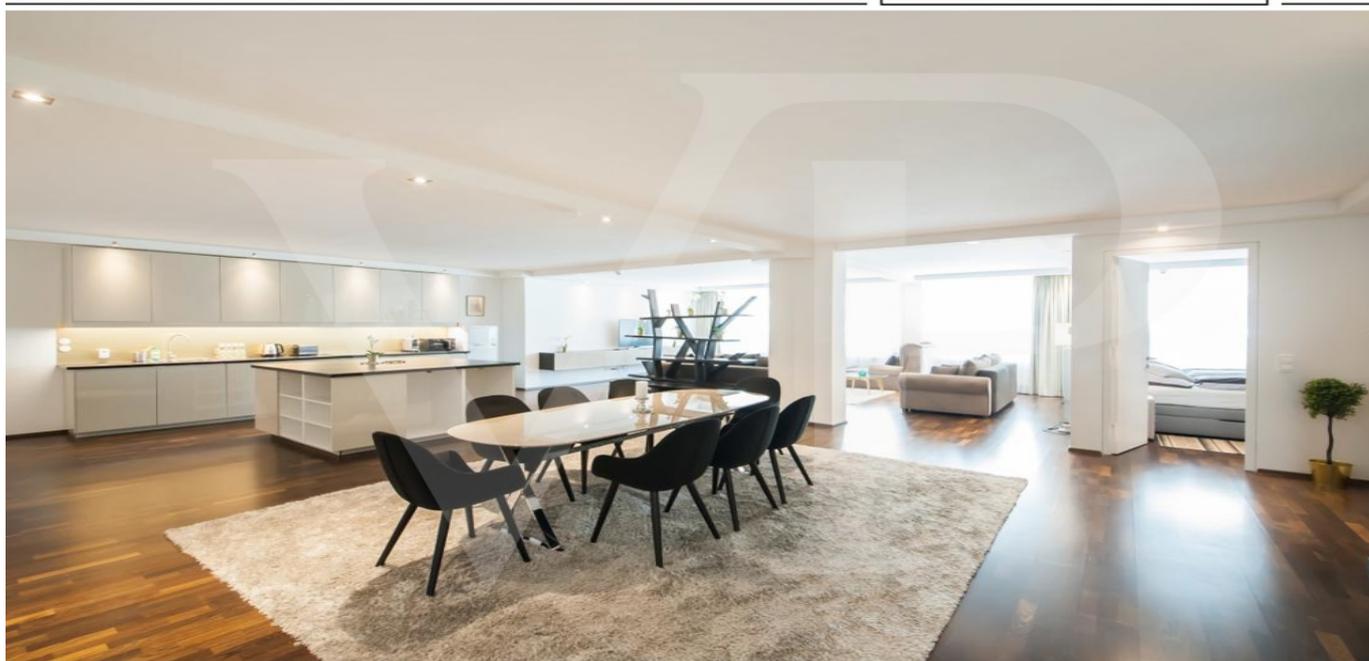


Wien

Variables Citydomizil

CODICE OGGETTO: 2024344300



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 3.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360 m²

CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

A colpo d'occhio

| | |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO | 2024344300 |
| Superficie netta | ca. 360 m ² |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 5 |

| | |
|------------------------|--|
| Prezzo d'acquisto | 3.950.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | 3% + 20% Ust |
| Caratteristiche | Bagni di servizio, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

La proprietà



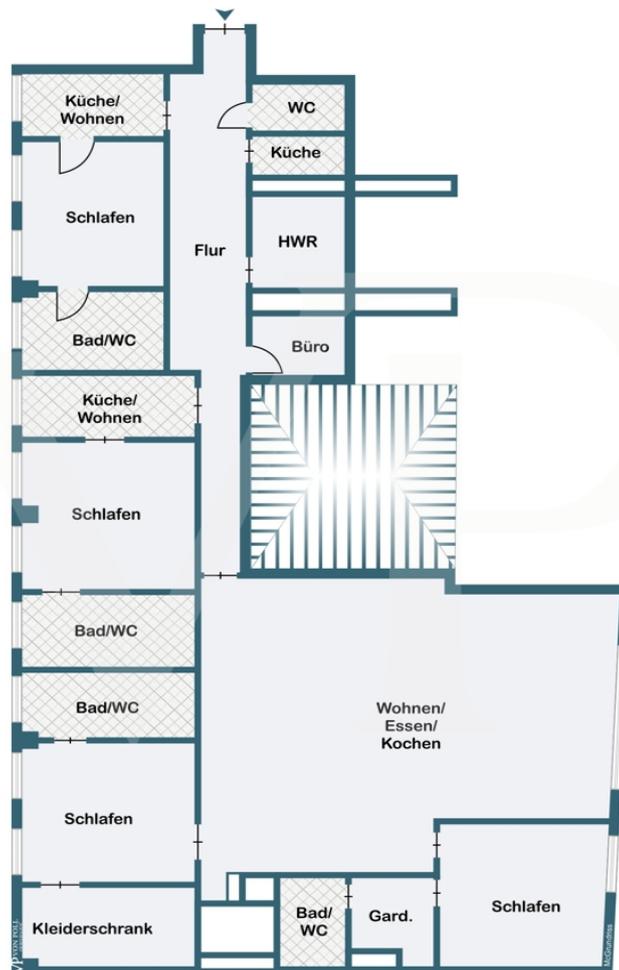
CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

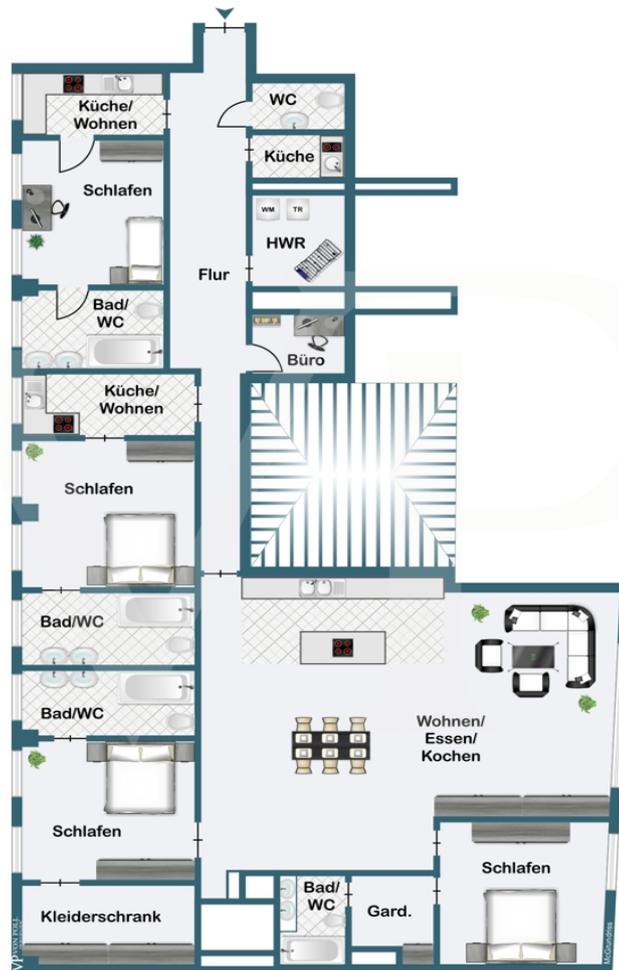
La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

Una prima impressione

Zum Verkauf gelangt eine variabel nutzbare Wohnung mit 360 m² Fläche auf einer Ebene in der Nähe des Stadtparks. Die Liegenschaft befindet sich in einem 5 Sterne Hotel und jede erdenkliche Annehmlichkeit steht Ihnen zur Verfügung. Aktuell ist das Appartement aufgeteilt in 3 separat nutzbare Einheiten. Der Wohnungseigentumsvertrag erlaubt eine grundbücherliche Aufteilung in mehrere Einheiten. Die größte Einheit hat der Eigentümer mit ca. 200 m² für seine eigenen Zwecke genutzt. Diese bietet mit einer großzügigen, offenen Wohnküche eine optimale Aufteilung nach heutigem Standard. Zwei separate Schlafzimmer jeweils mit eigenen begehbaren Kleiderschränken und Bädern runden diesen Teil ab. Die Bäder verfügen über großzügige begehbare Duschen und eine Badewanne. Das Appartement verfügt des weiteren über 2 kleinere separate Einheiten, welche jeweils ein großzügiges Schlafzimmer und ein Tageslichtbad umfassen. Diese Einheiten eignen sich optimal für Gäste, Hauspersonal oder ein Au-Pair. Außer einem gemeinsamen Haupteingang haben Sie als Eigentümer dieser Immobilie keine Berührungspunkte zu diesen Einheiten, wenn Sie nicht möchten. Weiterhin stehen aktuell noch 3 gemeinschaftlich genutzte Räume zur Verfügung. Ein Raum wird als Garderobe genutzt, einer als Büro und einer als Hauswirtschaftsraum. Außerdem gibt es noch ein separates Gäste-WC. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Ihnen 2 Plätze zur Miete zur Verfügung. Mittels Lift kommen Sie ohne Berührungspunkte zum Hotel in Ihre Etage. Sie können natürlich auch die gesamte Einheit komplett nutzen. Dann stehen Ihnen vier Schlafzimmer mit eigenen Bädern und teilweise begehbaren Kleiderschränken zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

Tutto sulla posizione

Die Lage dieses Objekts kann als ausgezeichnet beschrieben werden. Sie genießen die Nähe zum Stadtpark, haben aber auch die Nähe zum Palais Coburg und der Innenstadt. Durch die U-Bahn Station Stadtpark sowie die nahe gelegenen Bus und Straßenbahnstationen haben Sie eine optimale öffentliche Anbindung. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß. Das kulturelle und kulinarische Angebot beginnt direkt vor Ihrer Haustüre.

CODICE OGGETTO: 2024344300 - 1010 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com