

Wien, Liesing

# Penthouse mit Blick auf die Stadt

CODICE OGGETTO: 20253441024



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 143,72 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20253441024	Prezzo d'acquisto	1.850.000 EUR
Superficie netta	ca. 143,72 m <sup>2</sup>	Appartamento	Attico
Vani	4	Compenso di mediazione	3% zzgl. UST
Camere da letto	3	Stato dell'immobile	Come nuovo
Bagni	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	2018	Superficie lorda	ca. 92 m <sup>2</sup>
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 1 x Altro	Caratteristiche	Bagni di servizio

**CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	73.24 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.07.2025	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing**

## Una prima impressione

Luxuspenthouse mit unvergleichbarem Blick auf die Stadt Wenn Sie auf der Suche nach Ruhe und Entspannung in Kombination mit Luxus und erlesener Tischlerarbeit sind, so werden Sie hier fündig. Der offene Wohnbereich mit Designerküche und anschließendem Essplatz wird zum Mittelpunkt Ihres Domizils. Ein großer Weinkühlschrank sowie eine praktische Speis mit knapp 6 m<sup>2</sup> lassen keine Wünsche offen. Von allen Zimmern zugänglich, betreten Sie die mit knapp 93 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit 180 Grad Blick über die Stadt. Hier finden Sie zu jeder Tageszeit Sonnen- oder Schattenplätze. Einige Teile der Terrasse sind überdacht, so dass Sie wetterunabhängig das Leben im Freien genießen können. Der Masterbereich erwartet Sie in einem großen Schlafzimmer mit bodentiefen Panoramafenstern. Anschließend gelangen Sie in den begehbaren Kleiderschrank auf knapp 11 m<sup>2</sup> mit allen Annehmlichkeiten. Das Bad empfängt Sie mit einer großen bodengleichen Dusche und zwei Waschtischen sowie einem WC. Außerdem stehen Ihnen noch zwei weitere Zimmer sowie ein weiteres Tageslichtbad zur Verfügung. Zum Angebot gehören zwei Tiefgaragenstellplätze sowie ein Stellplatz für ein Motorrad in der hauseigenen Tiefgarage. Das Ensemble besteht aus mehreren Baukörpern, welche Sie mit unterschiedlichen Annehmlichkeiten verwöhnen. So gibt es große Fahrradräume mit eigenem Werkstattbereich, ein Fitnessstudio, ein Gemeinschaftsraum für Feierlichkeiten, Spielflächen und einen Hundewaschplatz. Für ein behagliches Wohnklima sorgen im Winter die Fussbodenheizung über Fernwärme und im Sommer die Deckenkühlung. Die Wohnnutzfläche teilt sich auf in ca. 143,72 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 92,85 m<sup>2</sup> Terrassenfläche. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Angebots inspirieren.

**CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing**

## Dettagli dei servizi

Luxusausstattung mit Tischlerarbeiten der Sonderklasse  
Blick über Wien  
4 Zimmer, 2 Bäder, ca. 93 m<sup>2</sup> Terrasse  
offene Wohnküche mit ca. 47 m<sup>2</sup>  
Masterbereich mit ca. 36 m<sup>2</sup>  
2 Tiefgaragenplätze, 1 Motorradabstellplatz in der Tiefgarage  
Fussbodenheizung und Deckenkühlung

**CODICE OGGETTO: 20253441024 - 1230 Wien, Liesing**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

**E-Mail:** [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)