

Leipzig

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus in Leipzig- Connewitz

CODICE OGGETTO: FP096

VP VON POLL
COMMERCIAL®



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.125.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 564,15 m²

CODICE OGGETTO: FP096 - 04277 Leipzig

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: FP096 - 04277 Leipzig

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	FP096	Prezzo d'acquisto	1.125.000 EUR
Superficie netta	ca. 564,15 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie commerciale	ca. 564 m ²
		Superficie affittabile	ca. 564 m ²

CODICE OGGETTO: FP096 - 04277 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: FP096 - 04277 Leipzig

La proprietà



CODICE OGGETTO: FP096 - 04277 Leipzig

Una prima impressione

- Voll vermietet - 10 Wohneinheiten - Balkonanlagen

CODICE OGGETTO: FP096 - 04277 Leipzig

Tutto sulla posizione

Die angebotene Immobilie befindet sich im begehrten Stadtteil Leipzig Connewitz, welcher für seine lebendige Atmosphäre und urbanen Charme bekannt ist. Connewitz liegt südlich des Stadtzentrums und zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus historischer Bausubstanz und modernem Stadtleben aus. Das Viertel Connewitz ist geprägt von einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften, die eine breite Palette an Angeboten für jeden Geschmack bereithalten. Die Straßen sind von grünen Alleen und Parks gesäumt, die zu entspannten Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum idyllischen Connewitzer See bietet zudem Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten im Grünen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Innenstadt von Leipzig ist schnell und bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad zu erreichen. Die Autobahnanschlüsse in Richtung Dresden, Berlin und München sind gut erreichbar, was Connewitz zu einem attraktiven Standort für Pendler macht. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Kulturszene, wobei das Connewitzer Kreuz als zentraler Treffpunkt für Veranstaltungen, Konzerte und kulturelle Events dient. Gleichzeitig bietet die Nachbarschaft ein angenehmes Wohnumfeld und lädt dazu ein, das städtische Leben in vollen Zügen zu genießen. Zusammenfassend bietet Leipzig Connewitz eine einzigartige Mischung aus urbaner Lebensqualität, grünen Oasen und kultureller Vielfalt, was das Viertel zu einer besonders attraktiven Wohngegend macht.

CODICE OGGETTO: FP096 - 04277 Leipzig

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Lipsia - Commerciale
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com