

Wien – Wien

Einfamilienhaus in Bestlage von Ober St. Veit

CODICE OGGETTO: 2023344100



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 122 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 444 m²

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2023344100	Prezzo d'acquisto	1.150.000 EUR
Superficie netta	ca. 122 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	3% zzgl. UST
Vani	6	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	3	Superficie lorda	ca. 71 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Planimetrie



CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Una prima impressione

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus unweit des roten Berges Das Haus bietet eine sehr zeitgemäße Aufteilung mit einem großen Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und in den Garten. Die Küche ist separat, kann aber auch in den Wohnraum integriert werden. Im Erdgeschoß befindet sich noch der Vorraum und ein separates Gäste WC. Im Obergeschoß erwarten Sie aktuell 3 Schlafzimmer, wobei eines einen begehbaren Kleiderschrank bietet. Hier könnte alternativ auch ein Homeoffice Platz finden. Das Bad mit Wanne sowie das separate WC runden das Raumangebot auf dieser Etage ab. Im Keller bietet sich reichlich Stauraum, die Möglichkeit für einen Hobbyraum oder ein Gästezimmer. Das Haus befindet sich insgesamt in einem soliden Zustand. Es wurden aber seit ca. 1967 keine wesentlichen Arbeiten mehr durchgeführt. Besonders Elektrik, Heizung, Fenster, Dach und Bäder bedürfen einer Überarbeitung um die Liegenschaft an die heutigen Bedürfnisse anzupassen. Der Dachausbau ist unter Berücksichtigung der statischen Gegebenheiten sowie der Bauordnung denkbar. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Dettagli dei servizi

6 Zimmer

1 Bad

2 WC`s

Keller

Garage

Garten mit Altbaumbestand

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Tutto sulla posizione

Zentrale Lage von Ober St. Veit 150 m zum Naherholungsgebiet Roter Berg
Bushaltestelle Linie 54B ums Eck U-Bahn Ober St. Veit in 15 Minuten zu Fuß oder 6
Fahrminuten mit dem Bus erreichbar Schulen wie das Bundesrealgymnasium in der
Fichtnergasse oder auch die Dominikanerinnen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar

CODICE OGGETTO: 2023344100 - 1130 Wien – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com