

Velbert / Neviges

Sonniges Haus in ruhiger Wohnlage

CODICE OGGETTO: 24250017



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 545.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 185 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 320 m²

CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24250017	Prezzo d'acquisto	545.000 EUR
Superficie netta	ca. 185 m ²	Casa	Villa a schiera di testa
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	5	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Camere da letto	4		
Anno di costruzione	2001		

CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Dati energetici

Riscaldamento

Gas

Certificazione
energetica

Attestato di
prestazione
energetica

CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



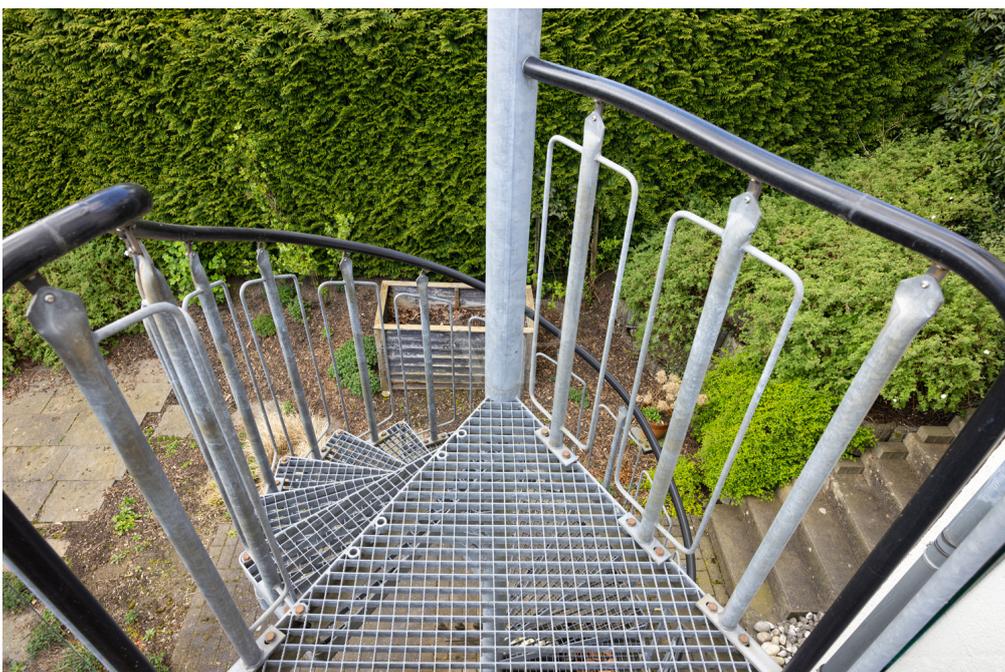
CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



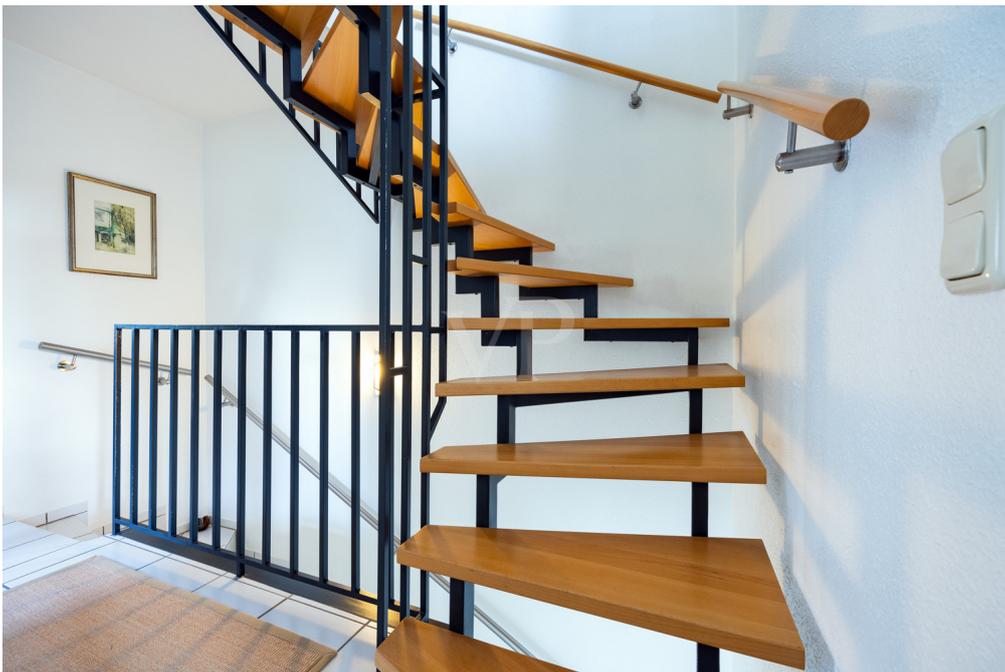
CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



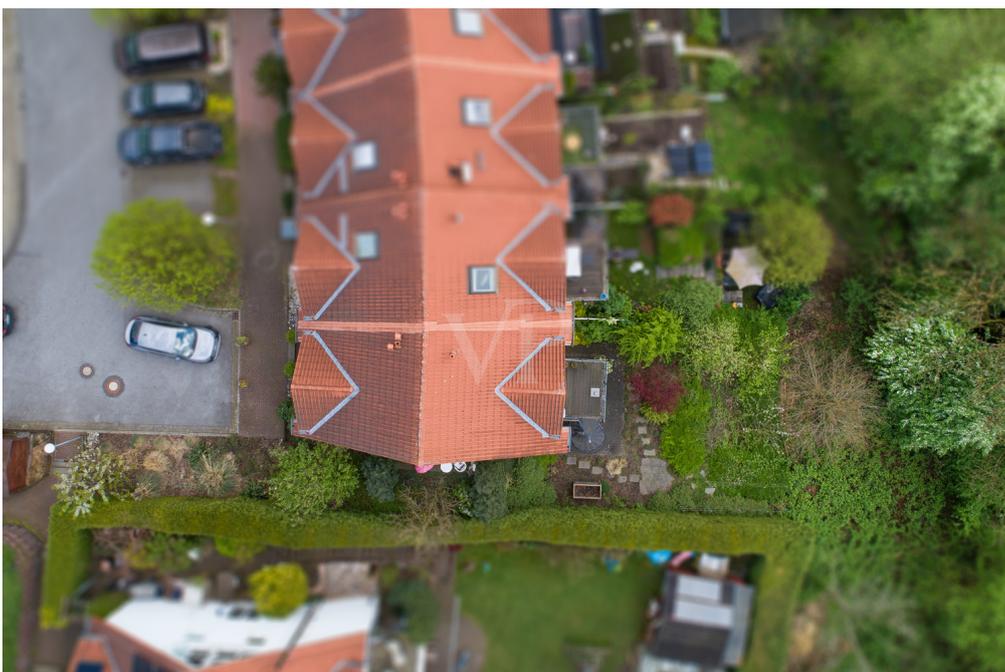
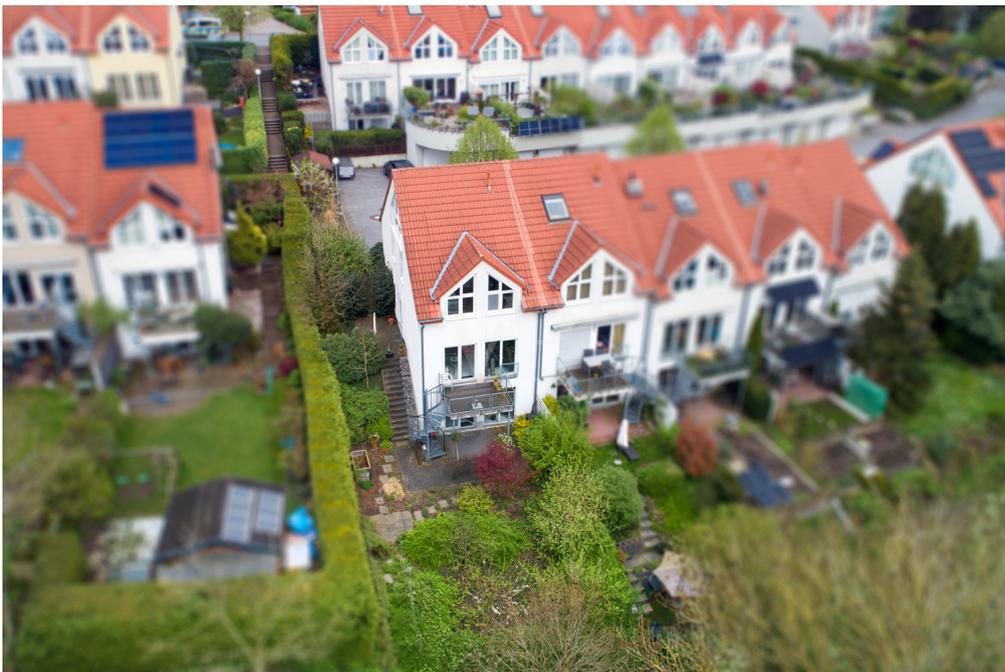
CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Una prima impressione

Das im Jahr 2001 erbaute Reihenendhaus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 185 m² ausreichend Platz für eine Familie mit der Möglichkeit, einen Teil zu vermieten. Mit insgesamt 5 Zimmern, davon 4 Schlafzimmern, bietet die Immobilie genügend Raum für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Das Haus besticht durch modernes Design und hochwertige Ausstattung. Das Haus befindet sich auf einem ca. 320 m² großen Grundstück in Hanglage, wodurch ein traumhafter Blick nach Süden garantiert ist. Der Garten bietet somit die perfekte Möglichkeit, die Sonne zu genießen und gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Die Hanglage verleiht dem Grundstück zudem eine besondere Note und sorgt für eine idyllische Atmosphäre. Die Immobilie besticht besonders durch ihre moderne und zeitgemäße Ausstattung. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in den Räumen. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs schafft ein großzügiges Raumgefühl. Die Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Die Bäder sind stilvoll gestaltet und mit hochwertigen Armaturen versehen. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein separates Arbeitszimmer oder ein Spielzimmer bieten zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Im Keller befindet sich ein großer Einliegerbereich, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Außerdem gibt es einen Abstellraum und eine Waschküche. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten machen die Lage des Hauses besonders attraktiv. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Ausflügen in die Natur ein. Dieses moderne Reihenendhaus in Hanglage bietet eine attraktive Kombination aus modernem Wohnkomfort, idyllischer Lage und ausreichend Platz für die ganze Familie. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie.

CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Dettagli dei servizi

Reihenendhaus am Ende einer Sackgasse

- Einliegerbereich
- Wohnfläche: 185 m²
- Grundstück: 320 m²
- Sonniger Garten in Hanglage
- Südterrasse
- Südbalkon
- Westterrasse
- Hochwertige Ausstattung
- Gas-Heizung aus 2016
- Stellplatz
- Kauf eines weiteren Stellplatzes möglich

CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Tutto sulla posizione

Velbert-Neviges, eine malerische Stadt in Nordrhein-Westfalen, ist der ideale Ort für Familien, Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die Stadt besticht durch ihre idyllische Lage am Rande des Bergischen Landes und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Metropolen des Ruhrgebiets. Innerhalb weniger Minuten erreicht man die Autobahn, die direkt zum Flughafen Düsseldorf führt (ca. 30 Minuten Fahrzeit). Alternativ ist die nächste S-Bahnhaltestelle (Fußweg ca. 5 Minuten) fußläufig erreichbar. Mit zahlreichen Grünflächen, Parks und einem charmanten historischen Stadtkern strahlt Velbert-Neviges einen einladenden, lebenswerten Charme aus. Dieses Reihenendhaus besticht durch seine gute Lage am Ende einer verkehrsberuhigten Spielstraße.

CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$.
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODICE OGGETTO: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com