

Cala Figuera – Südosten

# 4-Schlafzimmer-Haus mit Pool und Vermietungslizenz bei Cala Figuera zu verkaufen

**CODICE OGGETTO: ES23379093**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.180.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 240 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 699 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES23379093
Superficie netta	ca. 240 m <sup>2</sup>
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2002
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.180.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Elettro	Consumo energetico	230.60 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.12.2027	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



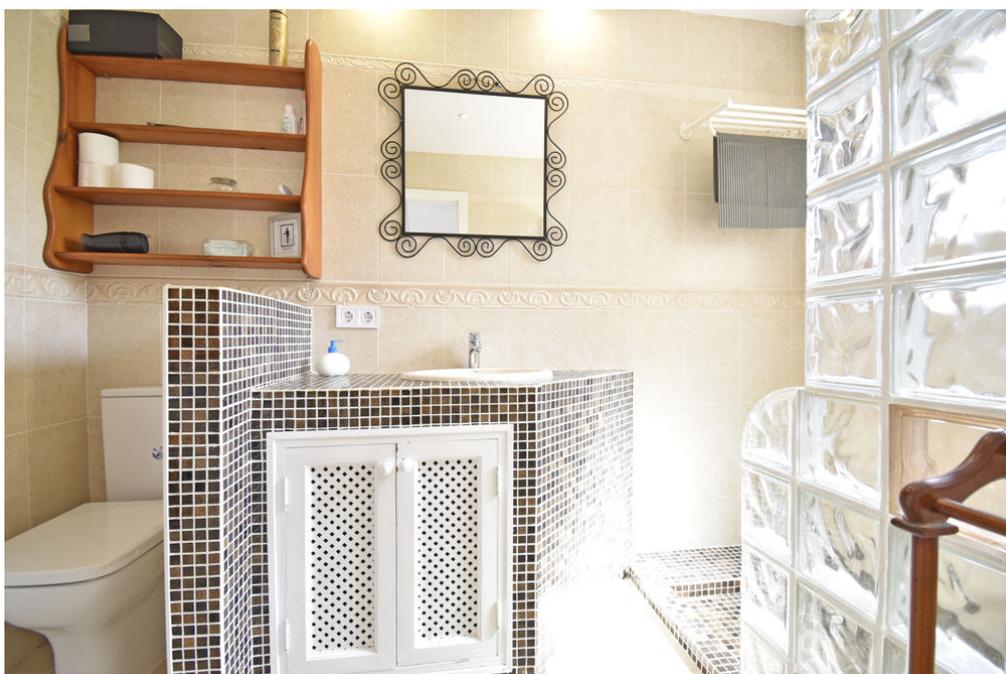
CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten**

## Una prima impressione

Wir präsentieren eine bemerkenswerte Gelegenheit in Santanyi! Dieses 3-stöckige Haus, mit einer Mietlizenz für 8 Personen, bietet eine einzigartige Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Mit Schlafzimmern auf jeder Etage, ist es ein kurzer Spaziergang nach Cala Figuera und eine angenehme Fahrradtour zu den berühmten Stränden von Santanyi. Eingebettet in die natürliche Schönheit, bietet dieses sorgfältig gepflegte Chalet ca. 240 qm Wohnfläche. In der obersten Etage befindet sich ein offener Wohn-/Essbereich, eine gut ausgestattete offene Küche mit Frühstücksbar und Zugang zu einer malerischen Terrasse mit Blick auf den grünen Garten der Umgebung. Ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Über die Treppe gelangt man in die mittlere Etage mit zwei weiteren hellen Schlafzimmern und einem weiteren Bad. Von jedem Schlafzimmer aus gelangt man auf den Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur hat. Ergänzt wird das Haus durch ein voll ausgestattetes Gästeparlament im Erdgeschoss, das über einen geräumigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer und eine Küche verfügt. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit einem charmanten Grillplatz, der zum abgeschlossenen Poolbereich führt. Diese bemerkenswerte Immobilie verfügt über eine begehrte touristische Vermietungslizenz für bis zu 8 Personen und ist somit ideal für den persönlichen Gebrauch oder für Investitionszwecke.

**CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten**

## Dettagli dei servizi

- Schwimmbad
- Ferienvermietlizenz für 8 Personen
- Klimaanlage warm/kalt
- Doppelt verglaste Fenster
- Balkone
- Gästepartment im Erdgeschoss
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Elektrizitätsversorgung

**CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten**

## Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

**CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES23379093 - 07659 Cala Figuera – Südosten**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)