

Detmold

Charmante Dachgeschosswohnung in bester Lage von Detmold!

CODICE OGGETTO: 24336032



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 249.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 81,55 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24336032	Prezzo d'acquisto	249.000 EUR
Superficie netta	ca. 81,55 m ²	Appartamento	Attico
DISPONIBILE DAL	06.12.2024	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piano	3	Modernizzazione / Riqualficazione	2019
Vani	3	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	1912		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

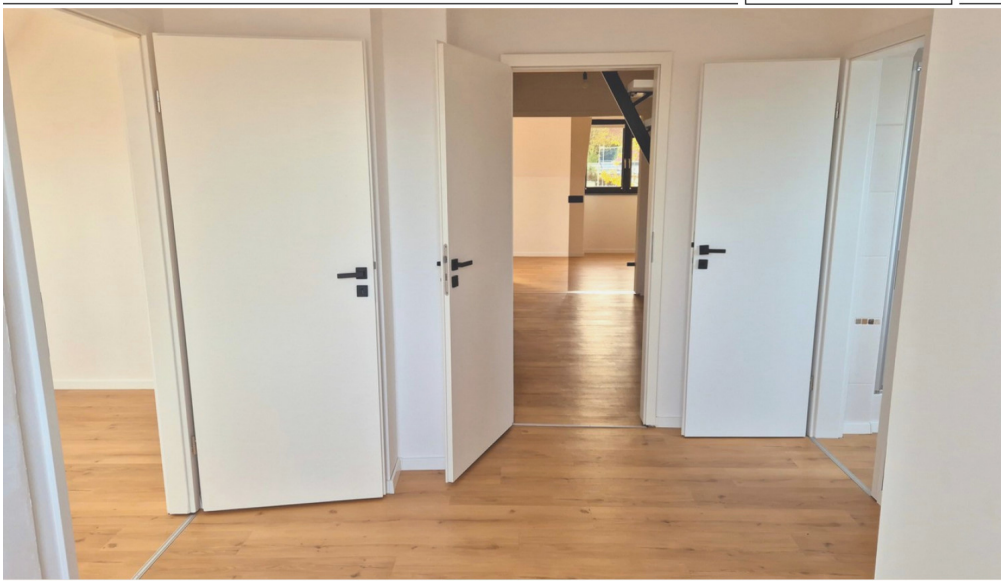
CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

Dati energetici

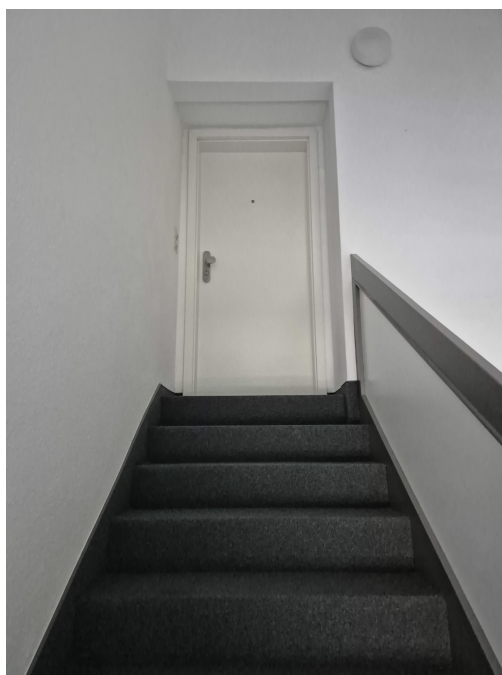
Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



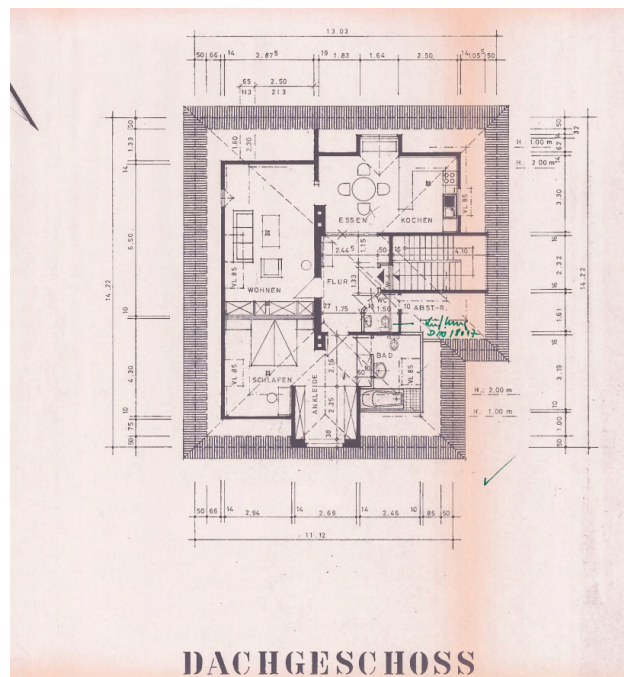
CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà

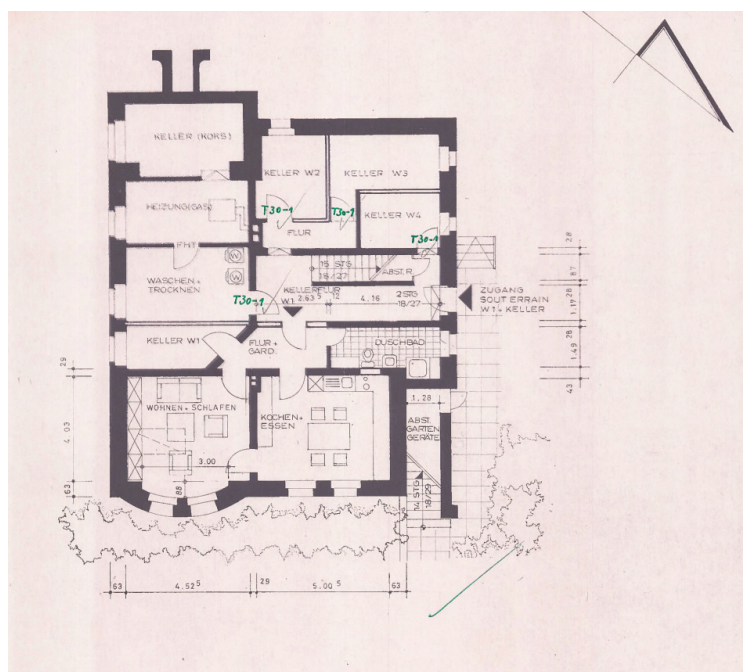


CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

La proprietà



DACHGESCHOSS



CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

Una prima impressione

Sie suchen eine helle Wohnung, mit Altbaucharme, Balkon und Garage, in zentraler Lage? - Dann sind Sie hier genau richtig! Die angebotene Wohnung liegt ruhig im Stadtzentrum von Detmold, mit allen Dingen des täglichen Bedarfs direkt vor Ihrer Haustür. Detmolds Innenstadt ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Durch die tolle Lage genießen Sie trotzdem ein ruhiges und sehr gepflegtes Umfeld, mit Wald- /und Grünflächen im nahen Umkreis. Die wunderschöne Dachgeschosswohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Dreifamilienhaus, welches ca. 1912 erbaut und seither stets gut instand gehalten wurde. Der zeitlose und dabei schlichte Stil, besticht mit einer gelungenen Kombination, aus warmen Holztönen, historischen Balken und modernen Glaselementen. Mit einer Wohnfläche von ca. 81,55 m², verteilt auf drei Zimmer, einen Abstellraum, ein Bad sowie eine voll ausgestattete Küche, haben Sie ausreichend Platz für sich und Ihre Lieben. Ein großzügiger Dachraum, mit ca. 20 m² Fläche, wurde als Schlafzimmer ausgebaut, bietet weiteren Stauraum und zusätzliche Möglichkeiten. Der Raum ist lichtdurchflutet und sorgt für ein einzigartiges, warmes Wohngefühl. Offiziell handelt es sich hierbei um Nutzfläche, sodass diese bei der Wohnflächenangabe von ca. 81,55 m² nicht inkludiert ist. Verwenden Sie diesen Bereich als Hobbyraum oder ganz individuell. Ein Kellerraum sowie eine Garage mit elektrischem Tor runden dieses Angebot ab. Sie sind interessiert? - Zögern Sie nicht und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

Dettagli dei servizi

Sanierungen:

- 2021 Renovierung: neue Tapeten und Anstrich sowie neue Vinylböden - langlebig und pflegeleicht
- 2019 neue Gas-Etagenheizung, als Fußbodenheizung
- 2015 neue Wohnungseingangstür
- 2012/2013 neue Balkontüren sowie neuer Bodenbelag am Balkon
- 2005 teilw. neue Fenster (Dachfenster im Wohnzimmer, im Bad, und in einem Schlafzimmer)
- 2005 Badsanierung

Sonstiges:

- Aufgrund der kleinen Eigentümergemeinschaft gab es in der Vergangenheit keine Eigentümerversammlungen und somit auch keine dazugehörigen Protokolle. Die nötigen Absprachen wurden in der Vergangenheit sehr zeitnah und unkompliziert getroffen.
- Die Verwaltung des Gebäudes wurde bislang von der Verkäuferin, dieser Wohnung, durchgeführt. Hierzu muss eine neue Absprache getroffen werden.
- Das Wohnzimmer, die Küche, ein Schlafzimmer und das Bad verfügen über einen Lautsprecheranschluss.
- Ein Geländer für die Treppe, die in den Spitzboden führt, ist vorhanden.
- Kabel- und Internetanschluss befinden sich im Wohnzimmer.
- Garagentor kann ferngesteuert bedient werden.
- Neben den Garagen gibt es einen PKW-Freiplatz, der Besuchern des Hauses zur Verfügung steht.
- Es gibt einen Garten- und Reinigungsdienst.

CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Diese schöne Wohnung liegt im Herzen von Detmold. Hier wohnen Sie sehr stadtnah mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten im unmittelbaren Umfeld.

CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24336032 - 32756 Detmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com