

Veggiano

## Esclusiva villa moderna con piscina

**CODICE OGGETTO: IT21355760**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**SUPERFICIE NETTA: ca. 248 m<sup>2</sup> • VANI: 10.5**

**CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21355760
Superficie netta	ca. 248 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2007

Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 350 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Sauna

CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## Dati energetici

Tipologia di  
riscaldamento

a pavimento

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



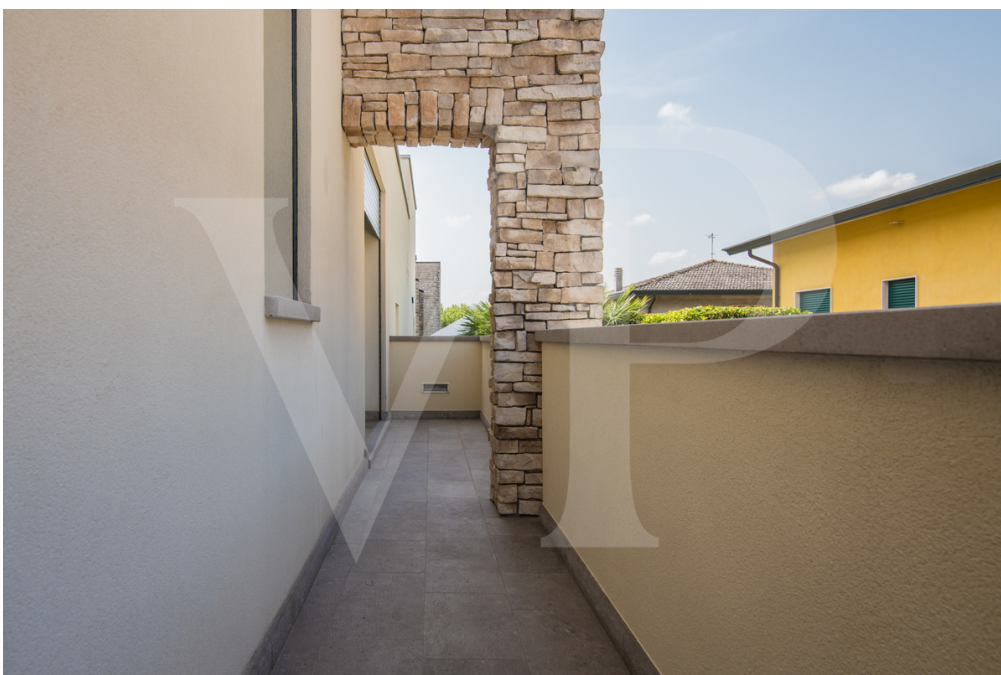
CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà





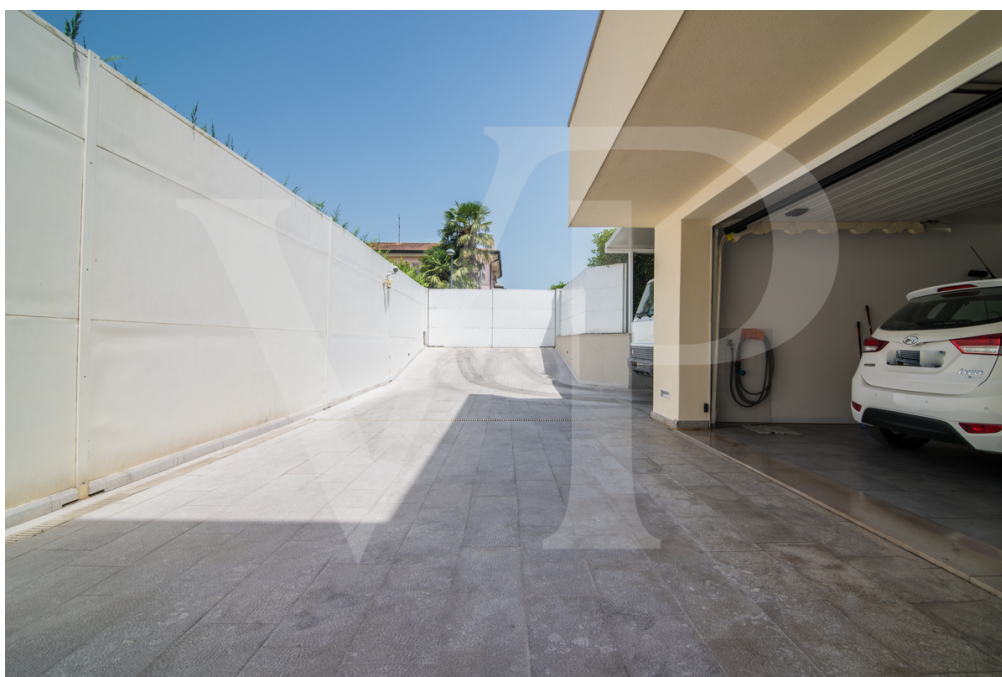
CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano**

## Una prima impressione

Una casa moderna diseñada para vivir cómodamente en familia y equipada con todas las comodidades. Este chalet es capaz de regalar emociones agradables y, al mismo tiempo, es rico en detalles tecnológicos y en detalles diseñados para hacerlo único. La casa tiene una superficie de unos 300 metros cuadrados, además de las habitaciones accesorias ingeniosamente diseñadas. El gran hall de entrada, que hace las veces de filtro, conduce a la encantadora zona de estar con un característico altillo expuesto. Le sigue una amplia cocina con acceso directo al hermoso porche equipado con todo detalle para agradables momentos de convivencia; un baño de servicio completa la planta. En la entreplanta encontramos la zona de descanso que consta de tres grandes dormitorios dobles, dos amplios baños, un gran vestidor y una gran terraza que da servicio a la habitación principal. Todo ello se caracteriza por el elemento principal de esta particular residencia: la luz natural. Este último elemento puede ajustarse a la necesidad gracias a la tecnología disponible en la casa. El sótano consta de una cómoda y funcional sala de lavandería, un garaje de unos 100 metros cuadrados y más habitaciones de servicio. En el exterior, la hermosa piscina infinita y un jardín con atención al detalle, son el maestro. La casa cuenta con numerosas características, algunas puramente estéticas y muchas otras funcionales. Todo ello hace que esta fascinante vivienda sea emocionante, cómoda, confortable, agradable de vivir y absolutamente segura.

**CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano**

## Tutto sulla posizione

El municipio de Veggiano es una pequeña comunidad independiente dotada de todos los servicios principales y capaz de garantizar una excelente calidad de vida. Aunque forma parte de la provincia de Padua, se encuentra en las inmediaciones de las colinas Euganeas y Berici, y la ciudad de Vicenza se convierte en un punto de referencia natural. Gracias también a la cómoda entrada de la autopista, a sólo 5 minutos, que la conecta con todo el norte de Italia, se puede llegar a la ciudad de Vicenza y a todos sus servicios en sólo 20 minutos en coche. El cuartel americano Ederle está a sólo 20 minutos, mientras que el cuartel Del Din está a menos de 30.

**CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)