

Wien, Donaustadt / Donaustadt

# 2 Zimmerwohnung bei der Uno-City mit Fernblick

**CODICE OGGETTO: 20243442200**



**PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 43,03 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243442200
Superficie netta	ca. 43,03 m <sup>2</sup>
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 130 EUR (Affitto)

Prezzo d'acquisto	270.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% zzgl. UST
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## La proprietà



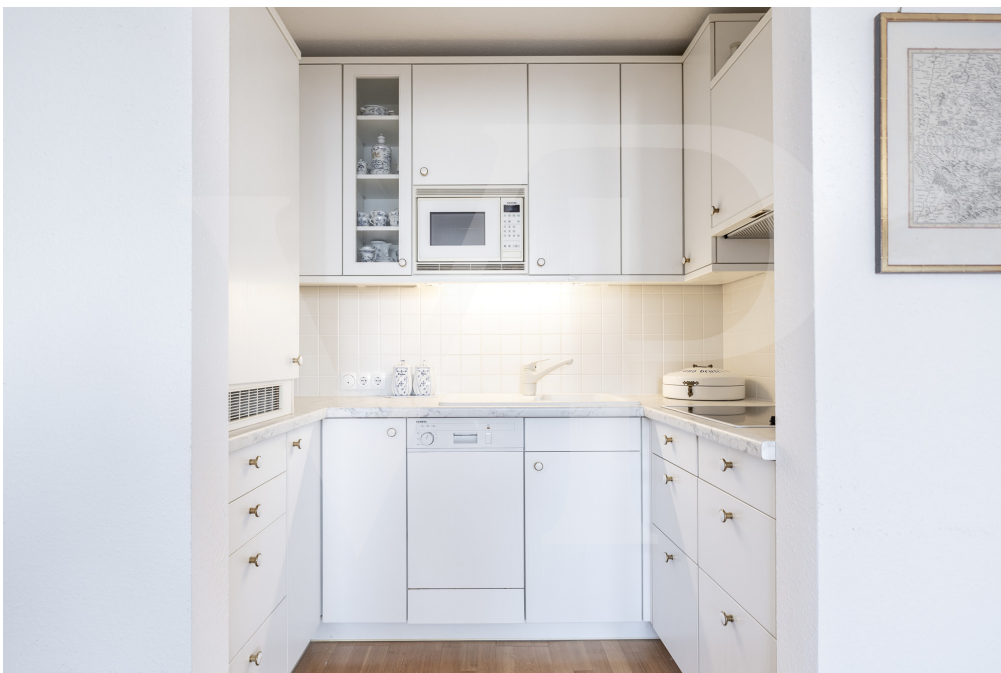
CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt**

## Una prima impressione

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im 17. Stockwerk bietet Ihnen eine einmalige Aussicht über den grünen Donaupark bis hin zur beeindruckenden Wiener Skyline. Das Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe zur renommierten Uno City und bietet somit eine ideale Wohnlage für Berufstätige im internationalen Umfeld oder Eigentümer, die Wert auf eine zentrale, aber zugleich naturnahe Umgebung legen. Raumaufteilung und Ausstattung: Wohnzimmer: Großzügiger, lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zum Balkon und herrlichem Panoramablick. Schlafzimmer: Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Küche: Einbauküche vom Wohnzimmer aus Badezimmer: Stilvoll ausgestattetes Bad mit Dusche und WC sowie Platz für Waschmaschine und Trockner Balkon: Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen mit Blick auf den Donaupark ein. Tiefgarage: Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann optional angemietet werden, was Ihnen komfortables Parken und zusätzliche Sicherheit bietet.

**CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt**

## Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt nur 500 Meter von der Uno City entfernt und bietet damit eine unschlagbare Lage für alle, die die Nähe zu einem der größten internationalen Zentren Österreichs schätzen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal: Die U-Bahn-Stationen „Kaisermühlen VIC“ und „Donauinsel“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung ins Wiener Stadtzentrum. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Der Donaupark direkt vor der Haustür lädt zum Joggen, Spazierengehen oder Picknicken ein, und die Donauinsel bietet Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Entspannen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

**CODICE OGGETTO: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)