

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

# Schönes Grundstück in Hanglage mit Altbestand

**CODICE OGGETTO: 2025334502**



**PREZZO D'ACQUISTO: 229.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.001 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

2025334502

Prezzo d'acquisto

229.000 EUR

Tipo di oggetto

Trama

Compenso di  
mediazione

3% des Kaufpreises  
zzgl. der gesetzlichen  
MWSt

CODICE OGGETTO: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich**

## Una prima impressione

Schönes rechteckiges Grundstück in sanfter Hügellage in Hutten / Eichgraben. Zum Verkauf gelangt dieses 1001 m<sup>2</sup> großes Grundstück in zentraler Lage mit uneinsichtiger Vegetation und Altbestand. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Das großzügige 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob naturnahe Gartengestaltung, ein eigener Obst- und Gemüsegarten oder ein Rückzugsort im Grünen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m<sup>2</sup> Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

CODICE OGGETTO: 2025334502 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)