

Detmold

Ein-/Zweifamilienhaus auf tollem Grundstück in Heidenoldendorf!

CODICE OGGETTO: 24336018



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 265.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 860 m²

CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24336018
Superficie netta	ca. 124 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.08.2024
Vani	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1967
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	265.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2005
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 60 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	341.60 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.06.2034	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

Una prima impressione

Ein-/Zweifamilienhaus auf tollem Grundstück in Heidenoldendorf! Die hier angebotene Immobilie wurde 1967 in massiver Bauweise errichtet. Derzeit ist die Immobilie in zwei Wohneinheiten aufgeteilt und bietet Ausbaupotenzial im Dachgeschoss, was sowohl für Familien als auch für Anleger interessant sein kann. Insgesamt stehen Ihnen ca. 124 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei vollwertige Etagen, ohne Schrägen, zur Verfügung. Durch die Lage in Heidenoldendorf haben Sie sowohl viel Ruhe, als auch alle Vorteile einer guten Infrastruktur. Vieles ist in wenigen Gehminuten erreichbar, alle weiteren Dinge des täglichen Bedarfs in ca. 10 Fahrminuten. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Bad sowie der große Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse. Genießen Sie hier schöne, sonnenreiche Stunden. Das Obergeschoss bietet ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad. Das Wohnzimmer verfügt über direkten Zugang zum Balkon, mit Süd/Ost-Ausrichtung. Sollte ein weiteres Schlafzimmer im OG benötigt werden, kann die zweite Küche umgenutzt werden. Der Strom beider Wohneinheiten ist getrennt ablesbar. Das Gebäude besitzt einen kleinen Kellerraum, wo sich die Hausanschlüsse befinden. Die restliche Immobilie verfügt über einen Kriechkeller, der Ihnen das nachträgliche Dämmen der Kellerdecke vereinfachen würde. Eine Garage, mit anliegendem Hobbyraum und ein wunderschöner Garten, der voll eingefriedet ist, runden dieses Angebot ab. Sie haben Interesse? - Zögern Sie nicht und lassen sich begeistern!

CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses Haus liegt zentral im Detmolder Ortsteil Heidenoldendorf. Hier wohnen Sie stadtnah, mit hervorragender Infrastruktur, wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 341.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24336018 - 32758 Detmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com