

Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

SECRET DEAL ! Mehrfamilienhaus in Böhlitz- Ehrenberg

CODICE OGGETTO: SP587



PREZZO D'ACQUISTO: 3.675.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 1.300 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.800 m²

CODICE OGGETTO: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	SP587	Prezzo d'acquisto	3.675.000 EUR
Superficie netta	ca. 1.300 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Anno di costruzione	2018	Superficie commerciale	ca. 1.500 m ²
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

Una prima impressione

- Baujahr 2018 - ruhig gelegener Neubau - 13 moderne hochwertige WE - 1 moderne Gewerbeeinheit 60 m² (Werbeagentur) - Wohnungsgrößen zwischen ca. 50 - 140 m² - barrierefreies Wohnen - Fußbodenheizung in allen Räumen - Parkettböden in den Wohnbereichen - moderne helle Fliesen in den Bädern - Keller - Aufzug - alle WE verfügen über Balkone oder Terrassen -14 Garagen/Stellplätze - Fahrradstellplätze

CODICE OGGETTO: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

Tutto sulla posizione

Dieses urbane Wohnensemble in Leipzig – Böhlitz-Ehrenberg befindet sich im (Alt-) Westen von Leipzig und zählt zu den beliebtesten Stadtteilen zum Wohnen und Leben durch seine naturnahen Siedlungen. Die städtischen Grünflächen, der westliche gelegene Kulkwitzer See und der Auwald sind Beispiele von vielfältigen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und Ärzte alles ist in fußläufiger Entfernung oder in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die S-Bahnlinie S1, sowie die Straßenbahnlinie 7 bringt Sie bequem in die Leipziger Innenstadt und darüber hinaus. Die Autobahnauffahrt zur A9 und A14, sowie der Flughafen Leipzig/ Halle sind in wenigen Autominuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: SP587 - 04178 Leipzig – Böhlitz - Ehrenberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Lipsia - Commerciale
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com