

Llucmajor – Süd

# Idyllisch gelegene Finca mit 2 Gästehäusern und einem Pool in Llucmajor

CODICE OGGETTO: ES24379009



PREZZO D'ACQUISTO: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 312 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.531 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES24379009             |
| Superficie netta    | ca. 312 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 10                     |
| Camere da letto     | 7                      |
| Bagni               | 4                      |
| Anno di costruzione | 1975                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'acquisto     | 1.450.000 EUR                                    |
| Casa                  | Masseria   |
| Stato dell'immobile   | Curato   |
| Tipologia costruttiva | massiccio  |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Dati energetici

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento   |
| Fonte di alimentazione     | Pompa di calore idraulica/pneumatica  |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietat



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietatà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietat





CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Planimetrie



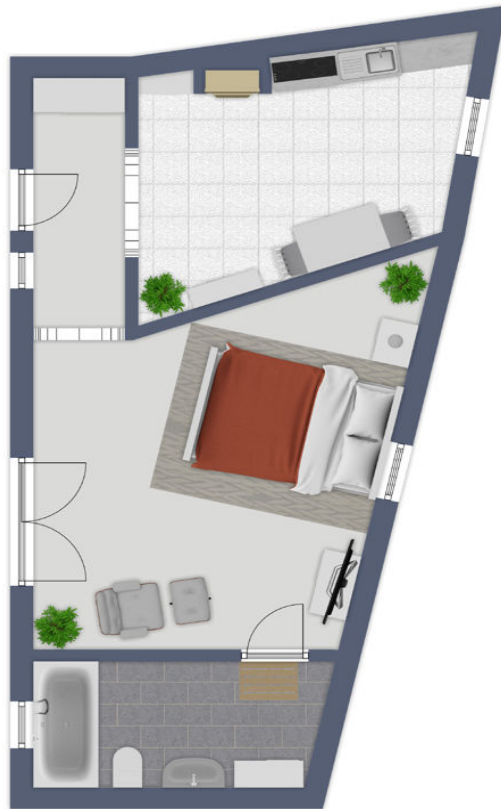
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Una prima impressione

Diese idyllische Finca in Lluçmajor steht zum Verkauf. Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 312 Quadratmeter auf einem Grundstück von rund 14.000 Quadratmetern. Das Haus verfügt über insgesamt sieben Zimmer, davon fünf Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der im Winter für wohlige Wärme sorgt. Zudem erzeugen die Niedrigverbrauch-Heizkörper sowie die Fußbodenerwärmung eine wohlige Temperatur im Haupthaus. Hier befinden sich im Erdgeschoss neben der Küche, dem Wohnzimmer und einem Badezimmer auch zwei Schlafzimmer. Das Obergeschoss mit dem großen Dachfenster verfügt über einen Wohnbereich, einem großen Hauptbad sowie einem sehr großen Master-Schlafzimmer. Die Finca verfügt über eine große Terrasse, auf der man die Sonne Mallorcas genießen kann, sowie einen Swimmingpool für erfrischende Badestunden. Hier findet man ebenfalls viel Liegefläche. Hinzukommen zwei Gästehäuser. Das Nebengebäude verfügt über eine kleine Küche, einem Wohn/Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Davor liegend findet man eine kleine Terrasse und einen Grillbereich. Der zweite Gästebereich befindet sich in der ausgebauten Garage. Auch hier gibt es ein eigenes Bad sowie ein Wohn-/Schlafzimmer mit einer kleinen Pantry-Küche. Die Solaranlage produziert 7,5kW. Zusätzlich ist das Haus am Stromnetz angeschlossen. Überschüssige Energie wird in dieses eingespeist. Die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

**CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Zentralheizung mit Luft-/Wärmepumpe
- Fußbodenerwärmung
- Klimaanlage warm/kalt
- Daikin Luft/ Wärme Pumpe
- Doppelt verglaste Fenster
- Einbauküche
- Komplett möbliert
- Kamin
- Swimmingpool
- Terrasse
- Garage
- Swimmingpool
- Entkalkungsanlage
- Weinkeller
- Brunnen
- 7,5kW Solar mit Einspeisung ins Endesa-Netzwerk
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Tutto sulla posizione

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.



**CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

**E-Mail:** [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)