

Wien

Kleingarten in Ober St. Veit

CODICE OGGETTO: 2024344015



PREZZO D'ACQUISTO: 350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 30 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 440 m²

CODICE OGGETTO: 2024344015 - 1130 Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2024344015 - 1130 Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2024344015	Prezzo d'acquisto	350.000 EUR
Superficie netta	ca. 30 m ²	Compenso di mediazione	3% zzgl. UST

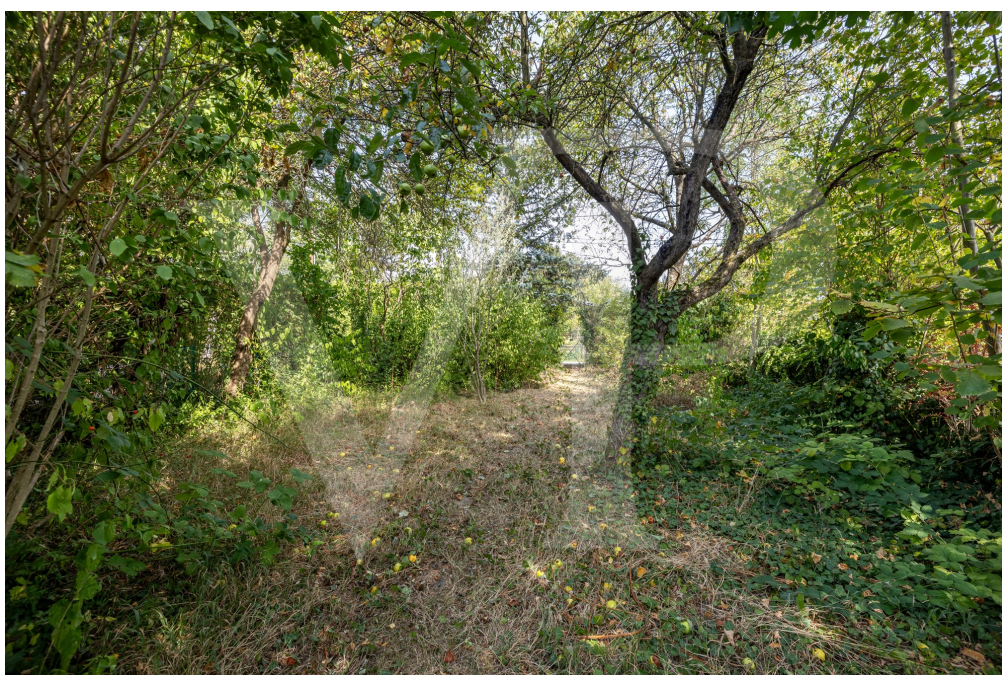
CODICE OGGETTO: 2024344015 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344015 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344015 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344015 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344015 - 1130 Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2024344015 - 1130 Wien

Una prima impressione

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Kleingarten in Bestlage von Ober St. Veit. Aktuell ist die Liegenschaft mit einer Gartenhütte von ca. 8 m * 4 m Fläche sowie einem Geräteschuppen bebaut. Beides kann saniert werden oder die Liegenschaft kann auch neu bebaut werden. Es gilt die Nebenwohnsitzregelung bei nicht ganzjähriger Nutzung. Nach Rücksprache mit der zuständigen Behörde gilt folgende unverbindliche Auskunft zur Bebauung: Seit September 2006 gilt eine Bausperre im Gebiet, es kann aber mit einem Verfahren über die MA21 welches dann im Gemeinderat bestätigt werden muss um eine neue Bebauung angesucht werden. Aktuell wird in unmittelbarer Nähe ein neues Bauvorhaben umgesetzt. Vor der Bausperre galt die Widmung WKL, hier wären 35 m² pro Etage möglich, bei einer Kellerfläche von 58 m². Die Kubatur darf 160 m³ betragen. Der obere Abschluss des Hauses muss bei 5 m liegen. Auf der Liegenschaft ist ein Kanalanschluß sowie Strom vorhanden. Das Grundstück liegt direkt an einer Zufahrtstraße, was eine Bebauung wirtschaftlich sinnvoll ermöglicht. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

CODICE OGGETTO: 2024344015 - 1130 Wien

Tutto sulla posizione

Direkt beim St. Veiter Tor mit seinem Zugang zum Lainzer Tiergarten Busstation 54 A St. Veiter Tor in ca. 350 m Fußweg Ober St. Veiter Tennisclub in wenigen Gehminuten

CODICE OGGETTO: 2024344015 - 1130 Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com