

Wien, Ottakring – Wien

Kompakte Singlewohnung

CODICE OGGETTO: 20243447010



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 41,5 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243447010	Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
Superficie netta	ca. 41,5 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	01.01.2025	Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Piano	3	Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Vani	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile
Anno di costruzione	1987		
Garage/Posto auto	1 x Garage, 96 EUR (Affitto)		

CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	324.23 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.12.2029	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1987

CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La proprietà



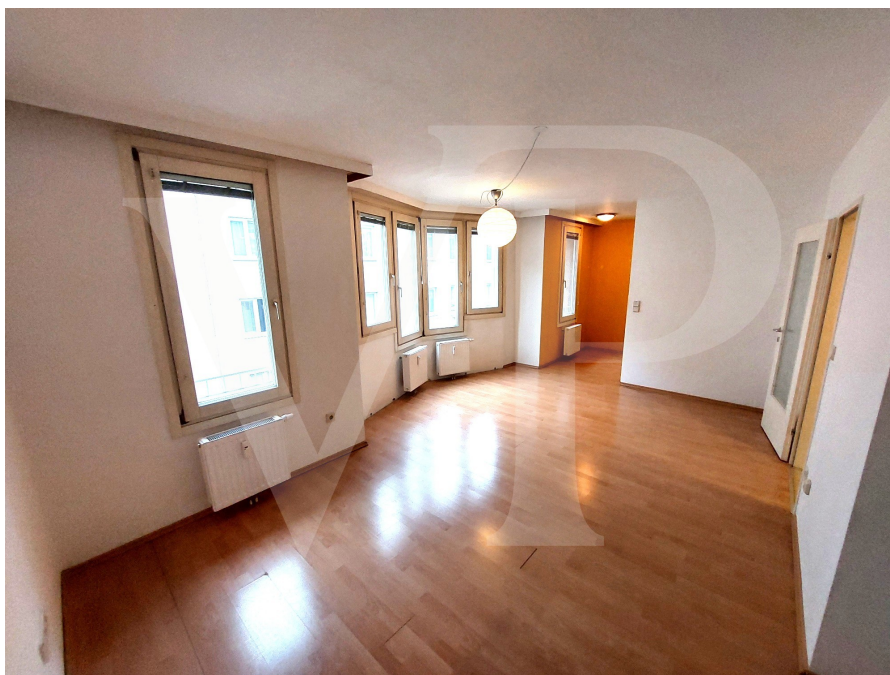
CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La proprietà



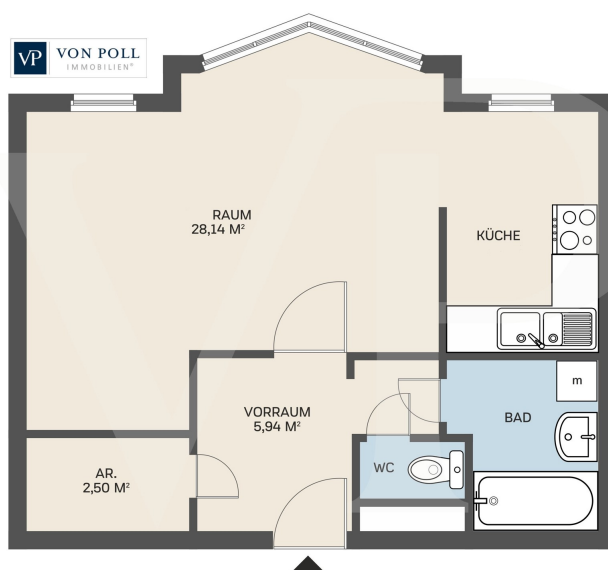
CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Una prima impressione

Moderne, 41m² Single-Wohnung, zwischen Thaliastraße und Neulerchenfelder Straße. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahre 1986. Über das Vorzimmer gelangt man zentral entweder in das Badezimmer bzw. das separate WC, den Abstellraum oder das geräumige Wohnzimmer nebst Kochnische. Die aktuellen monatl. Betriebskosten in der Höhe von € 240,59 beinhalten: Betriebskosten €132,10, Aufzug BK 26,92, Warmwasser BK 17,82, Heizung BK 18,84 und Rücklage €44,91.

CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Tutto sulla posizione

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 2 Station Haberlgasse, Straßenbahnlinie 46 Station Haberlgasse Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

CODICE OGGETTO: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com