

Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## Ampio e luminoso appartamento

CODICE OGGETTO: IT22355779\_8



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 1.050 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m<sup>2</sup> • VANI: 6.5

CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT22355779_8
Superficie netta	ca. 110 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	6.5
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'affitto	1.050 EUR
Costi aggiuntivi	70 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 126 m <sup>2</sup>
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 116 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.



CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi

## Planimetrie



**Apartment 3 Bedrooms**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi**

## Una prima impressione

Ampio e luminoso appartamento tricamere all'interno di palazzina a ridosso della caserma Ederle, ingresso Side Gate di via Casermette. L'unità si compone di ampia zona giorno, cucina separata di dimensione abitabile. La zona notte separata, presenta 3 camere e 2 bagni entrambi finestrati, uno con doccia e predisposizione per lavatrice, ed uno con vasca. Lungo tutto l'appartamento corre il terrazzo, accessibile sia dalla cucina e living, sia dalle camere. Al piano terra del palazzo, garage singolo, posto auto riservato, cantina privata e locale lavanderia comune attrezzato per alloggiare le lavatrici.

**CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi**

## Dettagli dei servizi

L'appartamento viene fornito con cucina pensata per poter accogliere i fornelli, lavatrice e frigo forniti direttamente da Housing Office.

Clima sia nella zona giorno che nella zona notte.

Zanzariere alle finestre

Luci con ventilatori integrati a soffitto in tutte le stanze.

**CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi**

## Tutto sulla posizione

A due passi a piedi dall'ingresso di Side Gate Via Casermette, limitrofo al palazzo dell'Housing Office, punto di riferimento per tutti i cittadini statutintensi, questo complesso rappresenta la soluzione ideale per tranquillità e comodità alla caserma. Il centro del quartiere è a pochi passi, con ristoranti, pizzerie, farmacia e tutti i principali servizi quali scuole, negozi facilmente raggiungibili. Il centro della città di Vicenza è inoltre facilmente raggiungibile sia in auto, sia in bicicletta grazie alla comoda pista ciclabile con sottopasso che conduce in Corso Padova e da lì direttamente a Ponte degli Angeli e Corso Palladio. L'appartamento è molto comodo al non lontano casello dell'autostrada di Vicenza Est, ed ai principali Centri Commerciali di Vicenza.

**CODICE OGGETTO: IT22355779\_8 - 36100 Vicenza – S.Pio X - Stanga - Cà Balbi**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)