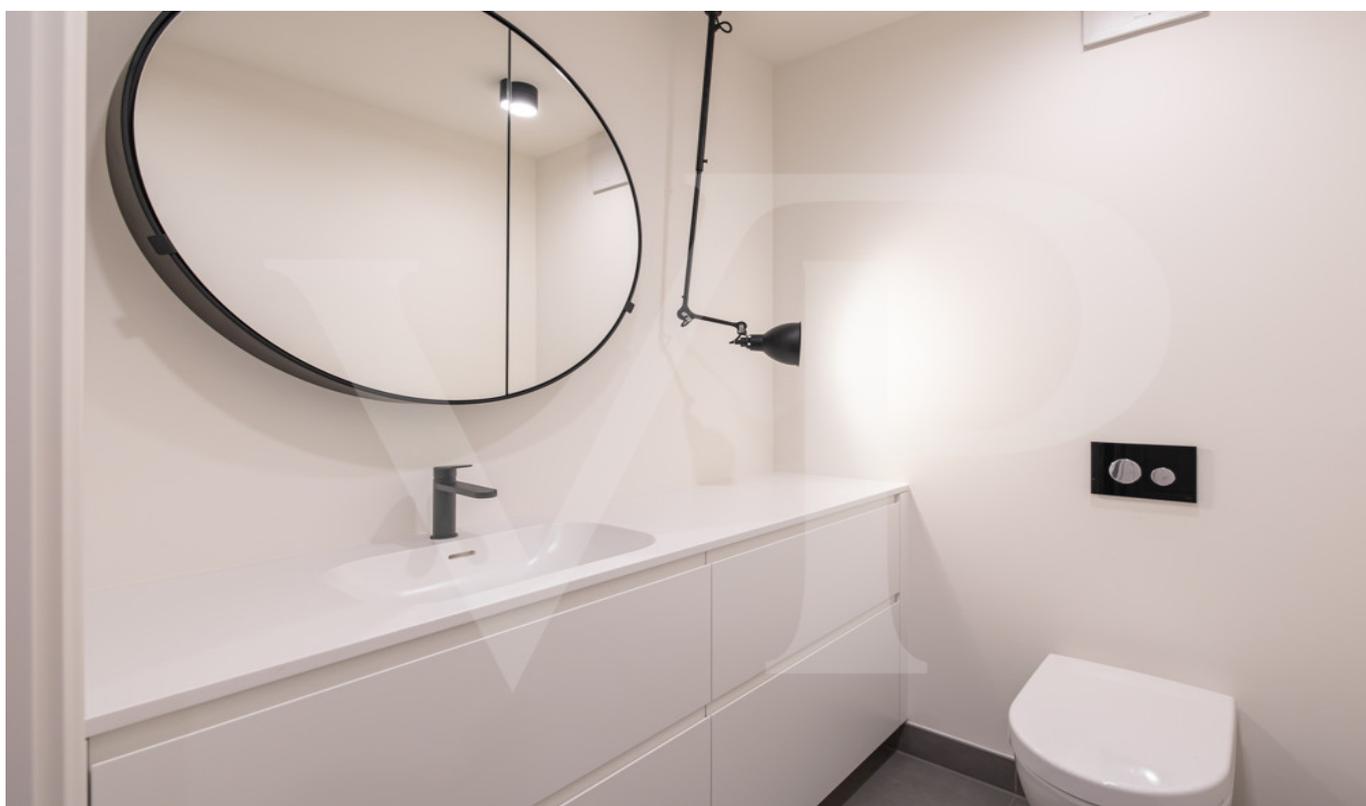


Wien

# Split-Level Wohnung im 1. Bezirk

**CODICE OGGETTO: 20213440142**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.609.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

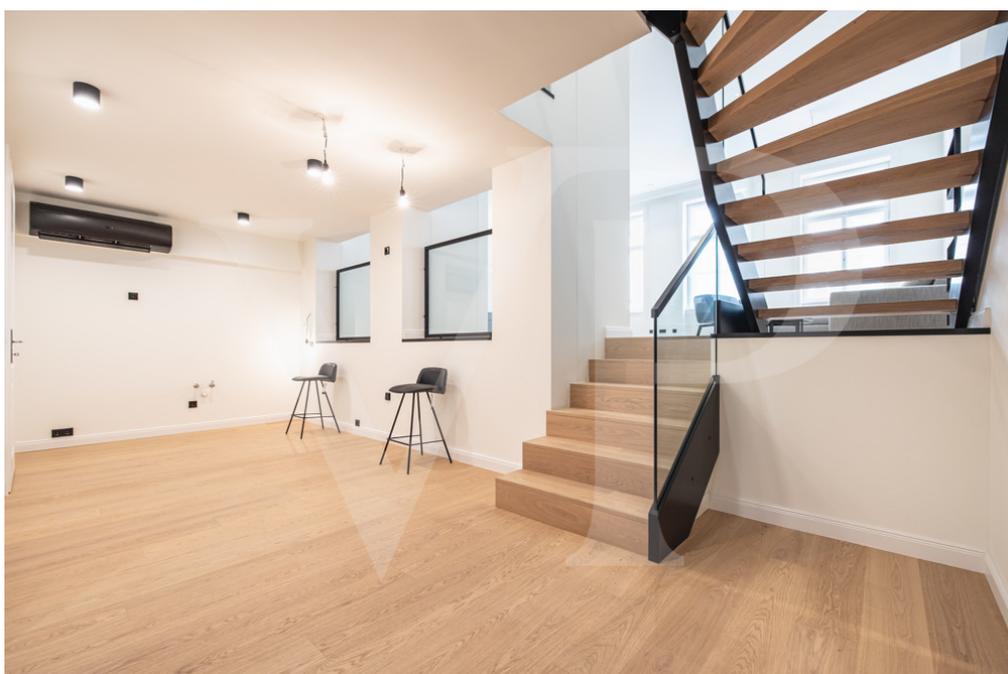
**CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20213440142	Prezzo d'acquisto	1.609.000 EUR
Superficie netta	ca. 97 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Vani	2	Compenso di mediazione	3% + 20% Ust
Camere da letto	1		
Bagni	1		

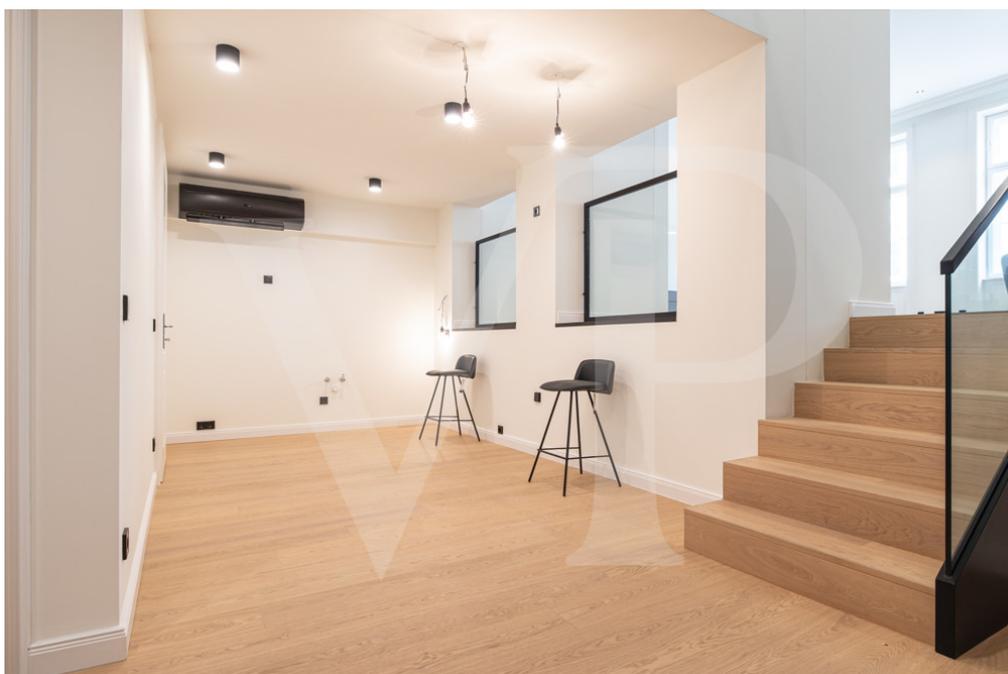
CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien

## La proprietà



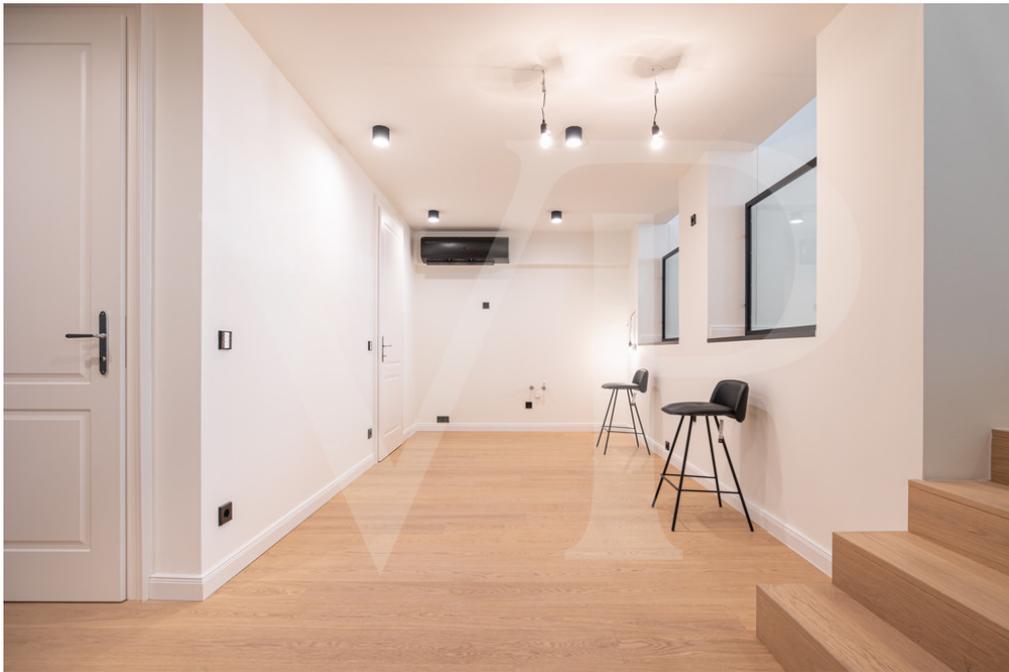
CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien

## La proprietà



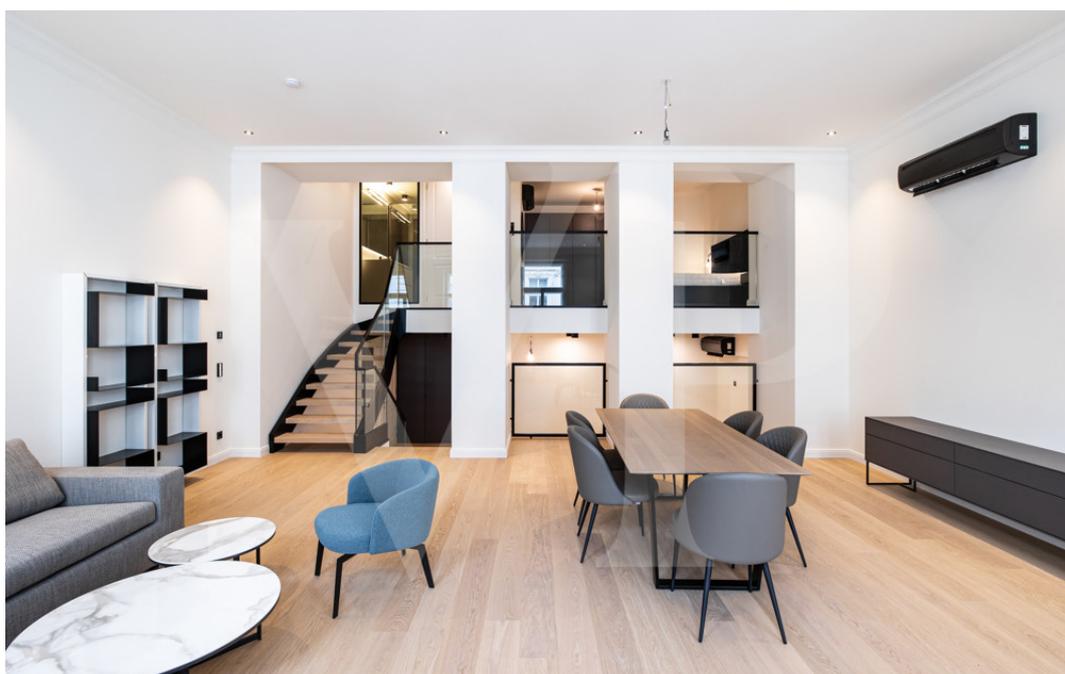
CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien

## La proprietà



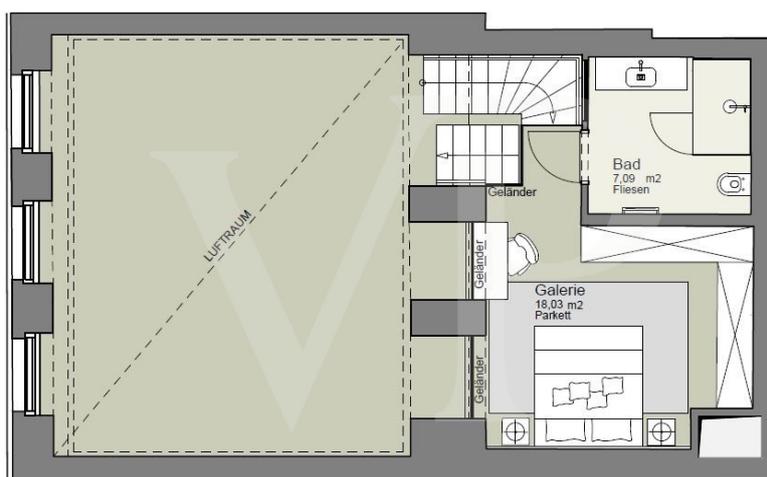
CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien**

## Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Wohnung mit exklusiver Ausstattung befindet sich im 4. Liftstock eines modernen Gebäudes im Textilviertel des 1. Bezirks. Schon beim Betreten der Wohnung begeistern höchste Ausstattungsqualität in Form von erstklassigen Materialien und modernster Technik sowie ein Wohngefühl der besonderen Art, welche alleine durch die großzügigen Raumhöhen vermittelt wird. Sie betreten die Wohnung über den großen Vorraum mit der Möglichkeit für viel Stauraum. Auf dieser Ebene befindet sich auch die zum Wohnraum offene Küche mit praktischem Wirtschaftsraum sowie das Gäste-WC. Herzstück der Wohnung ist der mit 45 m<sup>2</sup> herrschaftliche Wohnraum mit großen Fenstern und hohen Decken. Auf der Galerie der Wohnung erwartet Sie der Masterbereich mit Bad und Schlafzimmer. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels verzaubern. Sollten Sie weiteren Platzbedarf haben für Gäste oder Personal, so stehen im gleichen Objekt noch weitere Einheiten zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien**

## Dettagli dei servizi

- Esklusiver Erstbezug
- 97,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 45 m<sup>2</sup> Wohnraum mit hoher Decke
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- Küche mit angeschlossenem Wirtschaftsraum
- im Erdgeschoß Spa und Pool sowie Fitnessbereich
- Conciergeservice
- höchste Ausstattungsqualität
- Klimatisierung
- Smart-Home-System

**CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien**

## Tutto sulla posizione

- Nähe Rudolfsplatz - U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten - Tram 1,2, 31

**CODICE OGGETTO: 20213440142 - 1010 Wien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)