

Sarcedo

# Moderne Doppelhaushälften nebeneinander mit eigenem Garten

CODICE OGGETTO: IT21355745



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 440.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 138 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT21355745
Superficie netta	ca. 138 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2021
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	440.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Superficie commerciale	ca. 167 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo

## La proprietà



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo

# Planimetrie

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,85 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
<b>TOTALE PIANO TERRA</b>	<b>76,56 mq</b>
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
<b>TOTALE PIANO PRIMO</b>	<b>61,15 mq</b>



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Una prima impressione

Neues Projekt für den Bau von Doppelhaushälften nebeneinander mit großem Privatgarten. Die Lösungen zeichnen sich durch völlige Unabhängigkeit aus, mit eigenem Zugang für Fußgänger und Autofahrer. Die Häuser werden mit einem großen offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und der Möglichkeit, ein Einzelzimmer zu schaffen, ausgestattet sein. Der Wohnbereich blickt auf eine große, rustikale Veranda mit freiliegenden Steindetails und auf den umliegenden Garten. Der Wohnbereich wird ergänzt durch eine praktische Waschküche, ein Fensterbad mit Dusche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Doppelgarage mit Technikraum und Abstellraum im dazugehörigen Dachgeschoss, das über eine ausziehbare Treppe erreichbar ist. Die Villa im ersten Stock besteht aus drei Schlafzimmern, dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Doppelschlafzimmer und einem großzügigen Einzelzimmer. Beide Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer mit Fenster und Dusche.

**CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Dettagli dei servizi

Motorisiertes Garagentor.  
Vorkehrungen für das Alarmsystem  
Klasse A4  
Fußbodenheizung  
Vorbereitung für die Klimaanlage  
Garten mit Rasenteppich und Jasminhecke.

**CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Tutto sulla posizione

Die neue Immobilieninitiative befindet sich in einer grünen und ruhigen Gegend, in einer Zwischenposition zwischen Thiene und Sarcedo, die beide 5 Minuten entfernt sind und auch mit dem Fahrrad erreicht werden können. Alle wichtigen Einrichtungen dieser beliebten Stadt im oberen Vicenza-Gebiet, einschließlich eines hochmodernen Krankenhauses, sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnausfahrt von Thiene und der Zugang zur neuen "pedemontana", machen das Haus mit dem ganzen Norden Italiens und mit den wichtigsten Städten unseres Gebietes verbunden.

**CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Ulteriori informazioni

Zu realisierendes Projekt mit der Möglichkeit der Wahl der Innenausstattung und der Oberflächengestaltung Landwirtschaftliche Beschränkung, so dass die Fensteröffnungen nicht größer sein können.

**CODICE OGGETTO: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)