

Neusiedl am See

Design Apartment am Westhafen in Neusiedl am See

CODICE OGGETTO: 2023344042



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 580.000 EUR • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2023344042
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2

Prezzo d'acquisto	580.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Compenso di mediazione	3 % + 20% USt
Superficie lorda	ca. 66 m ²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

Dati energetici

Certificazione
energetica

Attestato di
prestazione
energetica

CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

La proprietà



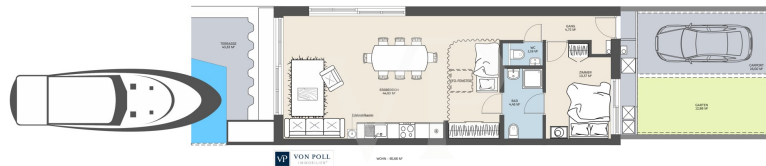
CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

La proprietà



CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

Una prima impressione

Zum Verkauf gelangt ein wunderschönes Seeapartment im Westhafen von Neusiedl am See mit 44 m² Terrasse und eigenem Boots Liegeplatz. Das Apartment liegt in einer geschützten uneinsehbaren Bucht mit Blick auf den See und den Schilfgürtel. Die Wohnung besteht aus einem 45 m² großen Wohn-Essbereich, Badezimmer mit separatem WC, Schlafzimmer und Vorzimmer. Das Design Apartment wurde hochwertig ausgestattet mit raumhohen Dreifachverglasungen mit elektrischen Außenjalousien, Edelstahlkamin im Wohn-Essbereich, Designerküche, Eichendielen als Fußbodenbelag, hochwertiges Feinsteinzeug sowie Keramik in Badezimmer und WC. Im Außenbereich wurde mit Sichtbeton und Holz gearbeitet. Es gibt zwei Autoabstellplätze (1 Carport und 1 Freiplatz). Die südwestlich ausgerichteten Terrasse wurde ausgestattet mit einem Depot für Outdoor Equipment, Badeleiter und Solardusche. Solche Immobilien kommen nur sehr selten auf den Markt. Sie bietet ein einzigartiges Refugium für Segler, Wassersportler, Ruhesuchende und Naturliebhaber. Lassen Sie sich diese Möglichkeit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

Dettagli dei servizi

2009 fertiggestellt bietet diese einzigartige Siedlung am Hafen von Neusiedl am See Luxus und Naturverbundenheit zugleich. Es wurden nur hochwertige Materialien verarbeitet. Auf Design, Qualität und Funktionalität wurde höchsten Wert gelegt.

CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

Tutto sulla posizione

Direkt am Hafen von Neusiedl am See gelegen befindet sich auch das Seebad sowie das bekannte Lokal Mole West in unmittelbarer Nähe. Neusiedl am See ist Einkaufs- und Schulstadt. Jegliche Infrastruktur ist vorhanden. Schulen und Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten aller Art sowie Ärzte, Apotheke, Banken, Restaurants, Cafes usw. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Von Neusiedl am See hat man eine hervorragende Zugverbindung nach Wien. Werktags fahren die Züge halbstündlich in die Hauptstadt und auch wieder retour. Die Fahrzeit vom Bahnhof Neusiedl am See nach Wien Hauptbahnhof beträgt 40 Minuten. Neusiedl am See liegt außerdem an der A4 Ostautobahn. Von hier aus erreicht man Wien mit dem Auto ebenfalls in 40 Minuten. Jegliche Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten bietet außerdem das nur 3 Kilometer entfernte Designer Outlet Parndorf. Hier gibt es eine Vielzahl an hochwertigen Designershops, ein Kino, Restaurants sowie Cafes. Eine schöne Ausflugsmöglichkeit bietet das Leithagebirge mit zahlreichen Wander- und Radwegen, welches nur 5 Kilometer entfernt liegt.

CODICE OGGETTO: 2023344042 - 7100 Neusiedl am See

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com