

Santanyi – Südosten

# Gran finca con 10 habitaciones en Santanyi

*CODICE OGGETTO: ES24379008*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 580 m<sup>2</sup> • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 112.000 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379008
Superficie netta	ca. 580 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	15
Camere da letto	10
Bagni	7
Anno di costruzione	1920

Prezzo d'acquisto	2.300.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	173.70 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.02.2032	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten**

## Una prima impressione

Esta propiedad con posibilidades ilimitadas ofrece una superficie de 112.000 metros cuadrados y consta de 11 parcelas. Hay varios edificios residenciales en una superficie construida de 46.000 metros cuadrados. Algunas de las casas están agrupadas alrededor de un patio interior. El antiguo granero de paja alberga ahora un salón con zona de bar y aseos. Los antiguos establos se han convertido en cuatro pisos. Sin embargo, se ha conservado en su forma original un establo de 420 metros cuadrados. En total, la finca cuenta con diez habitaciones y siete cuartos de baño. La gran terraza de 172 metros cuadrados con una piscina elevada de 8 x 8 metros ofrece mucho espacio para relajarse con la familia y los amigos. La propiedad incluye un huerto de naranjos y limoneros. Hay dos pozos para el suministro de agua. Uno de los pozos no funciona actualmente. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

**CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten**

## Dettagli dei servizi

- Calefacción central
- Piscina
- Chimenea
- Totalmente amueblado
- Cocina amueblada
- Terraza
- Suministro municipal de agua
- Suministro eléctrico municipal

**CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten**

## Tutto sulla posizione

El municipio de Santanyí está situado en el sureste de la isla y ofrece un litoral de unos 35 kilómetros en total. Aquí se encuentra el punto más meridional de Mallorca: el "Cap de ses Salines". Con buen tiempo, se puede ver la vecina isla de Cabrera, que cuenta con un hermoso faro. Santanyí es un pueblo tranquilo y creativo. El arte desempeña un papel central y podrá descubrir numerosas galerías en sus estrechas calles. El sábado es día de mercado en Santanyí. En los días más concurridos del verano, hay que pasear por los puestos del mercado con su amplia selección de productos a partir de las 9 de la mañana como muy tarde. La producción de sal también confiere a la región una imagen impresionante. Los productos de la "Flor de Sal d'Es Trenc" se cosechan cerca de Santanyí. Un pequeño cartel indica la salida en la carretera de Campos a Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Las blancas montañas de sal y el edificio pintado de blanco de la fábrica de sal ofrecen visitas varias veces al día. Otro punto de venta oficial de "Flor de Sal" se encuentra también en Santanyí, en la plaza principal. El centro de la ciudad está a unos 45 km del aeropuerto; las ciudades más grandes más cercanas son Campos (a unos 15 km) y Felanitx (a unos 17 km).

**CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten**

## Ulteriori informazioni

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

CODICE OGGETTO: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)