

Veggiano

## Exclusive modern villa with pool

**CODICE OGGETTO: IT21355760**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**SUPERFICIE NETTA: ca. 248 m<sup>2</sup> • VANI: 10.5**

**CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21355760
Superficie netta	ca. 248 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2007

Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 350 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Sauna

CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## Dati energetici

Tipologia di  
riscaldamento

a pavimento

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



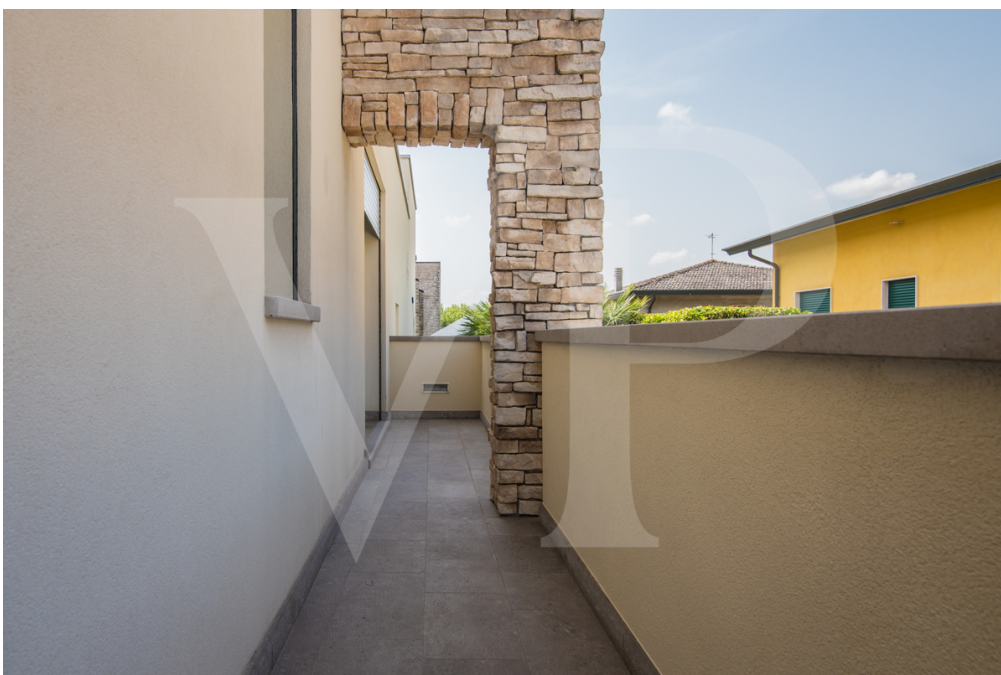
CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà





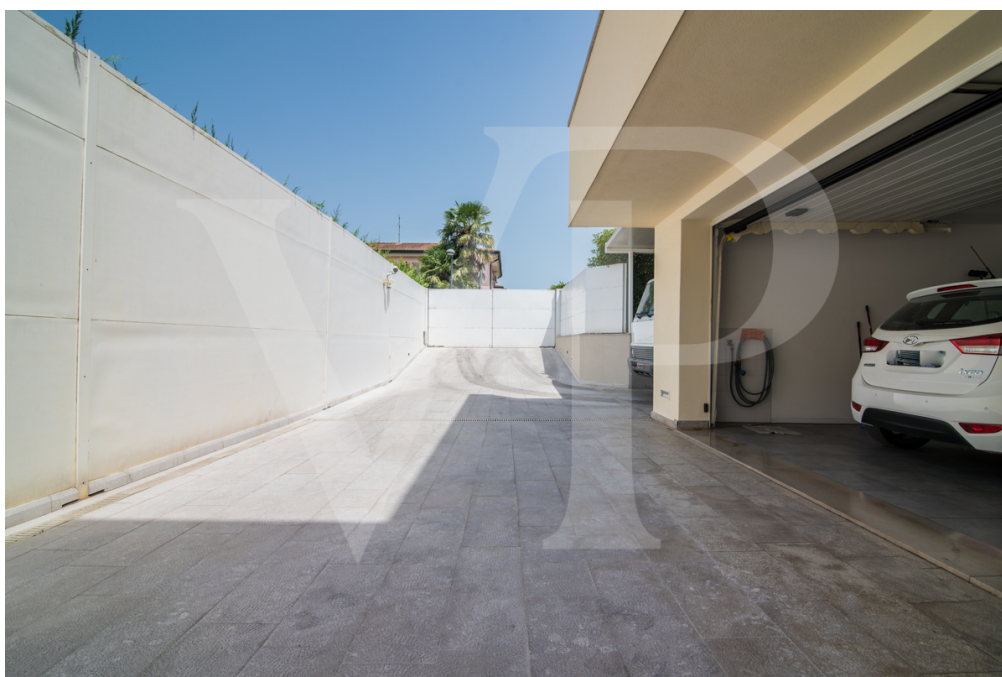
CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano**

## Una prima impressione

A modern house designed for a good family life and equipped with all comforts. This villa is able to give pleasant emotions, and at the same time, is rich in technological details and details designed to make it unique. The house covers an area of about 300 square meters, in addition to the ancillary rooms, cleverly designed. The large entrance, which acts as a filter, leads us to the charming living area with a characteristic exposed loft. Followed by a large kitchen with direct access to the beautiful porch equipped in every detail for pleasant moments of conviviality, complete the plan a bathroom. On the mezzanine floor we find the sleeping area consisting of three large double bedrooms, two spacious bathrooms, a large walk-in closet and a large terrace serving the master room. All characterized by the main element of this particular dwelling: the natural light. Element, the latter, adjustable to the need thanks to the technology available in the house. The basement consists of a convenient and functional laundry room, a garage of about 100 square meters, and additional service rooms. Outside, the beautiful infinity pool and a well-kept garden are the master. The house boasts numerous features, some purely aesthetic and many others functional. All this to make this fascinating home exciting, comfortable, convenient, pleasant to live and absolutely safe.

**CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano**

## Tutto sulla posizione

The Municipality of Veggiano is a small independent community equipped with all the main services and able to ensure an excellent quality of life. Although it is part of the province of Padua, it is located in the immediate vicinity of the Euganean and Berici Hills, and the city of Vicenza becomes a natural point of reference. Thanks also to the convenient motorway entrance, just 5 minutes away, which connects it with the whole of northern Italy, the city of Vicenza and all its services can be reached in just 20 minutes by car. The American barracks Ederle is only 20 minutes away, while the Del Din barracks is less than 30.

**CODICE OGGETTO: IT21355760 - 35030 Veggiano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)