

Santanyi – Südosten

Großes Landgut mit 10 Schlafzimmer in Santanyi

CODICE OGGETTO: ES24379008



PREZZO D'ACQUISTO: 1.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 580 m² • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 112.000 m²

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379008
Superficie netta	ca. 580 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	15
Camere da letto	10
Bagni	7
Anno di costruzione	1920

Prezzo d'acquisto	1.990.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	173.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.02.2032	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1920

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Una prima impressione

Dieses Liebhaberobjekt mit unbegrenzten Möglichkeiten bietet eine Grundstücksgröße von 112.000 Quadratmetern und besteht aus 11 Parzellen. Auf einer bebauten Fläche von 46.000 Quadratmetern befinden sich mehrere Wohngebäude. Einige der Häuser gruppieren sich um einen Innenhof. Die frühere Strohscheune beherbergt nun einen Saal mit Barbereich und Toiletten. Die Ehemalige Stallungen wurden zu vier Wohnungen umgebaut. Ein 420 Quadratmeter großer Kuhstall ist jedoch in seiner ursprünglichen Form erhalten geblieben. Insgesamt verfügt das Landgut über zehn Schlafzimmer und sieben Bäder. Der große Terrassenbereich von 172 Quadratmetern mit einem 8 x 8 Meter großen, erhöhten Swimmingpool bietet viel Platz zum Verweilen mit Familie und Freunden. Zum Grundstück gehört eine Orangen- und Zitronenplantage. Für die Wasserversorgung stehen zwei Brunnen zur Verfügung. Einer der Brunnen hat momentan keine Funktion. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Kamin
- Komplett möbliert
- Einbauküche
- Terrasse
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Santanyi liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyi ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyi. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyi geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyi auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com