

Wien

# Zentrale Garçonnière mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

**CODICE OGGETTO: 20243345029**



**PREZZO D'ACQUISTO: 355.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 54,21 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243345029
Superficie netta	ca. 54,21 m <sup>2</sup>
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1999

Prezzo d'acquisto	355.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	3% zzgl. UST
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Classe di efficienza energetica	B
Riscaldamento	Tele	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1999
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.08.2030		
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

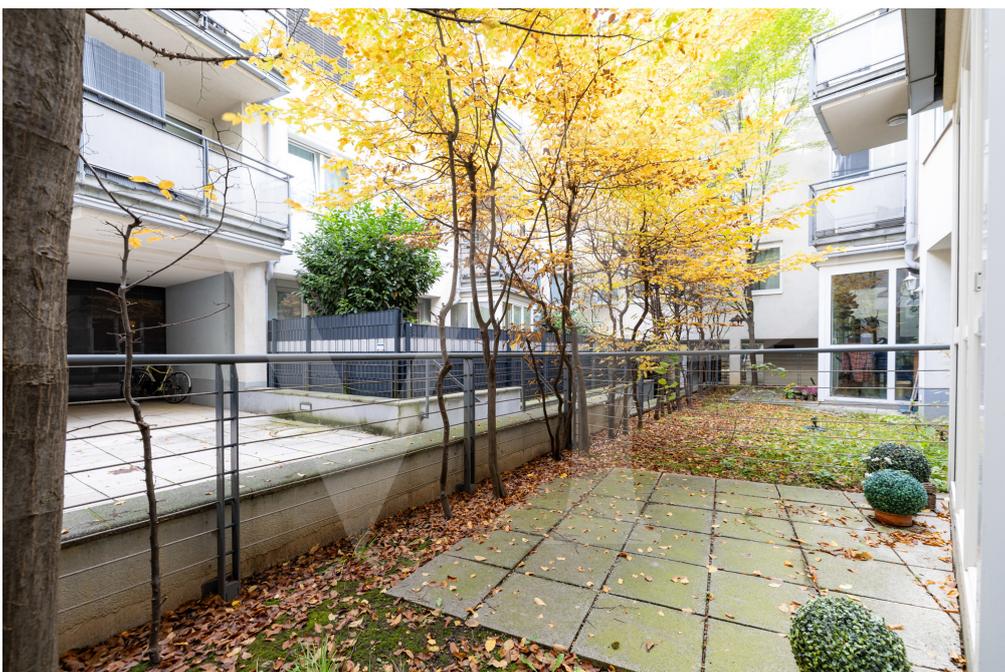
CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien**

## Una prima impressione

Diese charmante Garçonnière im Erdgeschoss bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und gemütlichem Wohnen und eignet sich perfekt als Stadtwohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz, was in der Lage sicherlich eine Seltenheit ist, ist im Preis enthalten. Lage: Die Wohnung liegt in der beliebten Lindengasse im 7. Bezirk von Wien. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Cafés sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Wohnfläche: ca. 54 m<sup>2</sup> Raumaufteilung: Offener Wohn- und Schlafbereich, der vielseitig genutzt werden kann, auch die Abteilung eines Schlafbereichs ist möglich Badezimmer: Praktisches Bad mit Badewanne Küche: Funktionale Küchenzeile mit den wichtigsten Geräten Bodenbelag: Strapazierfähiger Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen im Bad und WC Heizung: Fernwärme sorgt für angenehme Temperaturen Terrasse: Gemütliche Terrasse, perfekt für Frühstück im Freien oder entspannte Abende Tiefgaragenstellplatz: im Eigentum Besonderheiten: Barrierefreier Zugang zur Wohnung Helle Räume durch große Fenster, die für eine freundliche Atmosphäre sorgen Diese Garçonnière ist ideal für Singles oder Studierende, die Wert auf eine praktische und gemütliche Wohnlösung im Herzen von Wien legen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einladende Wohnung bei einer Besichtigung kennenzulernen!

**CODICE OGGETTO: 20243345029 - 1070 Wien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)