

Stade

Über den Dächern der Stadt ...

CODICE OGGETTO: 25127003-1

www.von-poll.comPREZZO D'AFFITTO: 740 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25127003-1
Superficie netta	ca. 85 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 35 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	740 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	106.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.09.2029	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1990

CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

La proprietà



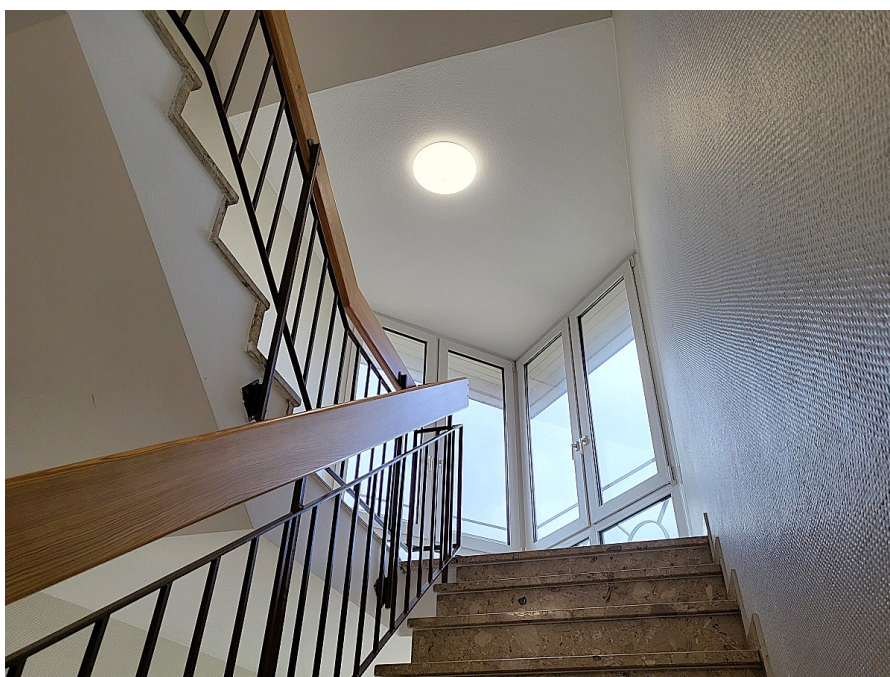
CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

La proprietà



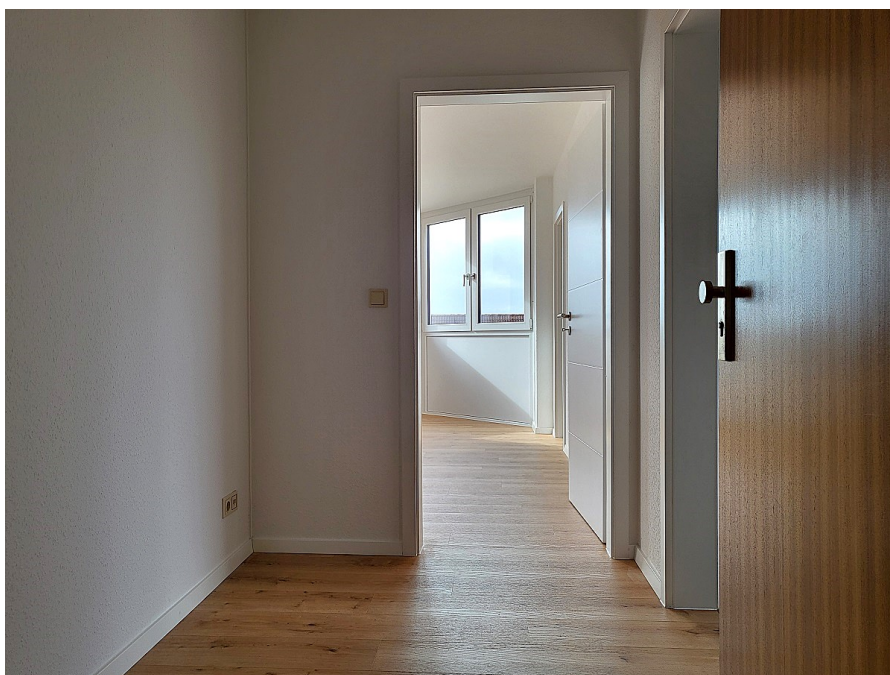
CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

La proprietà



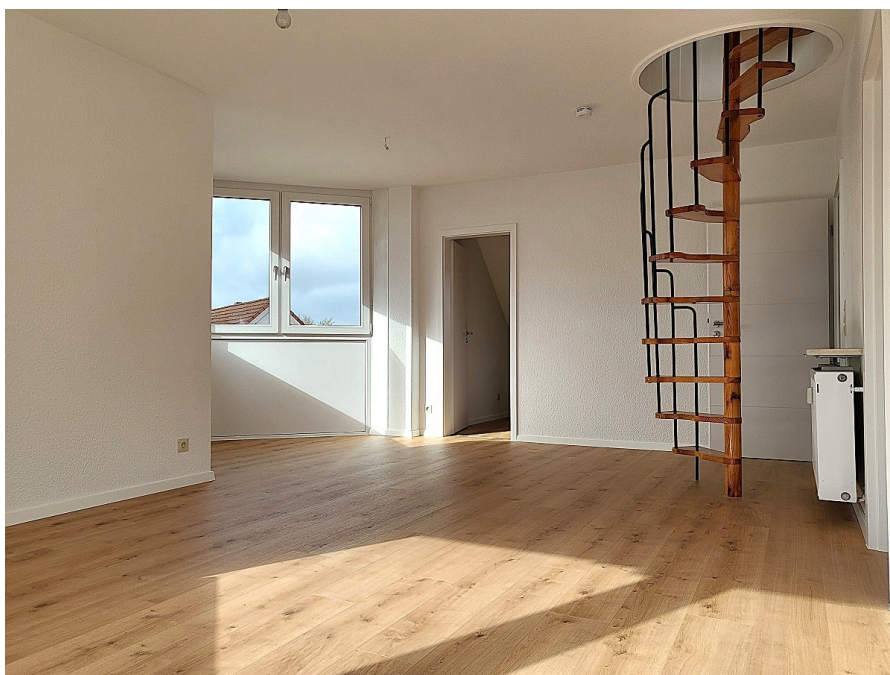
CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

Una prima impressione

... auf der nach Südwesten ausgerichteten Loggia ab sofort jede Sonnenstunde genießen. In einem 1990 erbauten Mehrfamilienhaus erwarten Sie auf zwei Ebenen ca. 85 m² Wohn- und Nutzfläche, die ab sofort zu Ihrem neuen Wohlfühlort werden können. Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert / saniert und unter anderem mit neuen Boden- und Wandbelägen, einem neuen Badezimmer sowie einer neuen Küche ausgestattet. Schon im Treppenhaus merkt man, dass es sich um eine gepflegte Wohnanlage handelt. In der Wohnung werden Sie vom Flur empfangen, der direkt an das neue Duschbad sowie das Wohnzimmer grenzt. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie dann sowohl in die neue Küche als auch in die beiden Schlafzimmer. Besonders das Zimmer im Dachgeschoss versprüht durch die Dachschrägen und freiliegenden Balken einen ganz besonderen Charme. Für ausreichend Abstellmöglichkeiten sorgen ein Kellerraum und ein an die Loggia angeschlossener Abstellraum. Ein KFZ-Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

Dettagli dei servizi

Highlights:

- Gefragte Lage
- Erstbezug nach Renovierung / Sanierung
- Wohnen auf zwei Ebenen
- Helle Räume
- Neues Bad
- Neue Küche
- Großer Balkon
- Keller
- Stellplatz

CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

Tutto sulla posizione

Am Rande des Alten Landes gelegen und mit etwa 48.000 Einwohnern zählt die Hansestadt Stade, die auch Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises ist, zur Metropolregion Hamburg. Die geografische Lage der Stadt, eine gut ausgebaute Infrastruktur sowie viele historische und kulturelle Sehenswürdigkeiten machen Stade zu einem begehrten Anlaufpunkt für Menschen und Unternehmen. Die Wohnung befindet sich in Stade Hohenwedel. Durch die naheliegende Bushaltestelle gelangt man in wenigen Minuten zum Stader Bahnhof und in die Innenstadt. Kindergarten, Grundschule sowie weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art, Ärzte und Banken sind sowohl zu Fuß als auch mit dem Auto in kürzester Zeit zu erreichen. Durch das gut ausgebaute Verkehrsnetz ist man innerhalb einer Stunde in Bremen, Bremerhaven, Cuxhaven und Hamburg.

CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.9.2029. Endenergieverbrauch beträgt 106.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25127003-1 - 21682 Stade

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38 Cuxhaven
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com