

Vicenza – Casale

Porzione di casa colonica del 1700 da riammodernare

CODICE OGGETTO: IT21355564



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 610 m² • VANI: 17.5

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | IT21355564 |
| Superficie netta | ca. 610 m ² |
| Vani | 17.5 |
| Camere da letto | 5 |
| Bagni | 5 |
| Anno di costruzione | 1800 |

| | |
|-------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto | 550.000 EUR |
| Casa | Casa colonica |
| Superficie lorda | ca. 560 m ² |
| Caratteristiche | Terrazza, Caminetto |

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Dati energetici

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà



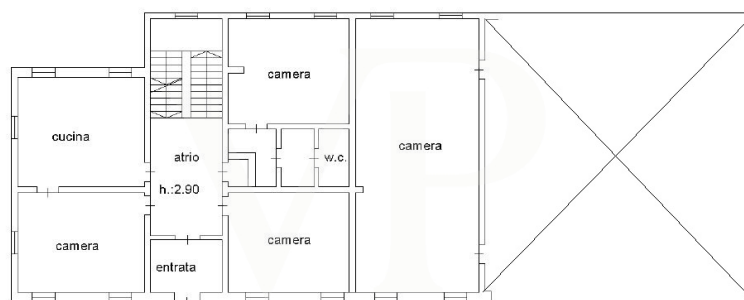
CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La proprietà

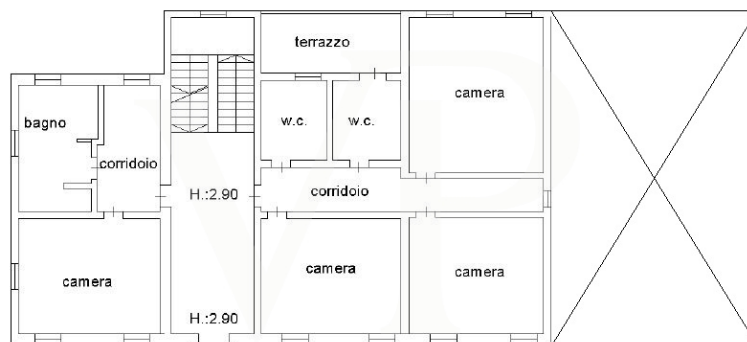


CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Planimetrie



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Una prima impressione

Casa Colonica del 1700 ristrutturata negli anni 80, con ingresso indipendente e 1800 mq di verde attiguo sfruttabili anche come parcheggi. Con una superficie interna di 600 mq disposta su 3 livelli e quattro camini in marmo originali del 1700, l'abitazione necessita di opere di aggiornamento dal punto di vista impiantistico elettrico, idraulico, serramenti e finiture interne. Strutturalmente l'edificio non necessita di interventi, la copertura è in buono stato e la facciata ottimamente conservata. Interessante per la possibilità di sfruttare i SuperBonus con possibilità di cessione dei diversi crediti derivanti dalle opere di adeguamento (sia 110% che 65% e 50%).

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Tutto sulla posizione

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi. Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta. La vicinanza al nuovo tribunale della città lo rende molto interessante come potenziale conversione a studi professionali associati. Soluzione appetibile anche in visione di ristrutturazione e messa a reddito per Americani, vista la vicinanza della caserma Ederle a due minuti di distanza in automobile e facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici.

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com