

Wien, Liesing

Gartenwohnung in Mauer

CODICE OGGETTO: 20243447007



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 449.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88,61 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243447007
Superficie netta	ca. 88,61 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	449.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	3% zuzüglich USt.
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	418.72 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.01.2032	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà



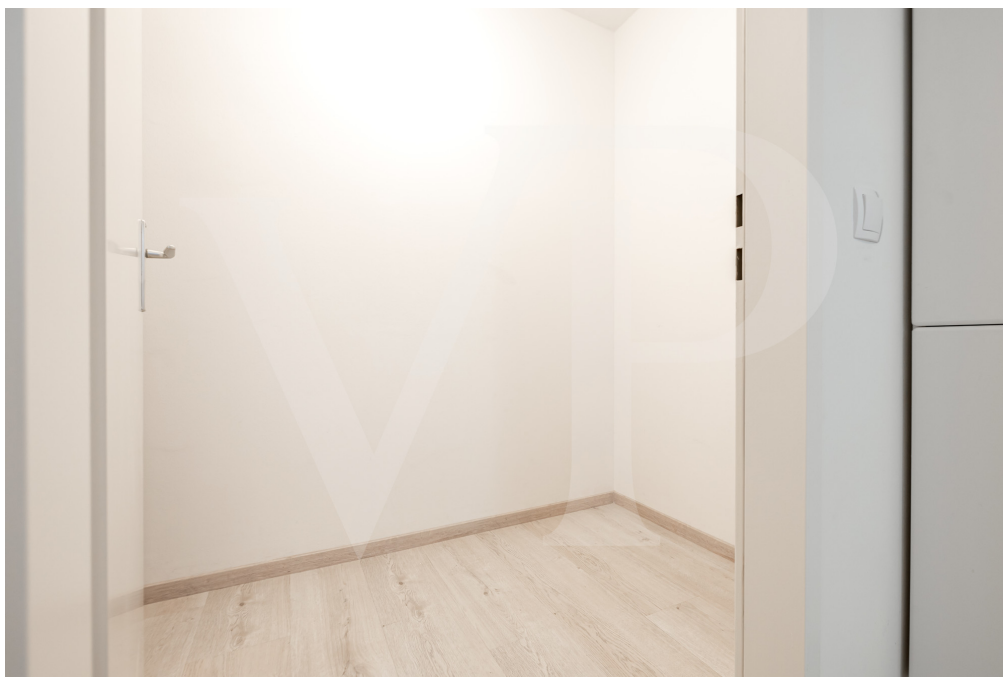
CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Una prima impressione

Die angebotene 3-Zimmer Gartenwohnung befindet sich in der Rosenhügelstraße im hinteren und somit ruhigen Teil der Wohnanlage. Die 1995 errichtete 88m² Wohnung verfügt über einen ca. 35m² großen Grünbereich. Über den Vorraum gelangt man zentral in alle Wohnräume, das Badezimmer bzw. das separate WC. Der Heurigen- und Villenort liegt am Rande des Wienerwalds und gehört zu den teureren Wohngegenden Wiens bzw. des 23. Bezirks. Mit der Straßenbahnlinie 60 auf der Speisinger Straße gelangt man problemlos zur U4 Station Hietzing oder zur U3 Station Westbahnhof. Zur gegenständlichen Wohnung gehört auch ein Garagenabstellplatz.

CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Dettagli dei servizi

- Sicherheitstüre
- 2-fach ISO Glasfenster aus Holz
- Vaillant Gasetagenheizung
- Badezimmer m. Duschkabine, Handwaschbecken
- separates WC m. Handwaschbecken
- geräumiges Kellerabteil
- Fahrrad - Kinderwagenabstellraum
- Garagenparkplatz

CODICE OGGETTO: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com