

Weißenfels

Wohn- und Geschäftshaus in Weißenfels

CODICE OGGETTO: 24342010_2



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 228 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 356 m²

CODICE OGGETTO: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24342010_2	Prezzo d'acquisto	1.550.000 EUR
Superficie netta	ca. 228 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie commerciale	ca. 1.160 m ²
		Superficie commerciale	ca. 932.66 m ²
		Superficie affittabile	ca. 1160 m ²

CODICE OGGETTO: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

Una prima impressione

Entdecken Sie dieses einzigartige Architektenhaus, welches durch die vielfältig nutzbaren und durchdachten Grundrisse besticht. Dieses Objekt wurde mit dem Ziel entworfen, die Flächen maximal auszunutzen, sodass Sie sowohl großzügige Wohnräume als auch funktionale Bereiche genießen können. Bei der Konstruktion wurden ausschließlich qualitativ hochwertige Materialien und Elemente verwendet, die nicht nur für Langlebigkeit sorgen, sondern auch ein ansprechendes Wohnambiente schaffen. Trotz der modernen Bauweise fügt sich die Immobilie harmonisch in die bestehende Struktur der Stadt ein und trägt so zur Attraktivität des Stadtbildes bei. Erleben Sie zeitgemäßes Wohnen in einem Umfeld, das sowohl Komfort als auch Stil vereint.

CODICE OGGETTO: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

Dettagli dei servizi

- Aufzüge (1 Jahr alt)
- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas

CODICE OGGETTO: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

Tutto sulla posizione

Weißenfels liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Burgenlandkreis, etwa 20 Kilometer nordwestlich von Halle (Saale) und rund 40 Kilometer südlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist verkehrstechnisch gut angebunden durch die A9 und die B91, sowie den Bahnhof, der Verbindungen zu Halle und Leipzig bietet. Historisch bekannt für ihre Textilindustrie, ist Weißenfels heute vor allem für Handel und Dienstleistungen bekannt. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das Schloss Weißenfels und die St. Afra Kirche. Kurz gesagt: Eine historische Stadt in einer landschaftlich schönen Region, gut erreichbar und mit einer Mischung aus Tradition und Moderne.

CODICE OGGETTO: 24342010_2 - 06667 Weißenfels

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Lipsia - Commerciale
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com