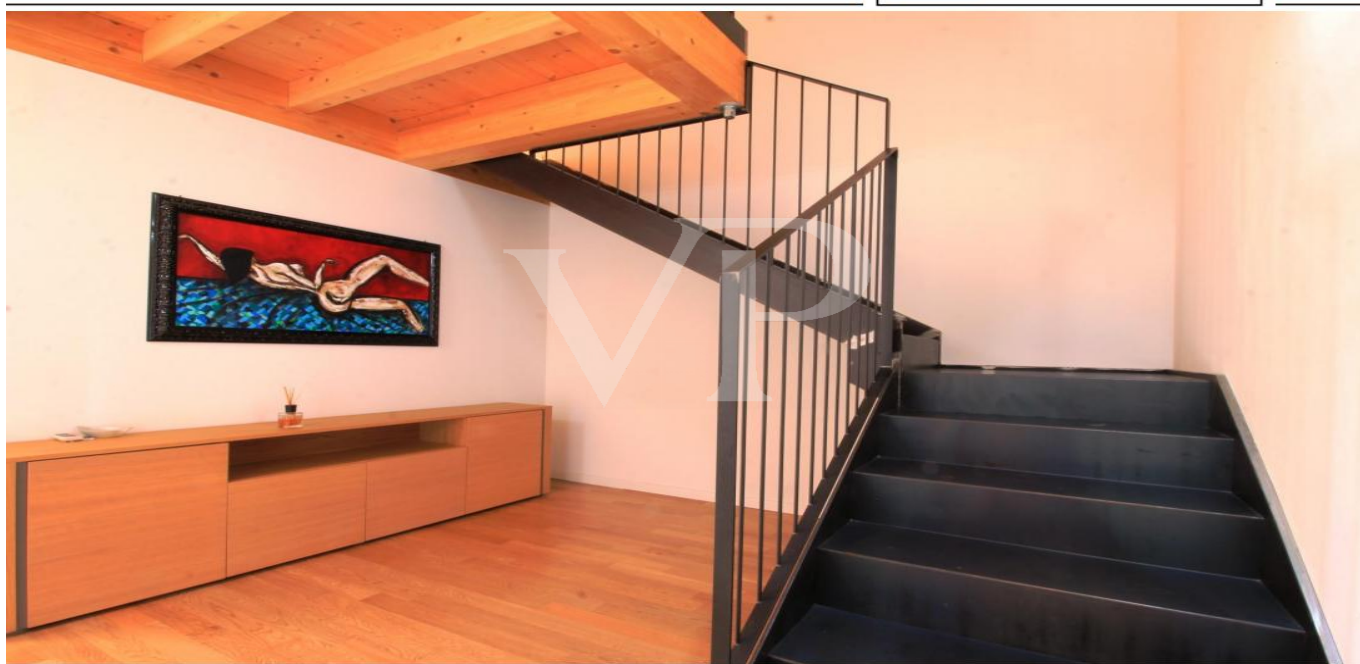


Vicenza

## Nuovissimo attico in Classe A3 duplex con splendida terrazza

CODICE OGGETTO: IT22355793



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 1.550 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22355793
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2019

Prezzo d'affitto	1.550 EUR
Superficie commerciale	ca. 96 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 88 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Elettrico		



CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

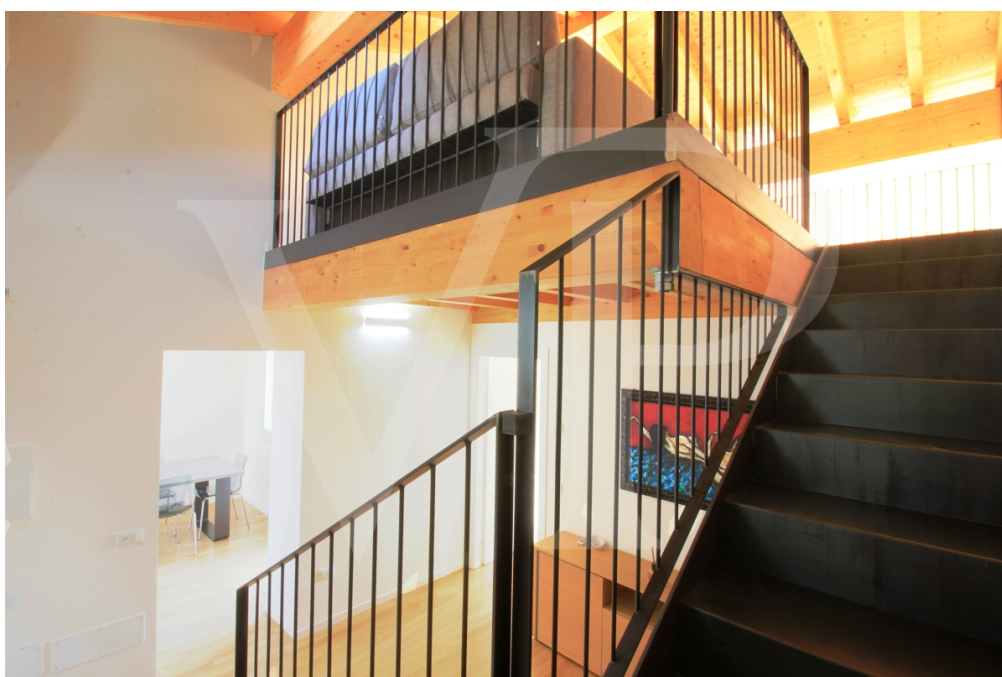
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Planimetrie



**Main Floor**



**Attic**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza**

## Una prima impressione

Moderno ed accogliente attico all'interno di palazzina composta da poche unità, di nuova costruzione. L'appartamento si apre con una ampia area di ingresso in cui domina l'elegante scala in ferro, che ben contrasta con il calore del legno presente in abbondanza, in quanto utilizzato sia per il pavimento, sia nelle travi a vista dell'area soppalcata. La cucina di dimensione abitabile è separata, dotata di tutti gli elettrodomestici e si affaccia su una meravigliosa terrazza di oltre 30 mq. In questo piano principale, si trova anche la camera matrimoniale completamente arredata ed il bagno cieco con grande doccia. Completa gli spazi di questo livello, una ulteriore terrazza collegata sia alla camera che alla cucina, ed un ripostiglio in cui è stato ricavato lo spazio per lavatrice e frigorifero di grandi dimensioni a servizio della cucina. Al piano superiore soppalcato, un'area relax TV di oltre 16 mq. attrezzata con pratico divano letto.

**CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza**

## Dettagli dei servizi

Classe Energetica A3

Completamente arredato

Riscaldamento a pavimento in pompa di calore

Climatizzazione

Garage singolo e posto auto all'interno della corte privata condominiale

2 Terrazze di cui una di generose dimensioni

Parquet su tutto il pavimento

**CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza**

## Tutto sulla posizione

L'attico si trova in un contesto condominiale tutto nuovo, composto da poche unità, e dotato di ascensore e grande cortile interno. L'appartamento si trova a soli 5 minuti di distanza dagli ingressi della caserma Ederle, e meno di 10 minuti dalla nuova caserma Del Din. Il centro della città, nel suo pieno cuore della ZTL e dell'area dello shopping e dei locali alla moda è raggiungibile in pochi minuti, anche in bicicletta grazie alla pratica pista ciclabile che passa proprio davanti a casa. Nei pressi dell'abitazione si trovano tutti i principali servizi, quali negozi di alimentari, bar, pizzerie, pasticcerie e gelaterie e locali per asporto cibo.



**CODICE OGGETTO: IT22355793 - 36100 Vicenza**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)