

Llucmajor – Süd

# Finca idílica con 2 casas de invitados y piscina en Llucmajor

CODICE OGGETTO: ES24379009



PREZZO D'ACQUISTO: 1.390.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 312 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.531 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379009
Superficie netta	ca. 312 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	7
Bagni	4
Anno di costruzione	1975
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.390.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietat



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietatà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La propietat



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



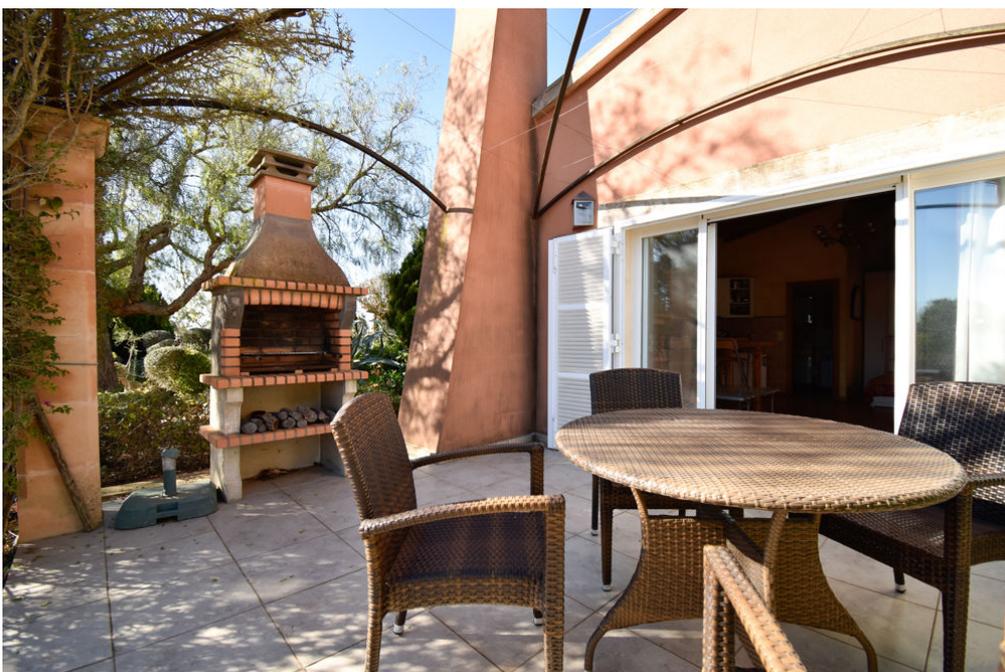
CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Planimetrie



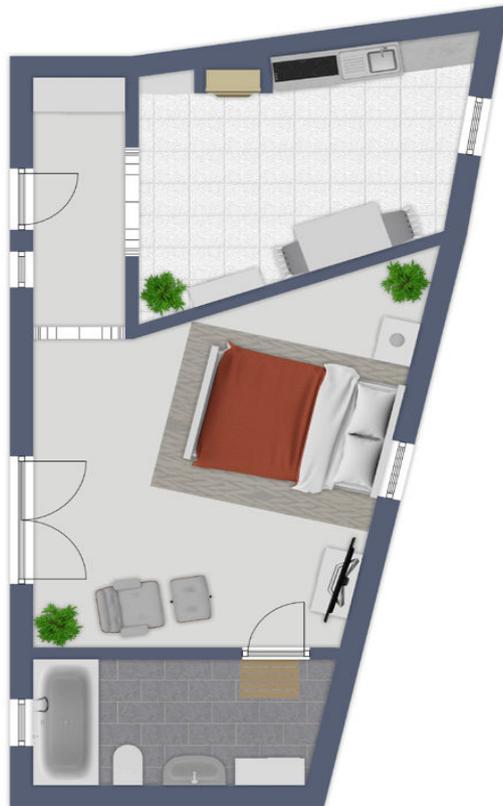
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Una prima impressione

Esta idílica finca en Lluçmajor está a la venta. La casa ofrece una superficie habitable de aproximadamente 312 metros cuadrados en una parcela de unos 14.000 metros cuadrados. La casa tiene un total de siete habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y dos baños. En el salón hay una chimenea que proporciona un calor acogedor en invierno. Además, los radiadores de bajo consumo y la calefacción por suelo radiante crean una temperatura acogedora en la casa principal. Además de la cocina, el salón y un cuarto de baño, también hay dos dormitorios en la planta baja. La planta superior con la gran claraboya tiene una zona de estar, un gran cuarto de baño principal y un dormitorio principal muy amplio. La finca tiene una gran terraza donde se puede disfrutar del sol mallorquín y una piscina para un refrescante chapuzón. Aquí también hay mucho espacio para tomar el sol. También hay dos casas de invitados. La dependencia tiene una pequeña cocina, una sala de estar/dormitorio y un baño. Delante hay una pequeña terraza y una zona de barbacoa. La segunda zona de invitados se encuentra en el garaje reconvertido. También tiene su propio cuarto de baño y una sala de estar/dormitorio con una pequeña cocina. El sistema solar produce 7,5 kW. La casa también está conectada a la red eléctrica. La energía sobrante se inyecta a la red. El suministro de agua procede de un pozo propio. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

## Dettagli dei servizi

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de aire/calor Daikin
- Ventanas con doble acristalamiento
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Chimenea
- Piscina
- terraza
- Garaje
- Piscina
- Sistema de descalcificación
- Bodega
- Pozo
- Energía solar
- Suministro eléctrico municipal

**CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Tutto sulla posizione

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

**CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379009 - 07620 Llucmajor – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)