

Merseburg

Wohn- und Geschäftshaus in Merseburg

CODICE OGGETTO: 24342010_1

www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 446 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 291 m²

CODICE OGGETTO: 24342010_1 - 06217 Merseburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24342010_1 - 06217 Merseburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24342010_1	Prezzo d'acquisto	1.250.000 EUR
Superficie netta	ca. 446 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Anno di costruzione	1995	Compenso di mediazione	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie commerciale	ca. 897 m ²
		Superficie commerciale	ca. 451 m ²
		Superficie affittabile	ca. 897 m ²

CODICE OGGETTO: 24342010_1 - 06217 Merseburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24342010_1 - 06217 Merseburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24342010_1 - 06217 Merseburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Una prima impressione

Moderne Wohn- und Geschäftsräume: Ihr neues Immobilienobjekt in erstklassiger Lage. Dieses zeitgemäße Wohn- und Geschäftshaus kombiniert modernen Komfort mit urbaner Anbindung und liegt nördlich der Merseburger Innenstadt. Das gepflegte, unterkellerte Gebäude bietet allen Mietern praktische Abstellmöglichkeiten. Der Zugang erfolgt über ein elegantes und einladendes Treppenhaus, das den besonderen Charme des Hauses betont. In der Umgebung stehen zahlreiche Anwohnerparkplätze zur Verfügung, die mit einem Anwohnerparkausweis genutzt werden können, was für eine angenehme Parksituation sorgt. Ein Ort, der Komfort, Design und zentrale Lage perfekt vereint.

CODICE OGGETTO: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Dettagli dei servizi

- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas

CODICE OGGETTO: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Tutto sulla posizione

Merseburg liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Saalekreis, etwa 20 Kilometer südlich von Halle (Saale) und rund 35 Kilometer nordwestlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist gut erreichbar über die A9 sowie die B91. Auch der Bahnhof Merseburg bietet gute Anbindungen an den regionalen Verkehr. Merseburg ist bekannt für das Schloss Merseburg und den Merseburger Dom, zwei bedeutende historische Bauwerke. Die Stadt hat eine lange Geschichte und war einst ein Zentrum des Mittelalters und der Industrialisierung. Heute ist sie vor allem durch Chemieindustrie und Forschungseinrichtungen geprägt. Zusammengefasst: Merseburg ist eine historisch bedeutende Stadt in einer verkehrsgünstigen Lage, bekannt für ihre Architektur und industrielle Tradition

CODICE OGGETTO: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Lipsia - Commerciale
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com