

Santorso

Historische Villa an den Hängen des Mount Summano

CODICE OGGETTO: IT21355605



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 760.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.263 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.000 m²

CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT21355605 |
| Superficie netta | ca. 1.263 m ² |
| DISPONIBILE DAL | Previo accordo |
| Camere da letto | 8 |
| Bagni | 8 |
| Anno di costruzione | 1600 |

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 760.000 EUR |
| Casa | Casa unifamiliare |
| Superficie commerciale | ca. 1.263 m ² |
| Stato dell'immobile | ELIO_DB_BAUFAELLIG |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 0 m ² |
| Caratteristiche | Bagni di servizio, Caminetto |

CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

Dati energetici

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Fonte di alimentazione | Gas |

CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



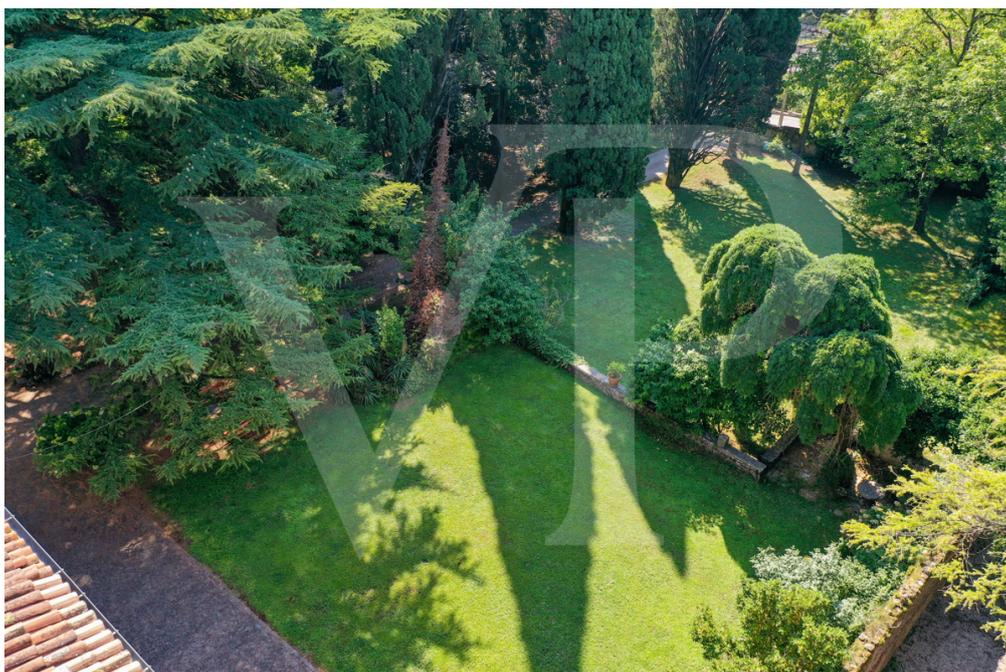
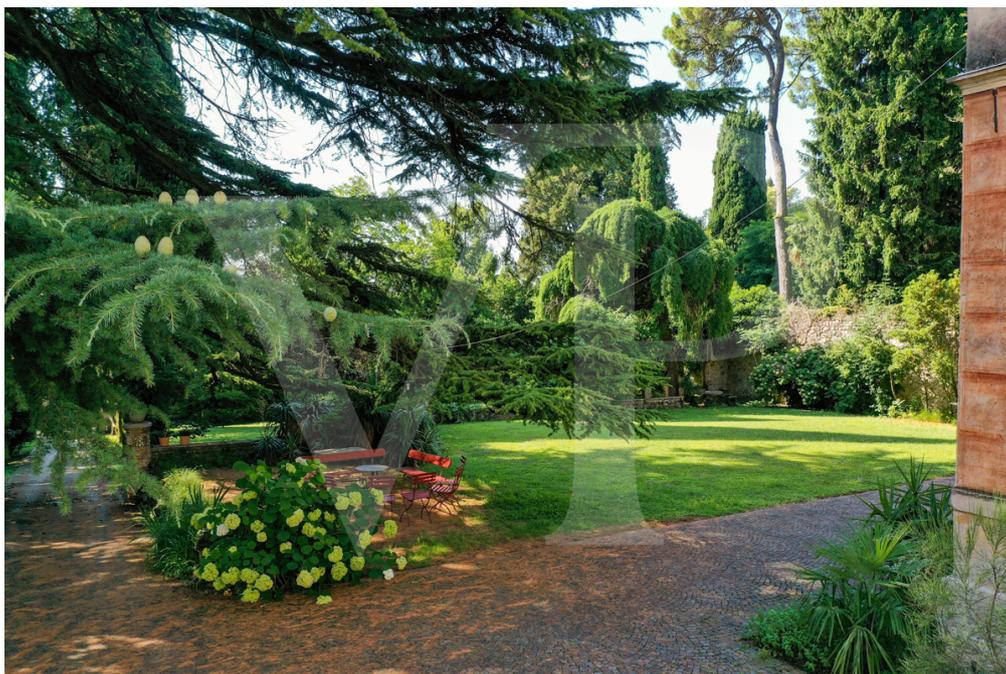
CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



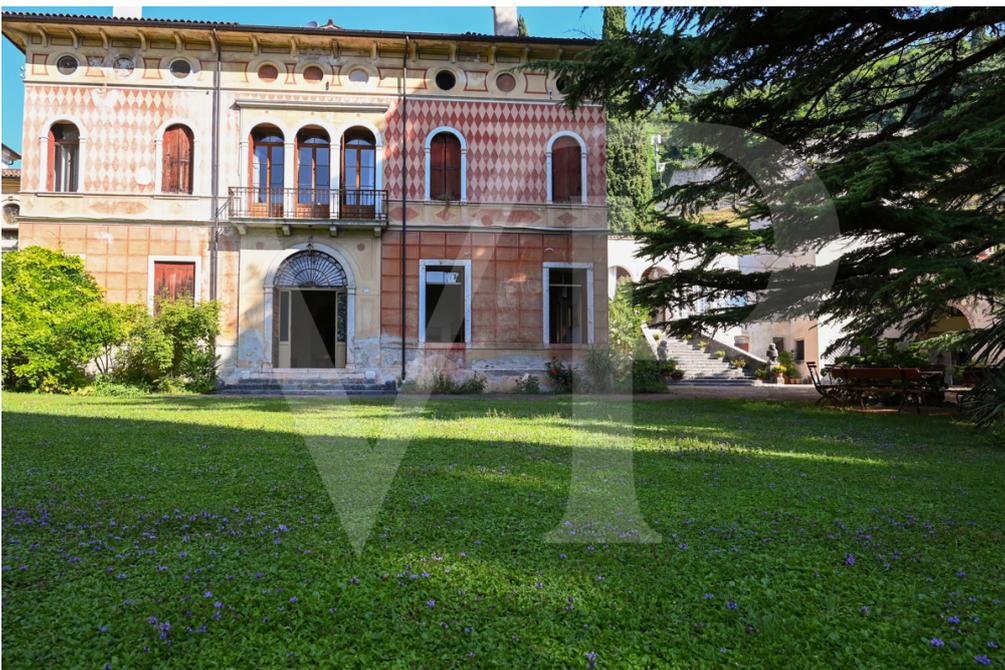
CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



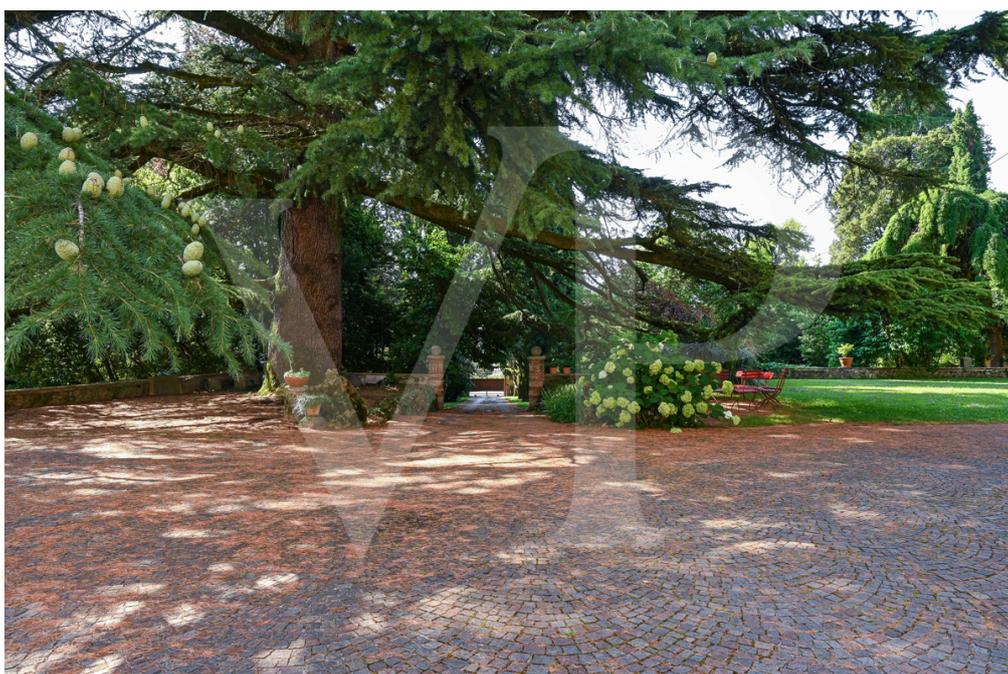
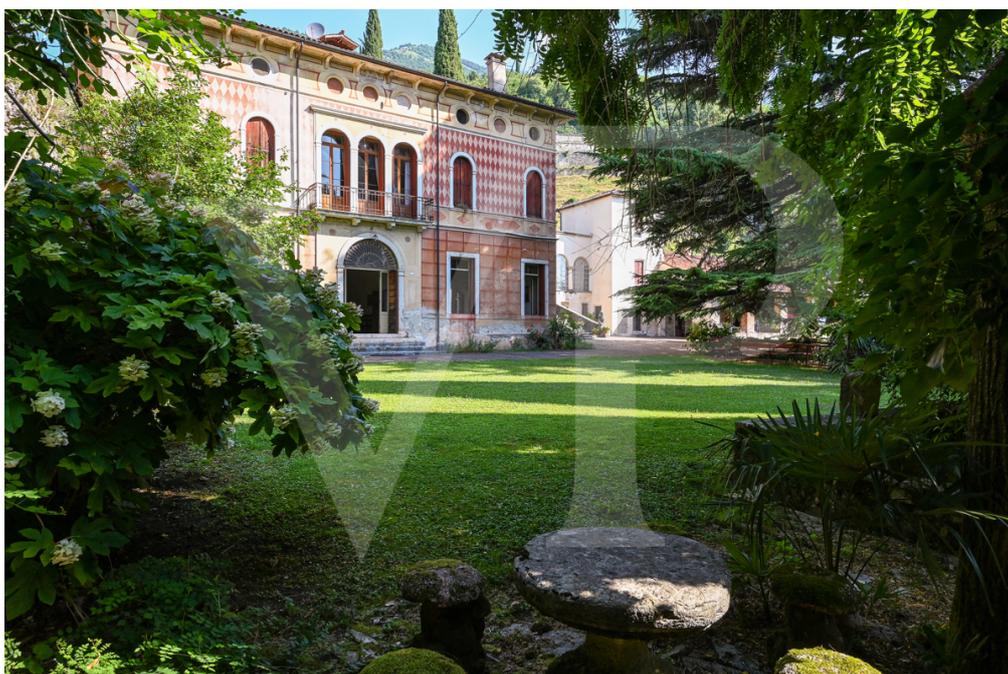
CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



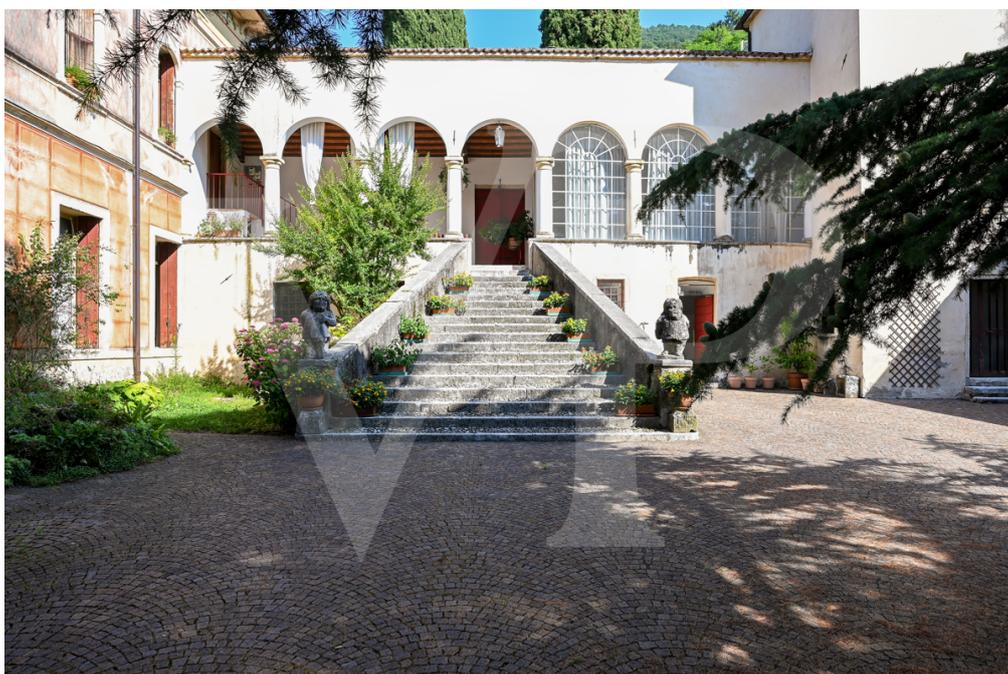
CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



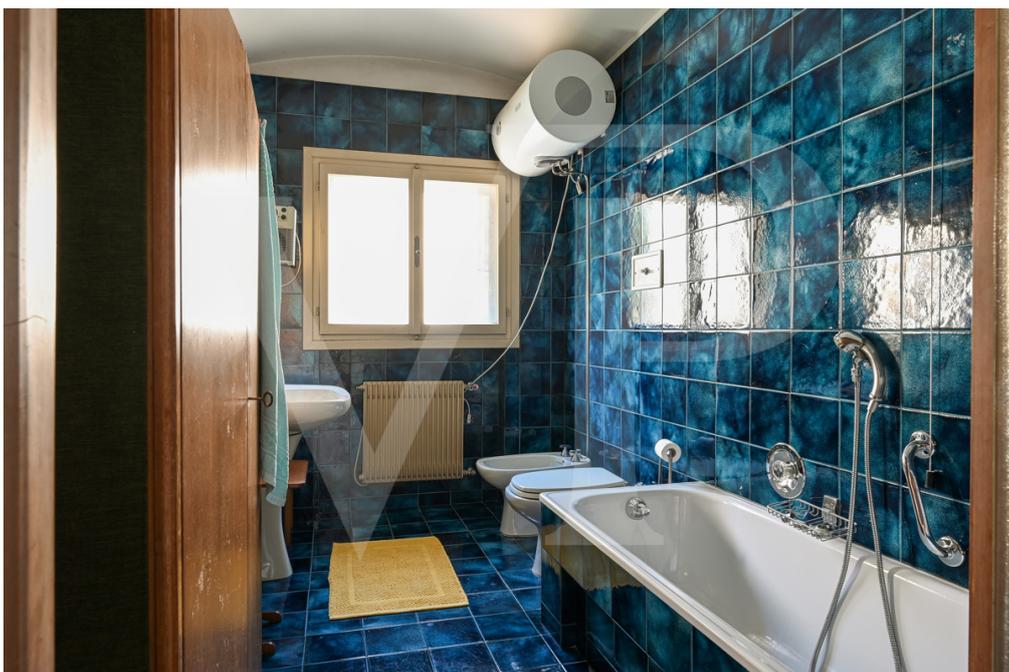
CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



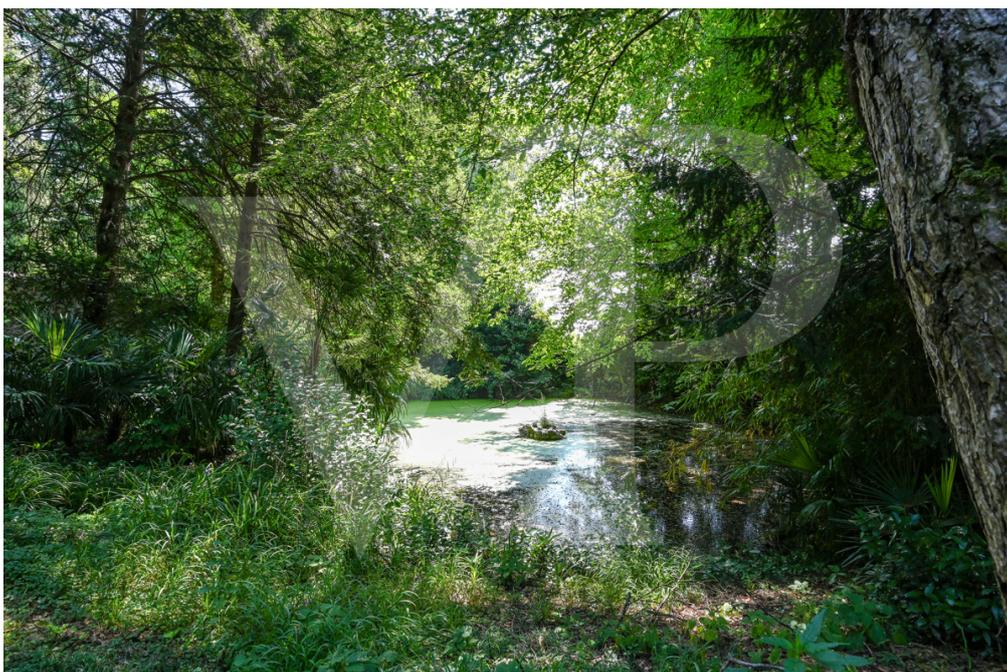
CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



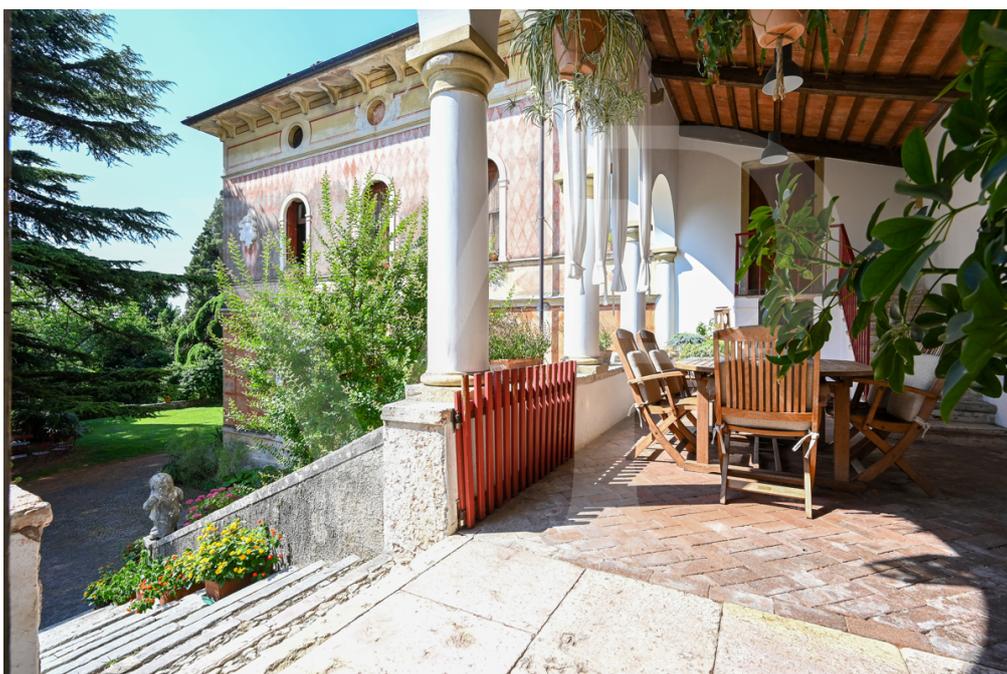
CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

Una prima impressione

Am Fuße des Berges Summano ist die Villa Gori Cibirin ein altes aristokratisches Gebäude, dessen erste Ursprünge auf das 16. Jahrhundert zurückgehen und dessen heutige Gestalt das Ergebnis einer kompletten Umgestaltung im 18. Jahrhundert ist. Der zentrale Baukörper, der durch eine bedeutende und landschaftlich reizvolle Eingangsallee mit Zypressen und jahrhundertealten Bäumen erschlossen wird, zeichnet sich durch einen Grundriss mit zentraler gewölbter Halle aus. Auf jeder Seite befindet sich ein eleganter Wohnbereich mit einem Kamin aus dem Jahr 1760 und einem angrenzenden Esszimmer. Der Raum, der der separaten Küche gewidmet ist, ist von großzügiger Größe, in der der große originale Kamin der Villa dominiert. Die letzte Renovierung, die auf Mitte der 70er Jahre zurückgeht, hat die Räume neu aufgeteilt und auf der ersten edlen Etage, die ebenfalls von einer schönen zentralen Halle mit großen Volumen dominiert wird, eine Wohnung mit großen Räumen, Wohnbereich, Küche und 2 Schlafzimmern auf der Etage geschaffen. Im oberen Dachgeschoss auf der linken Seite der Villa befinden sich weitere 2 Schlafzimmer und deren Bäder. Eine schöne Loggia verbindet den Hauptteil der Villa mit der "Colombaia", wo eine weitere unabhängige Einheit auf 3 Ebenen geschaffen wurde. Die angrenzenden Barchesse, ursprünglich Heuböden und Ställe der Villa, verfügen über große ungenutzte Volumina, die potenziell zu weiteren Wohneinheiten umgebaut werden könnten, oder Garagen und Wirtschaftsräume, die den Haupthäusern zur Verfügung stehen.

CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

Dettagli dei servizi

Hauptteil der Villa: 800 qm - zu modernisieren

Dependance "Colombaia": 200 qm - wird umgestaltet

Barchesse: 460 qm - komplett zu renovieren

Profaner Park: 6.500 Quadratmeter mit Springbrunnen und eigenem Teich

CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

Tutto sulla posizione

Diese aristokratische Villa steht an den ersten Hängen des Berges Summano, auf der gleichen Seite, wo sich die Wallfahrtskirche San Orso befindet, von der die Stadt Santorso ihren Namen hat. Das Anwesen grenzt an die Villa des Senators Alessandro Rossi, Pionier der Rossi-Wollfabrik in Schio Ende des 19. Jahrhunderts. Im Zentrum dieser kleinen unabhängigen Gemeinde, die besonders für ihre Ruhe und Landschaft geschätzt wird, und für die Nähe, weniger als 10 Minuten entfernt, zu den beiden wichtigsten Städten Schio und Thiene. Das moderne Krankenhaus von "Santorso", das einen hohen Gesundheitsstandard für das gesamte Gebiet des Alto Vicentino gewährleistet, ist nur 5 Minuten entfernt, was die Immobilie sehr interessant für diejenigen macht, die Gesundheitsaktivitäten oder Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Gesundheitswelt entwickeln möchten.

CODICE OGGETTO: IT21355605 - 36014 Santorso

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com