

Halle

# Kleines Mehrfamilienhaus in Halle

CODICE OGGETTO: 24342007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 271,92 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 290 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24342007
Superficie netta	ca. 271,92 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Superficie commerciale	ca. 271 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle

## La proprietà



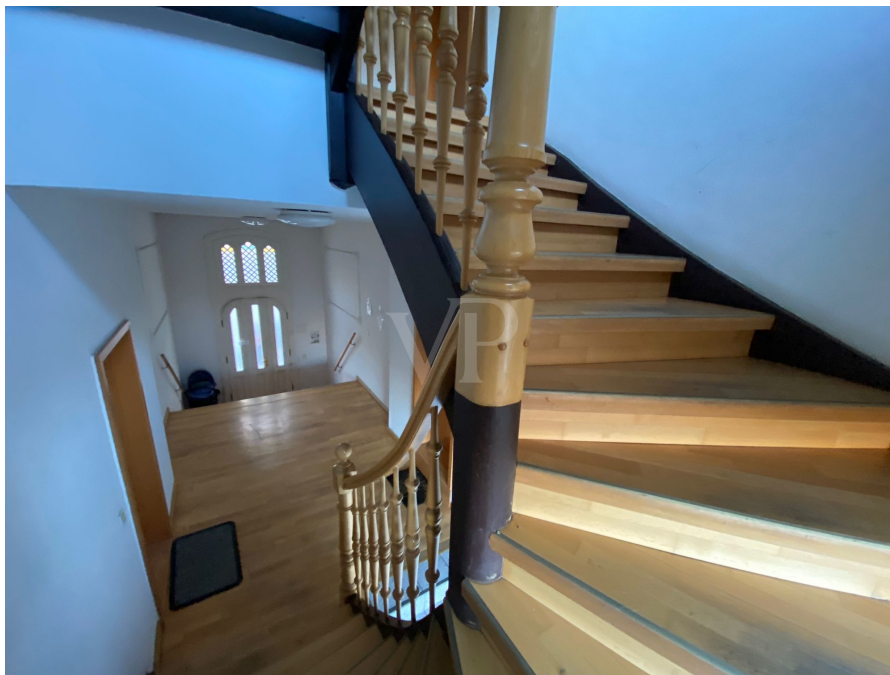
CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle

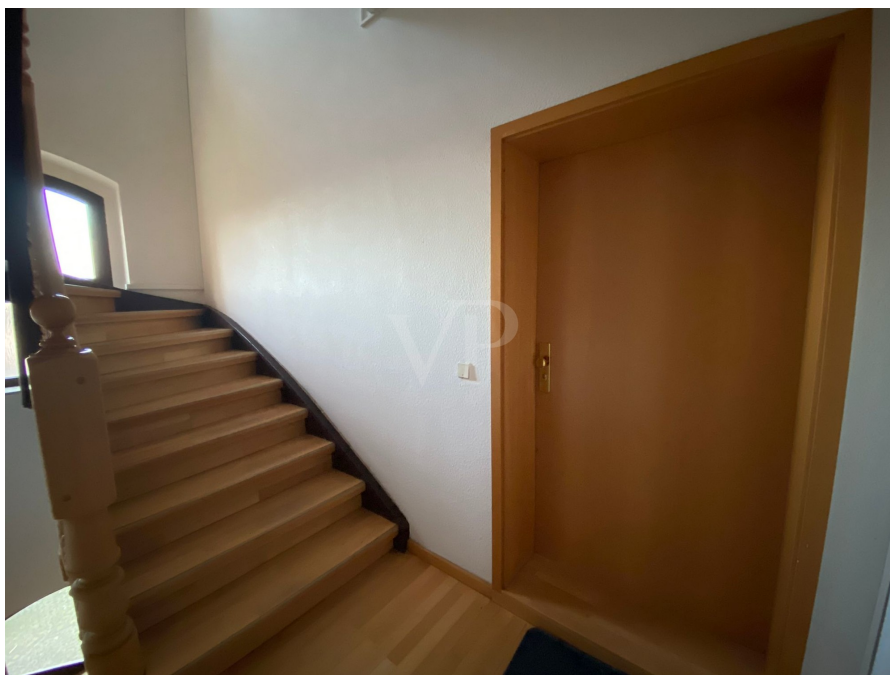
## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle**

## Una prima impressione

Die Immobilie befindet sich in einem insgesamt guten Zustand; dennoch sind einige kosmetische Reparaturen erforderlich. Jede vermietete Wohnung verfügt über einen zugehörigen Stellplatz im Hinterhof. Das Treppenhaus ist großzügig gestaltet und präsentiert sich gepflegt. Dank der geringen Anzahl von fünf Mietparteien handelt es sich um ein ruhiges Mehrfamilienhaus.

**CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle**

## Dettagli dei servizi

- 5 Wohneinheiten
- 5 PKW Stellplätze

**CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle**

## Tutto sulla posizione

Das Objekt ist sehr zentral gelegen und verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten und Läden des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Halle (Saale) liegt im östlichen Teil Deutschlands im Bundesland Sachsen-Anhalt. Die Stadt erstreckt sich entlang der Saale und ist bekannt für ihre reiche Geschichte, kulturelle Vielfalt und wirtschaftliche Bedeutung. Mit einer beeindruckenden Altstadt, historischen Bauwerken wie dem Marktplatz und der Marktkirche sowie renommierten Bildungseinrichtungen wie der Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg bietet die Stadt eine Mischung aus Tradition und modernem Leben.

**CODICE OGGETTO: 24342007 - 06112 Halle**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Lipsia - Commerciale  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)