

Llucmajor – Süd

Landhausvilla im mallorquinischen Stil mit Pool in Llucmajor

CODICE OGGETTO: ES23379103



PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 470 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.000 m²

CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379103
Superficie netta	ca. 470 m²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	44.80 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.07.2026	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



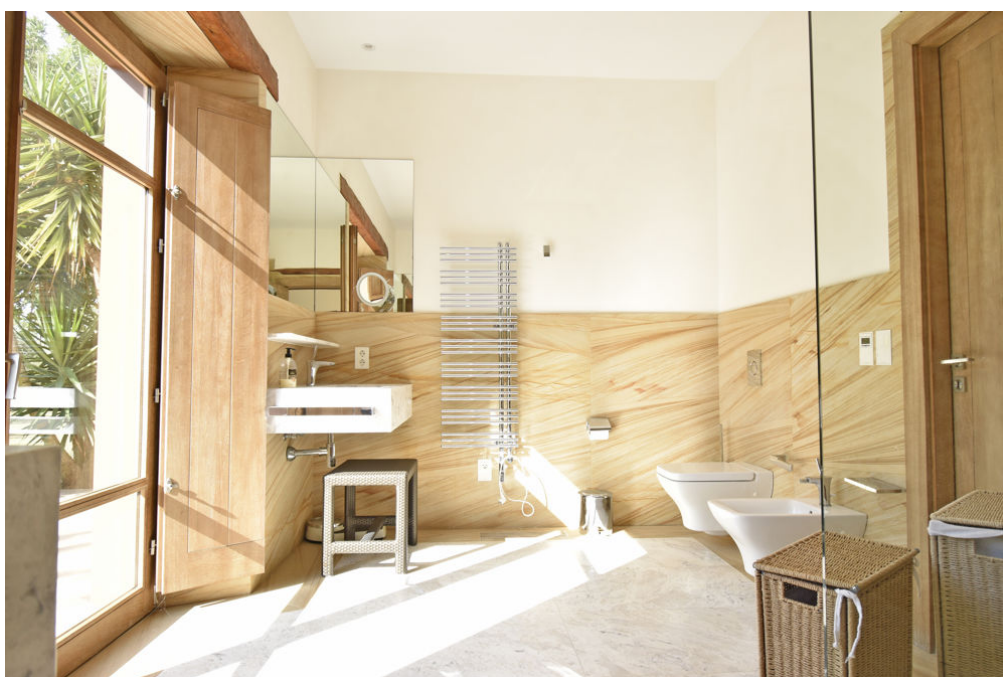
CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Lluçmajor – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Llucmajor. Diese beeindruckende Immobilie wurde im Jahr 2012 erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 470 Quadratmeter. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer, wodurch genügend Platz für die ganze Familie oder Gäste vorhanden ist. Der Keller bietet ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer sowie mehrere Lagerräume und einen Hauswirtschaftsraum. Die Bauweise der Villa ist massiv, was für eine solide und hochwertige Bauqualität spricht. Der Bodenbelag besteht aus Marmor und Stein, was dem Interieur ein elegantes und ansprechendes Erscheinungsbild verleiht. Des Weiteren gibt es ein Gäste-WC und eine Einbauküche, die mit Miele-Geräten ausgestattet ist. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Kamin, der für eine gemütliche Atmosphäre in den kalten Wintermonaten sorgt. Zudem steht Ihnen ein schöner Garten zur Verfügung, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Eine Terrasse mit Grillbereich sowie ein beheizbarer Salzwasser Swimmingpool mit einer Größe von 20 Meter der sich automatisch Abdecken lässt, sind ebenfalls vorhanden und bieten die Möglichkeit, die sonnigen Tage im Freien zu genießen. Das nebenanliegende Gästehaus verfügt über ein Schlafzimmer mit Badezimmer sowie einer Einbauküche. Die Villa liegt nur zwei Gehminuten vom Son Julia Country House & Spa entfernt und der Eigentümer kann alle Einrichtungen wie Spa, Fitnessraum und Restaurants zu einem Sonderpreis nutzen.

CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

Dettagli dei servizi

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung durch Öl und Solarpanele
- Salzwasser Swimmingpool 18x5m
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Indische Steinböden
- Marmorböden in den Bädern
- Fenster und Türen aus Teakholz
- Einbauküche
- Kamin
- Terrasse
- Garten
- Sommerküche
- Grillbereich
- Alarmanlage
- Videoüberwachung
- Musikanlage für drinnen und draußen
- Licht und Musikanlage über App steuerbar
- Carport für 4 Autos
- Eigener Brunnen
- Entkalkungsanlage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

Tutto sulla posizione

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Llucmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379103 - 07620 Llucmajor – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Llucmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com