

Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

# Großzügige Gewerbefläche in historischem Backstein-Ensemble -PROVISIONSFREI-

**CODICE OGGETTO: 25165014**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 799.000 EUR • VANI: 13**

**CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25165014	Prezzo d'acquisto	799.000 EUR
Tipologia tetto	a padiglione	Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Vani	13	Compenso di mediazione	PROVISIONSFREI
Anno di costruzione	1915	Superficie commerciale	ca. 490 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	30 x superficie libera	Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required



CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La proprietà





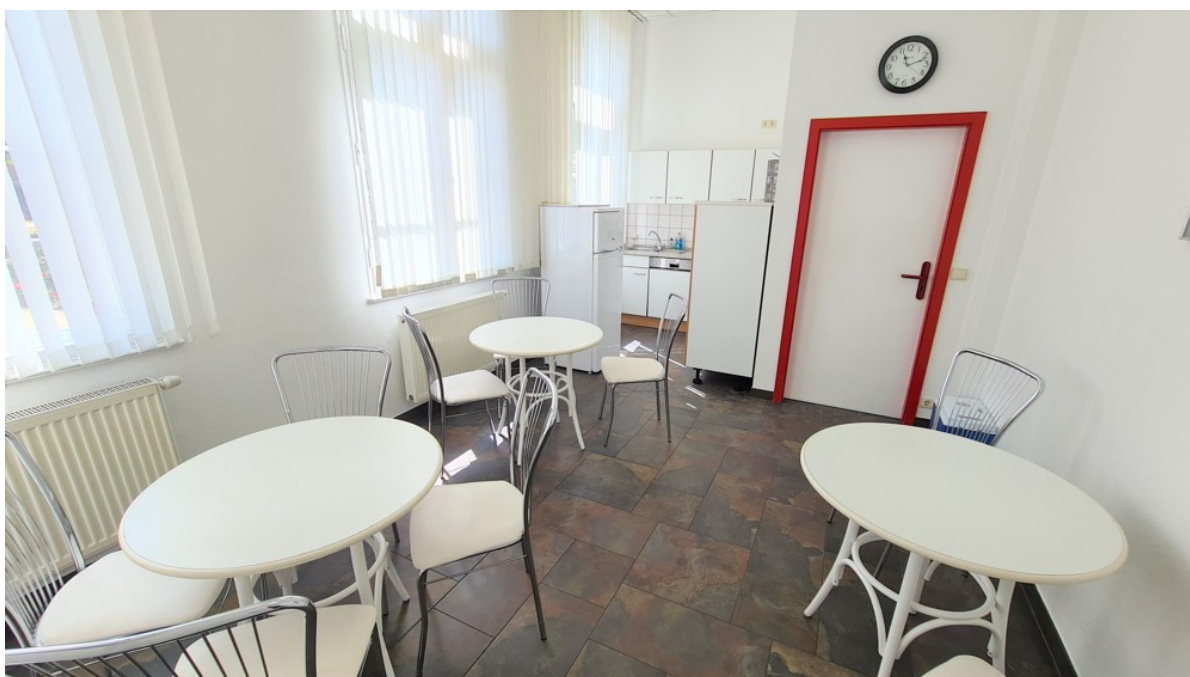
CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La proprietà





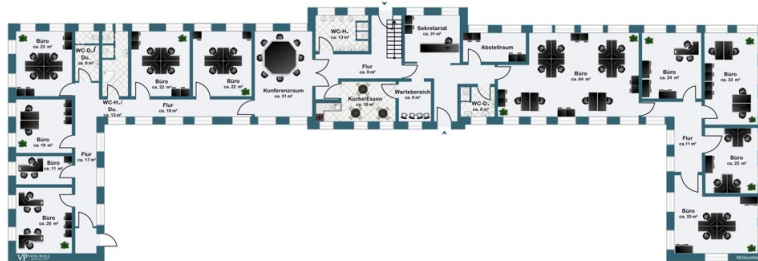
CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser**

## Una prima impressione

Im Herzen von Kirchmöser, am Rande von Brandenburg an der Havel, befindet sich dieses historische Bürogebäude. Im Jahre 1915 als Badehaus errichtet, bietet es heute auf ca. 490 m<sup>2</sup> Gewerbefläche und ca. 5.364 m<sup>2</sup> Grundstück Platz für Ihre Firma. Das komplette Erdgeschoss wurde im Laufe der Zeit zu Büroflächen umfunktioniert, heute erinnert nur noch eine aufbereitete Badewanne als Deko-Element im Wartebereich an die Geschichte des Gebäudes. Im Haus befinden sich 12 lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume, ein Abstellraum sowie jeweils zwei Damen- und Herren-WCs. Der Aufenthaltsraum mit Kochnische rundet das Gewerbeobjekt ab und lässt keine Wünsche offen. Der groß angelegte Parkplatz hinter dem Haus mit mehr als 30 Stellplätzen bietet Platz für das gesamte Personal. Das gesamte Gebäude ist zusätzlich voll unterkellert. Durch den Haupteingang betritt man den hellen Eingangsbereich des Hauses. An der großen historischen Flügeltür vorbei wird man am Sekretariat empfangen und kann im angrenzenden Wartebereich Platz nehmen. Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen können das Gebäude durch den Hintereingang vom Parkplatz aus betreten. Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktdaten vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte per Telefon.

**CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser**

## Dettagli dei servizi

- historisches Bürogebäude
- ehemaliges Badehaus
- denkmalgeschützt
- ca. 490 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- ca. 316 m<sup>2</sup> Bürofläche
- ca. 5.364 m<sup>2</sup> Grundstück
- 12 Büro- und Konferenzräume
- Abstellraum
- jeweils zwei Damen- und Herren-WCs
- Herren-WC inkl. Dusche
- großer Aufenthaltsraum mit Kochnische
- mehr als 30 Parkplätze
- Eingang inkl. Sekretariat und Wartebereich
- voll unterkellert
- Kaufpreis 799.000 Euro
- PROVISIONSFREI
- Brandenburg an der Havel (OT Kirchmöser)
- Kirchmöser verfügt über eine reizvolle Insellage inmitten von Havelseen und eines Naturschutzgebietes

**CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser**

## Tutto sulla posizione

Auf einer Halbinsel am westlichen Rand der Stadt Brandenburg an der Havel befindet sich der Stadtteil Kirchmöser. Attraktive Wohngebiete und großflächige Industrie- und Gewerbeflächen prägen die Nachbarschaft. Der Ort bietet nicht nur eine althergehende Industrietradition, sondern auch eine reizvolle Wohnqualität. Egal ob Bootssport, Kitesurfen, Angelsport auf den angrenzenden Seen, Fahrradtouren auf dem ausgeprägten Havel-Radwandernetz oder ein entspannter Abend am Wasser, in Kirchmöser findet jeder seine passend Freizeitaktivität. Durch den umfangreichen und bedeutenden Denkmalbestand sowie die atemberaubende Natur einschließlich der brandenburgischen Seenlandschaft sowie die Vielzahl an Freizeitangeboten erfreut sich Kirchmöser bei den Bewohnern und auch Touristen großer Beliebtheit. Die Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Restaurants sowie die unkomplizierte Anbindung an die Regionalbahn, den öffentlichen Nahverkehr, das Bundesstraßennetz oder das Bundeswasserstraßennetz sorgen für eine sehr hohe Lebensqualität. Verkehr:  
Öffentliche Verkehrsmittel ab Bahnhof Kirchmöser Brandenburg an der Havel Hbf.: ca. 5 Min  
Potsdam Hbf.: ca. 30 Min  
Berlin Hbf.: ca. 60 Min  
Magdeburg Hbf.: 60 Min  
PKW  
Brandenburg an der Havel: ca. 10 Min  
Potsdam: ca. 50 Min  
Berlin: ca. 55 Min  
Magdeburg: 50 Min



**CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25165014 - 14774 Brandenburg an der Havel / Kirchmöser**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Cornelia Roloff

---

Steinstraße 47 Brandeburgo an der Havel

**E-Mail:** brandenburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)