

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Baugrundstück in Hanglage mit Altbestand

CODICE OGGETTO: 2025334503



PREZZO D'ACQUISTO: 185.900 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 793 m²

CODICE OGGETTO: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

A colpo d'occhio

CODICE
OGGETTO

2025334503

Prezzo d'acquisto 185.900 EUR

Tipo di oggetto Trama

Compenso di
mediazione 3% des Kaufpreises
zzgl. der gesetzlichen
MWSt

CODICE OGGETTO: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Una prima impressione

Zum Verkauf gelangen 793 m² in ausgesprochen guter Lage. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Der Altbestand muss, mit einer erst einzuholenden Genehmigung, abgetragen werden. Die leichte Erhöhung bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m²
Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

CODICE OGGETTO: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com