega, almacén, despensa, otras habitaciones, así como dos garajes y acogedores porches exteriores.

**CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo**

## Dettagli dei servizi

La Villa, que está perfectamente conservada desde el punto de vista estructural, requiere algunas obras para actualizar elementos como las puertas y ventanas exteriores, el sistema eléctrico y la reinterpretación y reordenación de algunas habitaciones.

Hay que conservar muchos elementos valiosos, como los suelos de parqué del siglo XIX, las piedras y el mármol utilizados para el pavimento, así como las puertas del siglo XVIII, muy bien conservadas.

Una solución ideal para aquellos que buscan una villa prestigiosa y representativa en un lugar exclusivo, o para la conversión a actividades de alojamiento turístico.

**CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo**

## Tutto sulla posizione

A pocos pasos del corazón del antiguo y pintoresco pueblo de Asolo, la Villa goza de una posición realmente sugestiva, con el Monte Grappa y la Rocca d'Asolo a sus espaldas, y una privacidad y tranquilidad realmente únicas. Todas las comodidades del pequeño y renombrado pueblo, catalogado entre los más bellos de Italia, se encuentran a poca distancia. El renombrado Club de Golf de Asolo está a diez minutos en coche, y las pintorescas ciudades de Castelfranco Veneto, Bassano, Cittadella, y todos los servicios relacionados, se alcanzan fácilmente en unos 20 minutos.

**CODICE OGGETTO: IT21355600 - 31011 Asolo**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)