

Wien, Währing

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

CODICE OGGETTO: 20243442006



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 39 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243442006
Superficie netta	ca. 39 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	290.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% + 20 % Ust
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



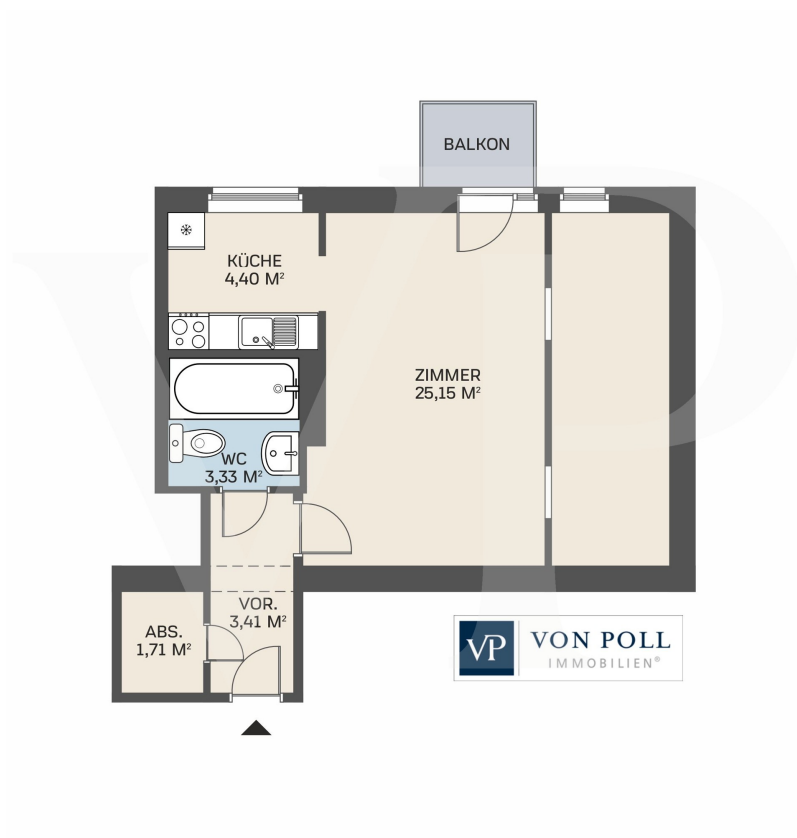
CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Una prima impressione

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im begehrten 18. Bezirk Wiens. Diese Immobilie befindet sich in einer sehr grünen und ruhigen Lage und bietet somit die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und naturnahem Wohnen. Die Wohnung liegt in einer äußerst ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün, was für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre sorgt. Öffentliche Verkehrsmittel, insbesondere eine Buslinie, sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile haben. Trotz ihrer kompakten Größe überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein separates Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine teilweise offene und moderne Einbauküche sowie ein geräumiges Badezimmer. Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und ist mit einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet. Der kleine Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und wurde kürzlich komplett renoviert, sodass sie sich in einem sehr guten Zustand befindet. Dieses Apartment eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die eine ruhige und grüne Wohnlage schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Wir freuen uns, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Dettagli dei servizi

- Ruhige und grüne Lage im 18. Bezirk
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Neu renoviert mit moderner Ausstattung
- Kleiner Balkon mit Hofblick
- Separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Tutto sulla posizione

Die Bushaltestelle 40A in Richtung Schottentor ist 2 Gehminuten entfernt Nähe Türkenschanzpark Bus 40A, 35A, 10A Straßenbahn 41 Auch die Gersthofer Straße mit ihren Cafés, Supermärkten und Geschäften ist nur wenige Gehminuten entfernt.

CODICE OGGETTO: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com