

Wien, Penzing

# Penthouse Maisonette mit Dachgarten

**CODICE OGGETTO: 20243447001**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 146,94 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243447001
Superficie netta	ca. 146,94 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.190.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Tele	Classe di efficienza energetica	A+
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.11.2029		
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento		

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà



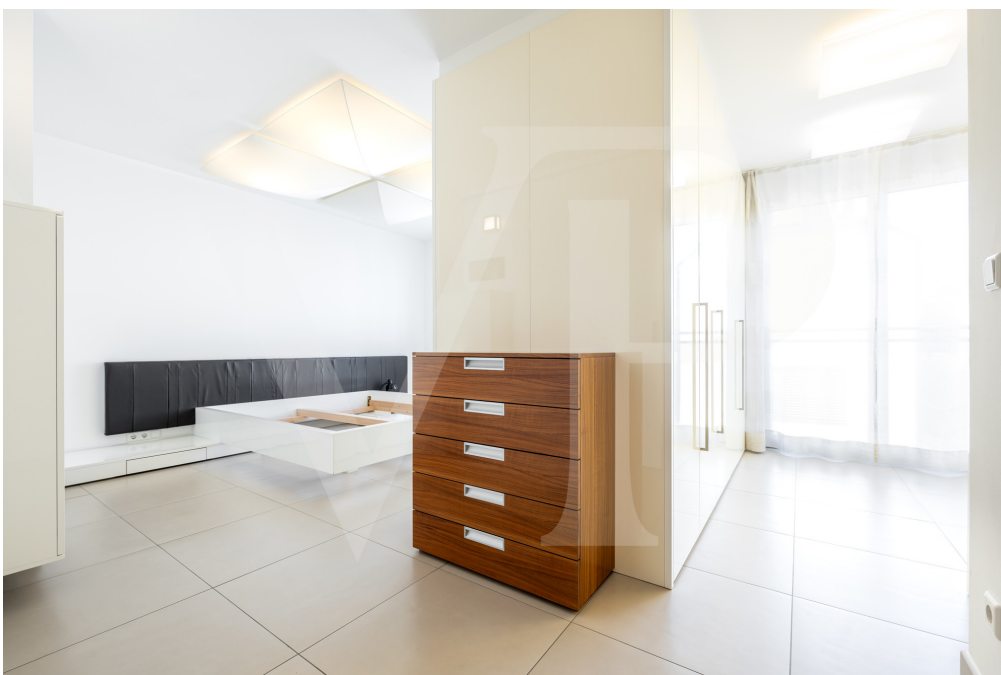
CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## La proprietà





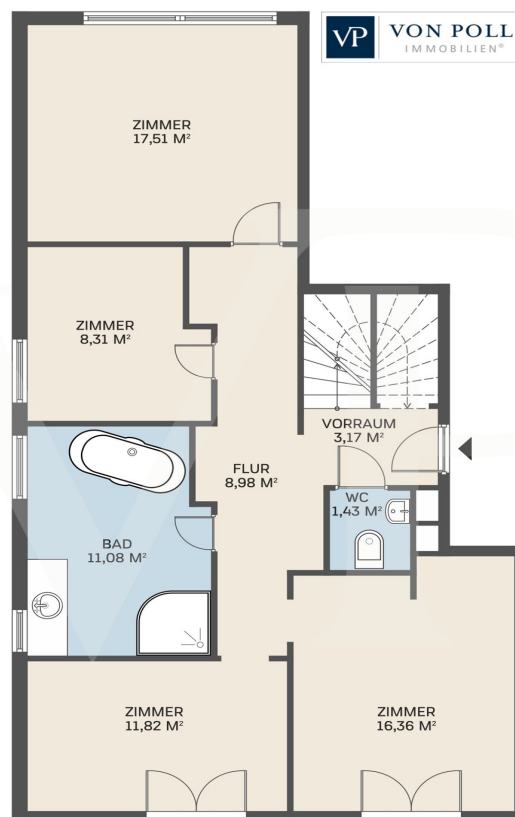
CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

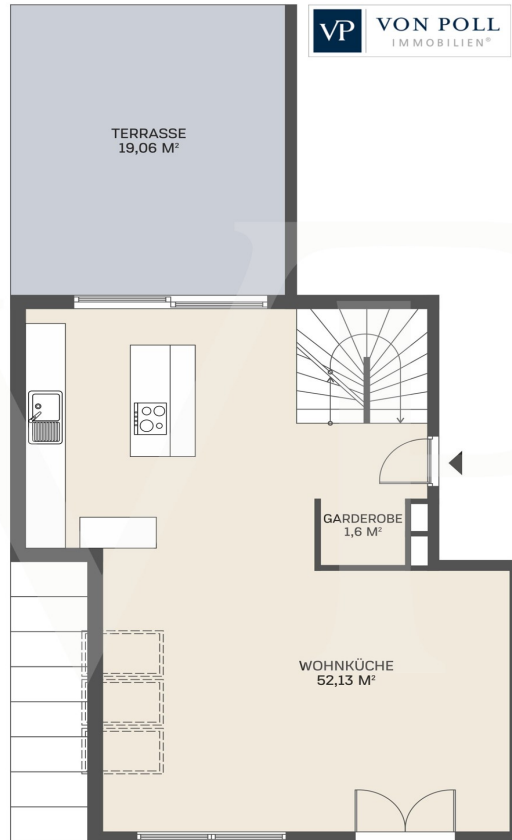
## La proprietà

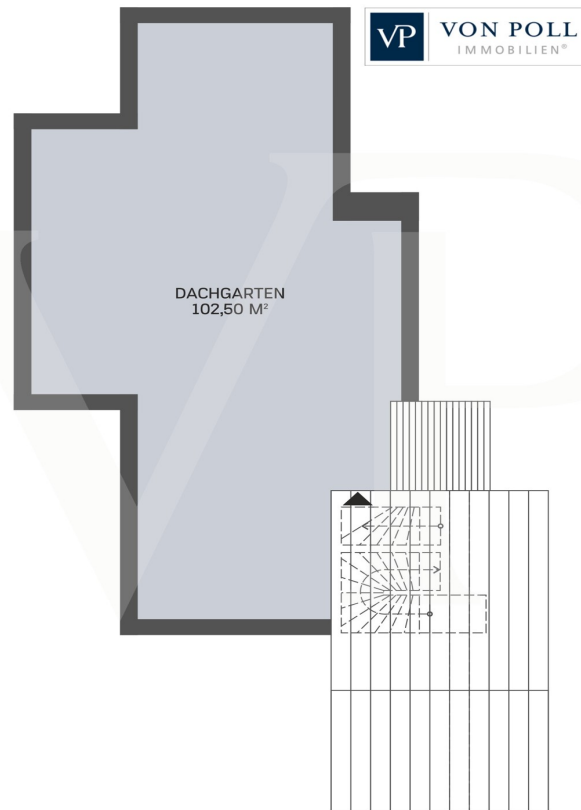


CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing**

## Una prima impressione

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines kleinen und exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 100m<sup>2</sup> Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Das 150m<sup>2</sup> 5 Zimmer Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m<sup>2</sup> entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezone bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

**CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing**

## Dettagli dei servizi

- 5 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 2 WC
- 2 Terrassen
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

**CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing**

## Tutto sulla posizione

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

CODICE OGGETTO: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)