

Palma – Palma

Moderne Business Einheiten in aufstrebender Zone von Palma zu verkaufen

CODICE OGGETTO: ES23379096



PREZZO D'ACQUISTO: 625.000 EUR

CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379096
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	625.000 EUR
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Superficie commerciale	ca. 263 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

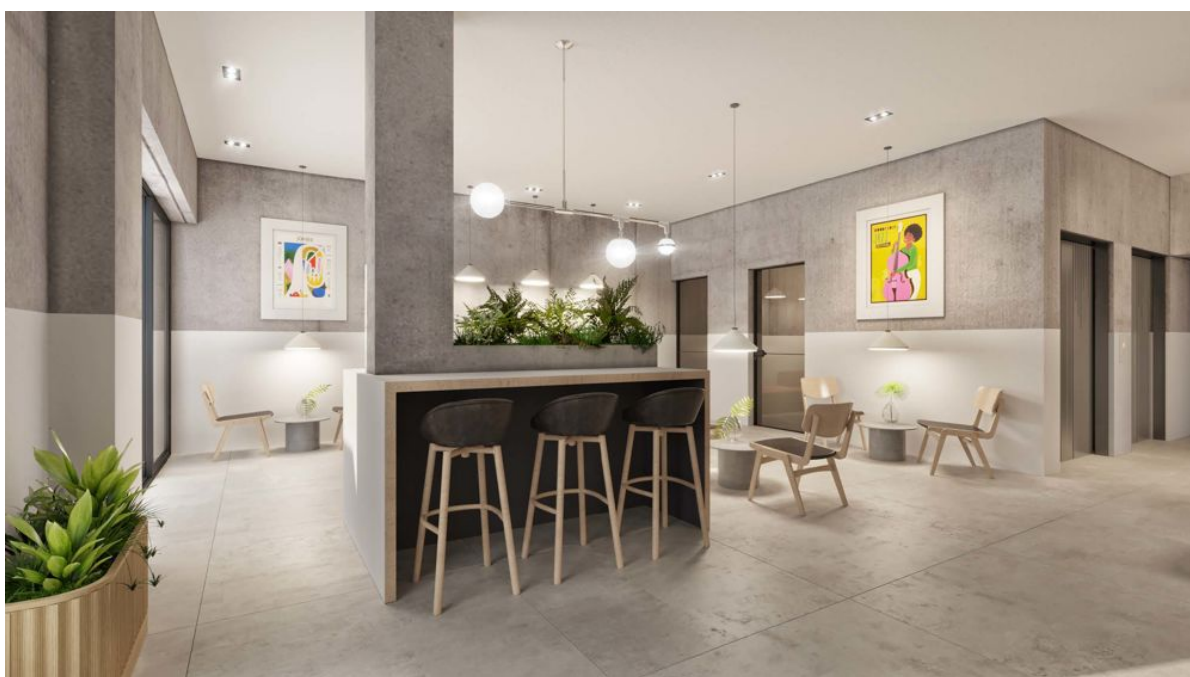
CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

La proprietà



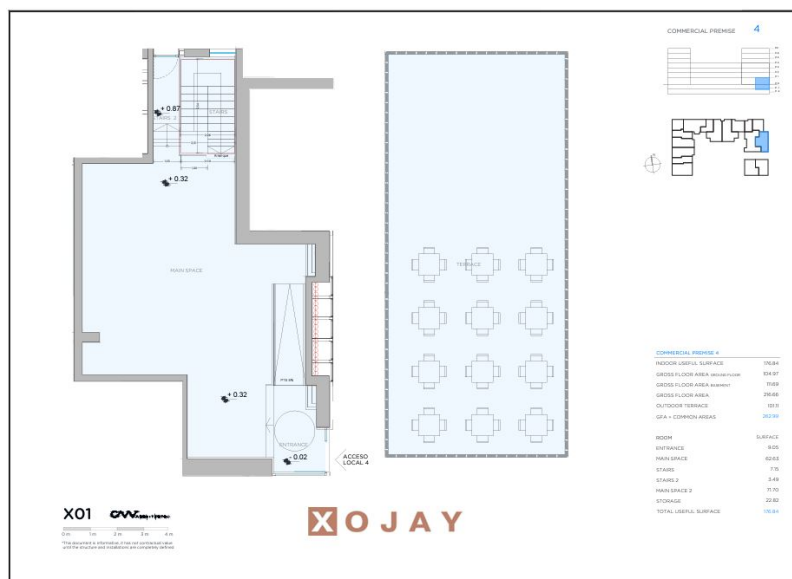
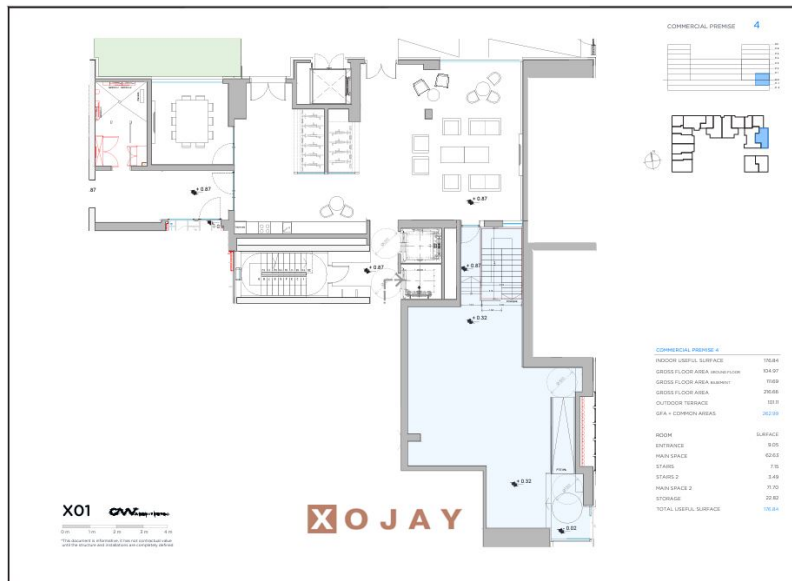
CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

Una prima impressione

Zum Verkauf steht ein Ladenlokal in Palma. Das Objekt besticht durch seine massive Bauweise und bietet ein modernes Arbeitsumfeld, welches für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen interessant ist. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt, was dem Ladenlokal einen ansprechenden und hochwertigen Look verleiht. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, die geschäftlich genutzt werden kann. Die Business Einheit ist auf zwei Etagen aufgeteilt. Das Ladenlokal eignet sich ideal für den Einzelhandel und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung. Interessenten haben hier die Chance, eine attraktive Immobilie in einer erstklassigen Lage zu erwerben.

CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

Dettagli dei servizi

- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Doppeltverglaste Fenster
- 100qm Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

Tutto sulla posizione

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com