

Markkleeberg

Exklusives Mehrfamilienhaus in Markkleeberg

CODICE OGGETTO: IH929



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.060.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 368,73 m²

CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IH929	Prezzo d'acquisto	1.060.000 EUR
Superficie netta	ca. 368,73 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Anno di costruzione	1890	Compenso di mediazione	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis und ist zur Zahlung mit der Beurkundung fällig.
		Superficie commerciale	ca. 368 m ²
		Superficie affittabile	ca. 368 m ²

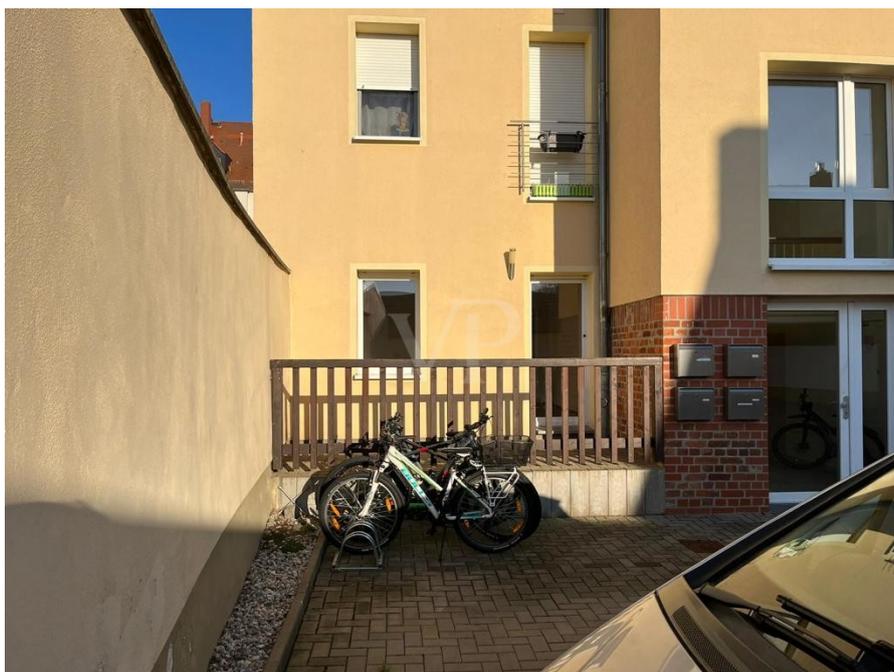
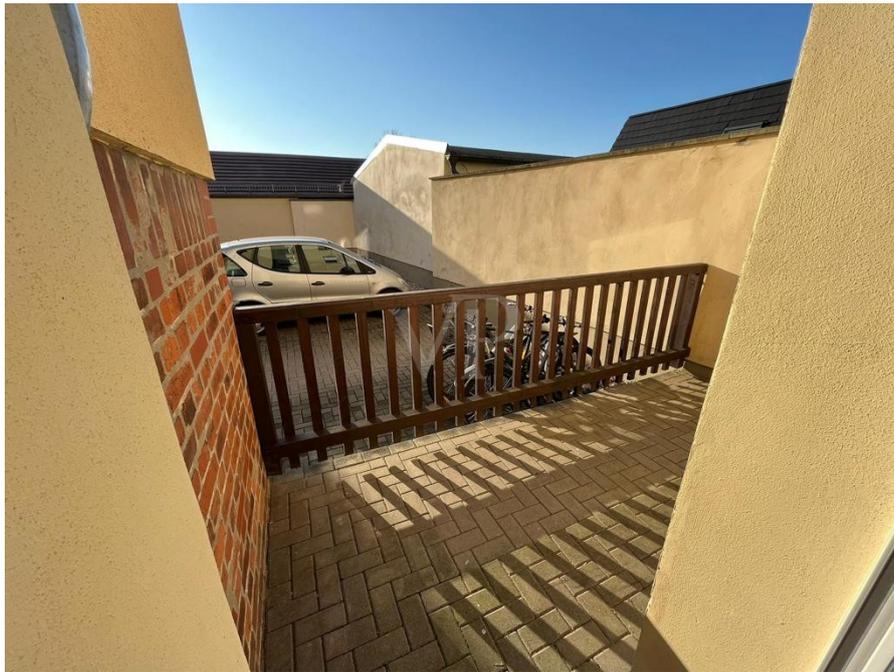
CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

Una prima impressione

Das hochwertig sanierte und voll vermietete Mehrfamilienwohnhaus mit hauseigenem Parkplatz überzeugt mit seiner stilvollen Gestaltung und gepflegten Zustand. Die insgesamt 4 liebevoll gestalteten Wohneinheiten, davon 2 Dreizimmerwohnungen und 2 Vierzimmerwohnungen verteilen sich auf 3 Etagen. Jeder Wohneinheit wurde ein Stellplatz im Innenhof zugeordnet. Alle Wohneinheiten wurden mit einem Balkon mit West-Ausrichtung ausgestattet.

CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

Dettagli dei servizi

- Voll vermietet
- Balkone jeder Wohneinheit zugehörig
- Zentralheizung
- 4 PKW Stellplätze
- Fliesenboden & Parkett
- Doppelverglasung

CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

Tutto sulla posizione

Markkleeberg ist eine große Kreisstadt im Landkreis Leipzig in Sachsen. Die Mittelstadt Markkleeberg liegt am südlichen Rand von Leipzig im Landkreis Leipzig am Fluss Pleiße. Angrenzende Gemeinden sind neben der Stadt Leipzig auch die Städte Böhlen und Zwenkau sowie Großpösna. Das Stadtgebiet von Markkleeberg ist von mehreren Park- und Gartenanlagen geprägt, zum Beispiel der agra-Park und der Kees'sche Park. Auf dem Gelände befinden sich Spazierwege, Blumenbeete, Pavillons, die Spreewaldschänke, die palaisartige Parkgaststätte und das Weiße Haus. Im Norden grenzt mit dem Wildpark Leipzig-Connewitz ein beliebtes Naherholungsgebiet an den Ortsteil Raschwitz. Die Stadt besitzt mit dem Markkleeberger See und dem Cospudener See zwei weitere wichtige touristische Ziele. Rund um die Uferbereiche besteht ein großflächiges Netz an Rad- und Wanderwegen. Strände bieten im Sommer die Möglichkeit, sich zu erholen und zu baden. Von den Aussichtspunkten hat der Besucher einen Blick über die Seenlandschaft und in die Leipziger Umgebung. Am Markkleeberger See befindet sich eine der deutschlandweit modernsten Wildwasseranlagen, der Kanupark Markkleeberg. Dort gibt es mit dem Feriendorf Seepark Auenhain auch Anfänge einer touristischen Infrastruktur. In Markkleeberg-Ost wurde eine Panoramaplatzform mit Promenade und Strandcafé angelegt. Am Cospudener See gibt es im Ortsteil Zöbiger einen großen Hafen mit Cafés, Geschäften, Touristeninformation, Promenade und dem Skulpturenpark. Am Südufer befindet sich eine Anhöhe mit dem Aussichtsturm Bistumshöhe. Unweit davon liegt der größte mitteldeutsche Freizeitpark Belantis mit seiner markanten Pyramide.

CODICE OGGETTO: IH929 - 04416 Markkleeberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Lipsia - Commerciale
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com