

Wien, Hernals – Wien

Perfekte Singlewohnung

CODICE OGGETTO: 20243447009



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 39,29 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernalds – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernalds – Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243447009
Superficie netta	ca. 39,29 m ²
DISPONIBILE DAL	01.01.2025
Piano	3
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

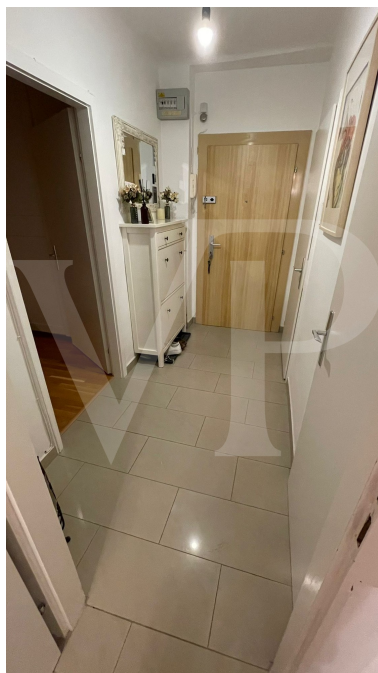
CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernalds – Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Una prima impressione

Moderne, gut geschnittene 39m² Single-Wohnung, oberhalb der Kalvarienberggasse. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus 1968. Über das Vorzimmer gelangt man entweder zentral in die Küche, den Wohn/Schlafrum, oder das Badezimmer bzw. das separate WC. Die Betriebskosten in der Höhe von € 240,17 beinhalten auch die Kosten für die Heizung und das Warmwasser!

CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Tutto sulla posizione

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 9 Station Blumengasse
(Westbahnhof/Gersthof), Straßenbahnlinie 42 Station Vinzenzgasse
(Schottentor/Antonigass) Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

CODICE OGGETTO: 20243447009 - 1170 Wien, Hernalds – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com