

Bremerhaven

Am Rande des Stadtparks Speckenbüttel ...

CODICE OGGETTO: 23389008-1-1



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 227 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m²

CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23389008-1-1
Superficie netta	ca. 227 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	1967
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Casa	Villa a schiera di testa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 90 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	118.30 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.03.2030	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1967

CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



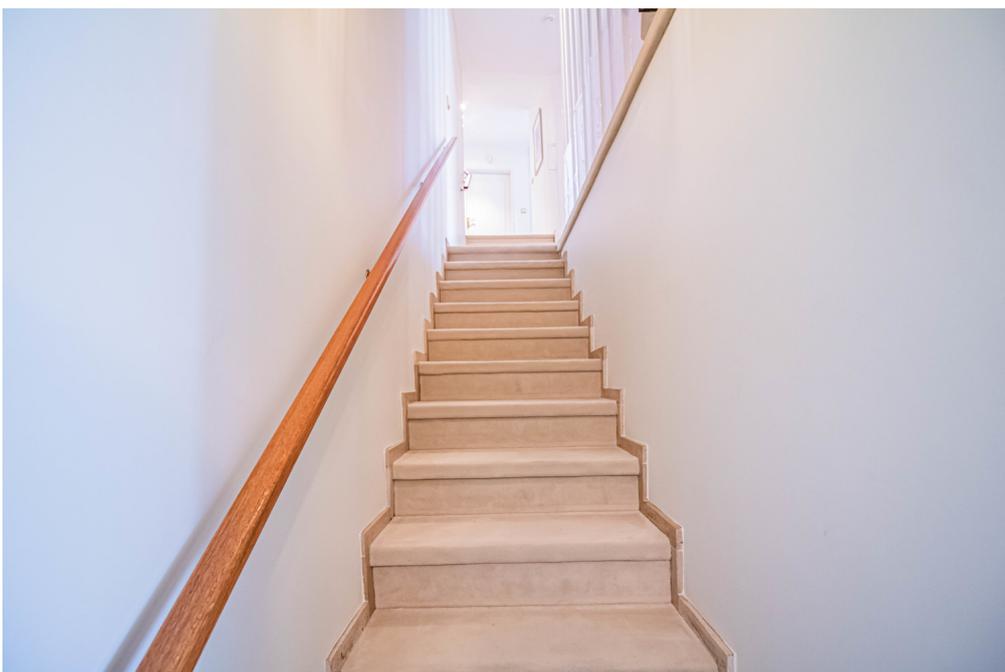
CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



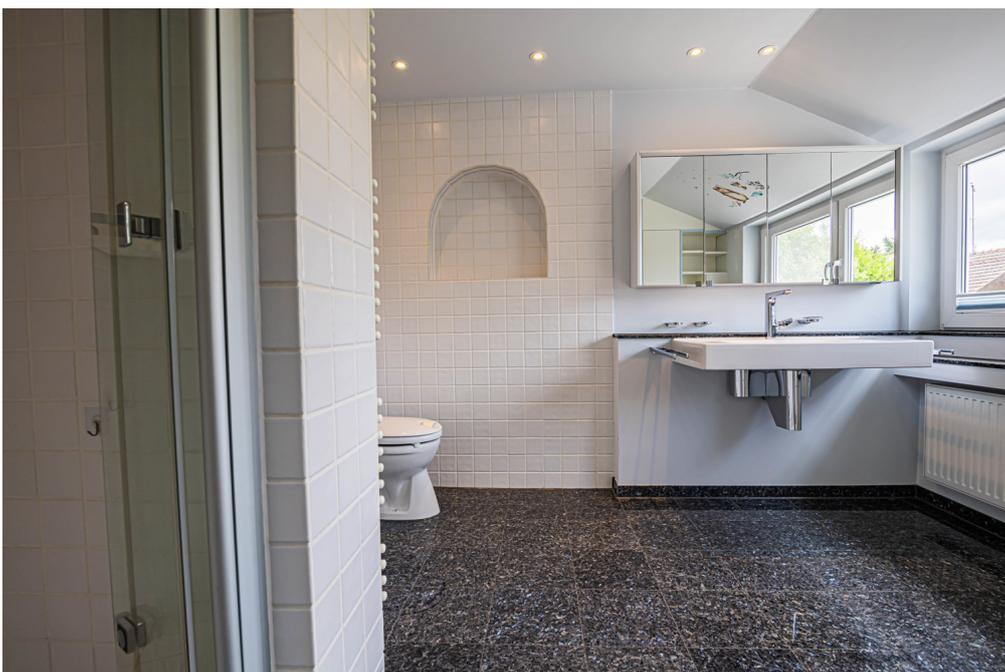
CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

Una prima impressione

... wollen ca. 227 m² Wohnfläche mit neuem Leben gefüllt werden! Erbaut im Jahre 1967 überzeugt die hier angebotene und auf Erbpachtland befindliche Immobilie nicht nur mit ihrer Lage in einer ruhigen Nebenstraße, sondern vor allem mit einer großzügigen und durchdachten Raumaufteilung. Das Haus ist ideal für eine Familie mit Kindern. Viele große, zum Teil bodentiefe Fenster sorgen für ausreichend Helligkeit in den Räumen und schaffen ein schönes Wohngefühl. Alle Räume überzeugen mit einer angenehmen Raumgröße. Besonders hervorzuheben ist das große Wohnzimmer mit angeschlossenem Esszimmer und Terrassenzugang. Mit insgesamt drei Badezimmern, davon zwei en Suite, kommt man sich als Familie morgens im Badezimmer nicht mehr in die Quere. Das geschmackvoll gestaltete, nach Westen ausgerichtete und 330 m² große Grundstück ist mit einem kleinen Pool versehen. Mit dem Keller und der Garage wurde auch an ausreichend Abstellmöglichkeiten gedacht. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und lassen auch Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

Dettagli dei servizi

Highlights:

- Ruhige Lage nahe des Stadtparks Speckenbüttel
- Sehr gepflegter Allgemeinzustand
- Geschmackvolle Gebäude- und Grundstücksgestaltung
- Grundstück in Westausrichtung
- Großzügige Raumaufteilung
- Kamin
- Drei Badezimmer
- Pool
- Keller
- Garage

CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

Tutto sulla posizione

An der deutschen Nordseeküste gelegen, am Westrand des Elbe-Weser-Dreiecks befindet sich die kreisfreie Stadt Bremerhaven. Mit seinen gut 119.000 Einwohnern ist Bremerhaven die einzige deutsche Großstadt an der Nordsee und hat sich seit seiner Gründung im Jahr 1827 zu einer der größten Hafenstädte Europas entwickelt. Durch den Hafen, den Hauptbahnhof, die Autobahn 27 und einigen Bundesstraßen verfügt Bremerhaven über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz. Auch im Bereich Bildung und Wissenschaft ist die Stadt gut aufgestellt. So bildet die Hochschule Bremerhaven und mehrere Institute sowie Technologiezentren zusammen mit den Bremer Wissensstandorten ein Zentrum europäischer Spitzentechnologie. Für ausreichend Freizeitbeschäftigung sorgen mehrere, zum Teil auch international bekannte Museen und Sehenswürdigkeiten sowie ein breit gefächertes Sportangebot. Die Immobilie befindet sich in gefragter, ruhiger und dennoch zentraler Lage von Bremerhaven mit unmittelbarer Nähe zum Stadtpark Speckenbüttel. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und alle weiteren Einrichtungen/Geschäfte des täglichen Bedarfs sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.3.2030. Endenergiebedarf beträgt 118.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23389008-1-1 - 27580 Bremerhaven

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38 Cuxhaven
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com