

Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit guter Rendite

CODICE OGGETTO: 24292026



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 97.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24292026	Prezzo d'acquisto	97.000 EUR
Superficie netta	ca. 80 m ²	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	3	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	2		
Bagni	1		
Anno di costruzione	1954		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

CODICE OGGETTO: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	140.10 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.10.2034	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1954

CODICE OGGETTO: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Una prima impressione

Diese Eigentumswohnung im Souterrain befindet sich in einem gepflegten Neunfamilienhaus aus dem Jahr 1954 und bietet eine Wohnfläche von ca. 80 m². Das Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und wurde im Jahr 2017 renoviert. Im Jahr 2023 wurde eine neue Zentralheizung eingebaut. Die zentrale Lage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit vom Ortszentrum und Kurpark von Bad Meinberg. Ein großer Einkaufsmarkt mit Bäcker befindet sich in direkter Nachbarschaft. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer Eckbadewanne und einer Dusche ausgestattet. In der Einbauküche mit Herd/Backofen, Geschirrspülmaschine und Kühlgefrierkombination können kulinarische Köstlichkeiten zubereitet werden. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein praktischer Abstellraum, der Anschlüsse für eine Waschmaschine bietet. Die Ausstattungsqualität der Wohnung ist als normal einzustufen. In den Wohnräumen ist Laminatboden verlegt worden und alle Fenster sind mit Rollläden versehen, um die Privatsphäre zu gewährleisten. Ein Stellplatz am Objekt ist im Kaufpreis enthalten. Eine Nutzung des gemeinschaftlichen Gartens zum Grillen oder Sonnen ermöglicht Ihnen, schöne Stunden im Freien zu verbringen. Derzeit ist die Wohnung vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von 485 Euro. Diese Eigentumswohnung eignet sich ideal für Kapitalanleger, die eine zentrumsnahe Lage mit guter Infrastruktur schätzen. Dank der praktischen Raumaufteilung und der modernen Ausstattung bietet die Wohnung ein gemütliches Zuhause für ihre Bewohner. Interessenten sind eingeladen, sich selbst einen Eindruck von dieser attraktiven Immobilie zu verschaffen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Der Energieausweis ist in Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

CODICE OGGETTO: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Tutto sulla posizione

Das angebotene Objekt liegt in Bad Meinberg. Das Wohn- und Geschäftshaus liegt direkt in der Flaniermeile des beschaulichen Kurortes . Der Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Horn-Bad Meinberg ist eine Stadt in Lippe am Rande des Teutoburger Waldes, die insbesondere durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine bekannt ist. Der Stadtteil Bad Meinberg hat ca. 4.300 Einwohner. Die Lage des Objektes lädt zum Wandern, zum Radfahren und zu vielen anderen Aktivitäten ein. Die landschaftliche Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge an. Der Kurpark sowie viele Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zum Verweilen ein.

CODICE OGGETTO: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 140.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com