

Wien / Wien 16., Ottakring

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung

CODICE OGGETTO: 20213440120



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 205.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20213440120	Prezzo d'acquisto	205.000 EUR
Superficie netta	ca. 50 m ²	Appartamento	Piano
Piano	3	Compenso di mediazione	3% zuzüglich 20% USt.
Vani	2	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile
Anno di costruzione	1960		

CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	230.80 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.08.2031	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1960

CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La proprietà



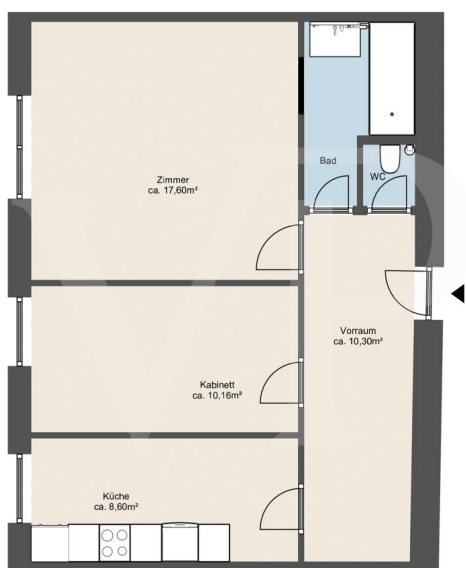
CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Una prima impressione

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock unweit des beliebten Brunnenmarktes bzw. Yppenmarktes gelegen. Diese ca. 50m² große Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, separates WC und separates Badezimmer. Die Zweizimmerwohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Station "U6 Josefstädter Straße" entfernt, welche nur drei Stationen vom Westbahnhof entfernt liegt.

CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Dettagli dei servizi

- Zimmer separat begehbar
- Vorzimmer mit Waschmaschinenanschluss
- modern eingerichtetes Bad und separates WC
- Einbauküche mit Bosch-Herd und Siemens-Geschirrspüler
- Schaub-Lorenz Kühlgefrierkombination
- Vaillant Gasetagenheizung
- Isolierglasfenster von Internorm
- Gegensprechanlage

CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Tutto sulla posizione

Der Brunnenmarkt ist der längste Straßenmarkt Wiens und erstreckt sich im 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring, in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße. An den Werktagen Montag bis Freitag sind rund 40 bis 50 Stände auf dem Markt, während es an Samstagen 120 sein können. Damit ist er nach dem Naschmarkt der zweitgrößte innerstädtische Markt in Wien.

CODICE OGGETTO: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienna - 1° distretto
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com